



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 166  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Ho-Yin Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2024            | 2023           |
|--|-------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |       | 83 220          | 83 220         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>83 220</b>   | <b>83 220</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                 |                |
| Lønnskostnad                                 |       | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 1,2,3 | -181 727        | -59 528        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>-181 727</b> | <b>-59 529</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-98 507</b>  | <b>23 691</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>4 611</b>    | <b>4 181</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>-47</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>4 564</b>    | <b>4 181</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4,7   | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | -93 943         | 27 873         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            | 5    | 37 820         | 0              |
| Andre fordringer                           | 5    | 5 479          | 5 737          |
| Sum fordringer                             |      | 43 299         | 5 737          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 6    | 110 947        | 138 729        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 154 246        | 144 466        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 154 246        | 144 466        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>154 246</b> | <b>144 466</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 7    | 49 655         | 143 598        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 49 655         | 143 598        |
| Sum egenkapital                            |      | 49 655         | 143 598        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 103 723        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 868            | 868            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>104 591</b> | <b>868</b>     |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>104 591</b> | <b>868</b>     |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>154 246</b> | <b>144 466</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 657 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 166  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Ho-Yin Lam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 657 230  
SAMEIET OSLOVEIEN 166

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024            | 2023           |
|--|---------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                |
| Annen driftsinntekt                          |         | 83 220          | 83 220         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>83 220</b>   | <b>83 220</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                |
| Lønnskostnad                                 |         | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad                          | 1, 2, 3 | -181 727        | -59 528        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>-181 727</b> | <b>-59 529</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>-98 507</b>  | <b>23 691</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>4 611</b>    | <b>4 181</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-47</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>4 564</b>    | <b>4 181</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4, 7    | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | -93 943         | 27 873         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  |



Organisasjonsnr: 920 657 230  
SAMEIET OSLOVEIEN 166

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            | 5    | 37 820  | 0       |
| Andre fordringer                           | 5    | 5 479   | 5 737   |
| Sum fordringer                             |      | 43 299  | 5 737   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 6    | 110 947 | 138 729 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 154 246 | 144 466 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 154 246 | 144 466 |
| SUM EIENDELER                              |      | 154 246 | 144 466 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 7    | 49 655  | 143 598 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 49 655  | 143 598 |
| Sum egenkapital                            |      | 49 655  | 143 598 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 103 723 | 0       |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 868     | 868     |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 104 591 | 868     |
| Sum gjeld                                  |      | 104 591 | 868     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 154 246 | 144 466 |



Organisasjonsnr: 920 657 230  
SAMEIET OSLOVEIEN 166

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Osloveien 166 - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note | Regnskap 2024   | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |      |                 |                |                |
| Felleskostnader driftsdel           |      | 83 220          | 83 220         | 83 200         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |      | <b>83 220</b>   | <b>83 220</b>  | <b>83 200</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |      |                 |                |                |
| Personalkostnader                   |      | 0               | 0              | -500           |
| Styrehonorar                        |      | 0               | 0              | -3 500         |
| Forretningsførerhonorar             |      | -31 127         | -29 634        | -25 000        |
| Eksterne honorar                    |      | -1 487          | 0              | 0              |
| Løpende vedlikehold                 | 1    | -18 684         | 0              | -28 000        |
| Periodisk vedlikehold               | 2    | -98 185         | 0              | 0              |
| Forsikring                          |      | -30 844         | -29 098        | -24 000        |
| Andre driftsutgifter                | 3    | -1 400          | -796           | -7 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |      | <b>-181 727</b> | <b>-59 529</b> | <b>-88 000</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>-98 507</b>  | <b>23 691</b>  | <b>-4 800</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      |                 |                |                |
| Finansinntekter                     |      | 4 611           | 4 181          | 500            |
| Finanskostnader                     |      | -47             | 0              | 0              |
| <b>Netto finansposter</b>           |      | <b>4 564</b>    | <b>4 181</b>   | <b>500</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  | <b>-4 300</b>  |
| Ordinært resultat etter skatt       |      | -93 943         | 27 873         | -4 300         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | 4, 7 | <b>-93 943</b>  | <b>27 873</b>  | <b>-4 300</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |      | -93 943         | 27 873         | -4 300         |
| Overført til annen egenkapital      |      | 0               | 27 873         | 0              |
| Overført fra annen egenkapital      |      | -93 943         | 0              | 0              |

Org.nr: 920 657 230 - 885



Sameiet Osloveien 166 - Balanse 2024

|                                  | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Periodiserte kostnader           | 5    | 37 820         | 0              |
| Mellomregning Klare Finans       | 5    | 868            | 1 563          |
| Opptjente renter                 | 5    | 4 611          | 4 174          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 6    | 110 947        | 138 729        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>154 246</b> | <b>144 466</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>154 246</b> | <b>144 466</b> |

Org.nr: 920 657 230 - 885



## Sameiet Osloveien 166 - Balanse 2024

|                                 | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 7    | 49 655         | 143 598        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>49 655</b>  | <b>143 598</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 103 723        | 0              |
| Forskudd kunder                 |      | 868            | 868            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>104 591</b> | <b>868</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>104 591</b> | <b>868</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>154 246</b> | <b>144 466</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Julian Ho-Yin Lam  
Leder

Sofie Engelién Thoresen  
Styremedlem

Christina Ho Wan Lam  
Styremedlem

Org.nr: 920 657 230 - 885



## Sameiet Osloveien 166 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

### Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2024          | 2023     |
|--|---------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 18 684        | 0        |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>18 684</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2024          | 2023     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold            | 98 185        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>98 185</b> | <b>0</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av vinduer og montering av elbillader.

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2024         | 2023       |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Bankgebyrer                     | 559          | 556        |
| Andre gebyrer                   | 831          | 241        |
| Andre kostnader                 | 10           | 0          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>1 400</b> | <b>796</b> |

Org.nr: 920 657 230 - 885



## Sameiet Osloveien 166 - Noter 2024

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>143 598</b> | <b>115 725</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | -93 943        | 27 873         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-93 943</b> | <b>27 873</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>49 655</b>  | <b>143 598</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>49 655</b>  | <b>143 598</b> |

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bankinnskudd                         | 110 947        | 138 729        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>110 947</b> | <b>138 729</b> |

### Note 7 - EGENKAPITAL

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>143 598</b> | <b>115 725</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 143 598        | 115 725        |
| Årets resultat                 | -93 943        | 27 873         |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>49 655</b>  | <b>143 598</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>49 655</b>  | <b>143 598</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 166.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Osloveien 166**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Julian Ho-Yin Lam (sign.)       | 21.06.2025 |
| Styremedlem | Sofie Engelién Thoresen (sign.) | 06.05.2025 |
| Styremedlem | Christina Ho Wan Lam (sign.)    | 05.05.2025 |