



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 570 003	7 079 086
Sum inntekter		7 570 002	7 079 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	764 685	747 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	48 460	48 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	4 001 570	4 174 792
Sum kostnader		4 814 715	4 970 906
Driftsresultat		2 755 287	2 108 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 409	212 577
Sum finansinntekter		270 409	212 577
Annen rentekostnad	8	799 695	826 051
Sum finanskostnader		799 695	826 051
Netto finans		-529 286	-613 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 002	1 494 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 002	1 494 707
Årsresultat		2 226 001	1 494 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 226 001	1 494 706
Sum overføringer og disponeringer		2 226 001	1 494 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 406 453	21 423 953
Maskiner og anlegg	11	81 107	112 067
Sum varige driftsmidler		21 487 560	21 536 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		505 455	419 084
Sum finansielle anleggsmidler		505 455	419 084
Sum anleggsmidler		21 993 014	21 955 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		515 146	529 677
Andre fordringer	9	744 746	730 271
Sum fordringer		1 259 892	1 259 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 180	4 728 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 244 180	4 728 505
Sum omløpsmidler		6 504 072	5 988 452
SUM EIENDELER		28 497 086	27 943 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 854 012	4 628 010
Sum opptjent egenkapital		6 854 012	4 628 010
Sum egenkapital		6 854 012	4 628 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	20 094 605	21 708 043
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 604 605	22 218 043
Sum langsiktig gjeld		20 604 605	22 218 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 820	493 452
Skyldige offentlige avgifter		34 551	34 095
Annen kortsiktig gjeld		582 098	569 954
Sum kortsiktig gjeld		1 038 470	1 097 502
Sum gjeld		21 643 075	23 315 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 497 086	27 943 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538199

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 783 851
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Synnøve Tangedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 570 003	7 079 086
Sum inntekter		7 570 002	7 079 086
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	764 685	747 653
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	48 460	48 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	4 001 570	4 174 792
Sum kostnader		4 814 715	4 970 906
Driftsresultat		2 755 287	2 108 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270 409	212 577
Sum finansinntekter		270 409	212 577
Annen rentekostnad	8	799 695	826 051
Sum finanskostnader		799 695	826 051
Netto finans		-529 286	-613 474
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 002	1 494 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 226 002	1 494 707
Årsresultat		2 226 001	1 494 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 226 001	1 494 706
Sum overføringer og disponeringer		2 226 001	1 494 706



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,13	21 406 453	21 423 953
Maskiner og anlegg			
	11	81 107	112 067
Sum varige driftsmidler			
		21 487 560	21 536 020
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		505 455	419 084
Sum finansielle anleggsmidler			
		505 455	419 084
Sum anleggsmidler			
		21 993 014	21 955 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		515 146	529 677
Andre fordringer			
	9	744 746	730 271
Sum fordringer			
		1 259 892	1 259 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 244 180	4 728 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 244 180	4 728 505
Sum omløpsmidler			
		6 504 072	5 988 452
SUM EIENDELER			
		28 497 086	27 943 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	6 854 012	4 628 010
Sum opptjent egenkapital			
		6 854 012	4 628 010
Sum egenkapital			
		6 854 012	4 628 010



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	20 094 605	21 708 043
Øvrig langsiktig gjeld	13	510 000	510 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 604 605	22 218 043
Sum langsiktig gjeld		20 604 605	22 218 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 820	493 452
Skyldige offentlige avgifter		34 551	34 095
Annen kortsiktig gjeld		582 098	569 954
Sum kortsiktig gjeld		1 038 470	1 097 502
Sum gjeld		21 643 075	23 315 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 497 086	27 943 555



Organisasjonsnr: 953 783 851
SYKEHUSPERSONALET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sykehuspersonalet I borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehuspersonalet I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: V9B9L-RH6YF-DJKST-BYZLX-7JHMN-GQ9JZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9B9L-RH6YF-DJK3T-BYZLX-7ZHMN-GQ9J2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Sykehuspersonalet I borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 112 864	4 674 240	5 112 799	5 331 118
Inntekter ladestasjon el-bil		21 920	20 438	20 000	20 000
Dekning kapitalkostnader renter		823 968	806 040	824 194	741 954
Dekning kapitalkostnader avdrag		1 604 664	1 576 368	1 604 499	1 673 094
Andre driftsinntekter		6 587	2 000	0	0
Sum driftsinntekter		7 570 002	7 079 086	7 561 492	7 766 166
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 950	12 215	12 900	13 600
Styrehonorar	3	219 765	210 300	210 300	219 765
Forretningsførerhonorar		363 612	376 936	398 100	362 500
Andre forvaltningstjenester		119 606	119 761	123 400	128 700
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		36 000	36 000	36 000	36 000
Lønnskostnader	4	544 920	537 353	577 299	600 310
Vedlikehold av eiendom	5, 11	209 212	485 770	450 000	400 000
Sommer og vinterkostnader		73 601	92 063	100 000	100 000
Prosjekt kostnader		224 094	240 000	0	0
Kabel-tv og bredbånd		834 274	790 680	854 900	874 500
Forsikring		188 675	172 266	189 500	206 600
Kommunale avgifter	6	1 265 070	1 165 429	1 223 800	1 432 323
Lys og varme fellesarealer		213 079	278 661	350 000	250 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		157 970	143 528	141 600	155 820
Renhold fellesareal		207 747	181 944	195 400	204 400
Andre driftsutgifter	7	95 680	79 539	79 600	79 600
Avskrivninger	11	48 460	48 460	48 450	48 450
Sum driftskostnader		4 814 715	4 970 906	4 991 249	5 112 568
Driftsresultat		2 755 287	2 108 180	2 570 243	2 653 598
Finansposter					
Renteinntekter		270 409	212 577	10 000	10 000
Sum finansinntekter		270 409	212 577	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	799 695	826 051	824 194	741 954
Sum finanskostnader		799 695	826 051	824 194	741 954
Netto finansposter		-529 286	-613 474	-814 194	-731 954
Årsresultat		2 226 001	1 494 706	1 756 049	1 921 644
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		2 226 001	1 494 706	1 756 049	1 921 644
Sum overføringer		2 226 001	1 494 706	1 756 049	1 921 644

Sykehuspersonalet I borettslag



Balanse Sykehuspersonalet I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	268 537	268 537
Bygninger	11, 13	7 015 329	7 015 329
Aktiverte påkostninger	11, 13	14 005 920	14 005 920
Ladestasjon for el-bil	11	116 667	134 167
Andre driftsmidler	11	57 107	88 067
Andre driftsmidler	11	24 000	24 000
Ørmerkede bankinnskudd		505 455	419 084
Sum anleggsmidler		21 993 014	21 955 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		56 065	36 298
Målingsbasert strøm/vann		459 081	493 379
Andre fordringer	9	24 251	21 210
Forskuddsbetalte kostnader		720 495	709 061
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 226 677	4 711 248
Skattetrekkkonto		17 503	17 257
Sum omløpsmidler		6 504 072	5 988 452
SUM EIENDELER		28 497 086	27 943 555

Sykehuspersonalet I borettslag



Balanse Sykehuspersonalet I borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	10	6 839 612	4 613 610
Sum egenkapital		6 854 012	4 628 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	17 053 420	18 378 866
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	3 041 185	3 329 177
Borettsinnskudd	13	510 000	510 000
Sum langsiktig gjeld		20 604 605	22 218 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 426	18 932
Forskudd målingsbasert strøm/vann/gass		504 582	504 381
Leverandørgjeld		421 820	493 452
Skyldig off. myndigheter		34 551	34 095
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		47 045	46 606
Annen kortsiktig gjeld		8 045	35
Sum kortsiktig gjeld		1 038 470	1 097 502
Sum gjeld		21 643 075	23 315 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 497 086	27 943 555

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Karin Synnøve Tangedal
Leder

Bjørn Jarle Solø
Styremedlem

Hilde Johansson
Styremedlem

Sykehuspersonalet I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	4 890 951	4 996 997
Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 226 001	1 494 706
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-86 371	-78 206
Tilbakeføring av avskrivninger	48 460	48 460
Nedbetaling av lån	-1 613 438	-1 571 006
Årets endring i disponible midler	574 652	-106 047
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 465 603	4 890 951
Omløpsmidler	6 504 072	5 988 452
Kortsiktig gjeld	-1 038 470	-1 097 502
DISPONIBLE MIDLER 31.12	5 465 603	4 890 951
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	505 455	419 084

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	12 950	12 215
Sum	12 950	12 215

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	219 765	210 300
Sum	219 765	210 300

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Sykehuspersonalet i borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Lønnskostnader	439 088	434 993
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	94 171	92 246
Andre personalkostnader	0	1 189
Pensjonspremie innskuddspensjon	11 577	8 924
Bilgodtgjørelse	84	0
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	544 920	537 353

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 1 personer i selskapet.

Borettslaget er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 055	290 967
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	117 550	92 923
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	24 875	875
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	24 732	101 006
Sum	209 212	485 770

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 265 070	1 061 377
7760 Eiendomskatt	0	104 052
Sum	1 265 070	1 165 429

Sykehuspersonalet i borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	8 738	3 829
6543 Vaskerianlegg	990	5 344
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	495	0
6800 Kontorrekvisita	2 910	2 413
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	13 500	8 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	8 866	2 012
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	13 973	9 055
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	120	0
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	237	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 672	6 199
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 750	0
7720 Generalforsamling	8 646	8 832
7770 Bank og kortgebyrer	11 068	8 135
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	18 715	23 260
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 462
Sum	95 680	79 540

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	173 360	154 938
8155 Andre rentekostnader	626 335	671 113
Sum	799 695	826 051

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	3 251	210
1791 BOBO Til gode felleskostn	21 000	21 000
Sum	24 251	21 210

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	14 400	14 400
2070 Akkumulert resultat	6 839 612	4 613 610
Sum	6 854 012	4 628 010

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Sykehuspersonalet I borettslag



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/på		Tomter	Ladestasjon for el-bil	Boder	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 015 329	14 005 920	268 537	175 000	24 000	101 188
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	175 000	24 000	101 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	58 333	0	101 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 015 329	14 005 920	268 537	116 667	24 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 500	0	0
Antatt levetid i år :				10		5

	Bygningsinventa	Bygningsinventa	Verktøy og redskap (eiendeler)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	249 513	37 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	249 513	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	180 000	192 406	37 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	57 107	0
Årets avskrivninger :	0	30 960	0
Antatt levetid i år :	10	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26108657250	11502137	26108212631
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010	2009
Rentesats:	5.39 %	3.48 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.06.2032	28.06.2035	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 845 000	33 000 000	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 108 184	18 378 866	1 220 993
Avdrag i perioden:	201 503	1 325 446	86 489
Lånesaldo 31.12:	1 906 681	17 053 420	1 134 504

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502137	12	129 178	1 550 136
	36	128 862	4 639 032
	54	122 681	6 624 774
	24	122 486	2 939 664
	18	72 212	1 299 816
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108212631	12	8 594	103 128
	36	8 573	308 628
	54	8 161	440 694
	24	8 149	195 576
	18	4 804	86 472
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108657250	12	14 609	175 308
	36	14 508	522 288
	54	12 674	684 396
	24	12 614	302 736
	18	12 332	221 976

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-20 094 605	-21 708 043
Borettsinnskudd	-510 000	-510 000
Sum	-20 604 605	-22 218 043
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	268 537	268 537
Bygninger/påkostninger	21 021 248	21 021 248
Sum	21 289 785	21 289 785

Sykehuspersonalet i borettslag



Resultat og balanse med noter for Sykehuspersonalet I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sykehuspersonalet I borettslag

Styreleder	Karin Synnøve Tangedal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Jarle Solø (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hilde Johansson (sign.)	08.03.2025