



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 3 147 733         | 1 888 873         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 25 311 887        | 22 851 446        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>28 459 620</b> | <b>24 740 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 38 947            | 64 247            |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 120 980           | 587 357           |
| Avskrivning                                  | 3    | 7 361 744         | 6 694 828         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 12 712 670        | 10 144 175        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>20 234 341</b> | <b>17 490 606</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>8 225 280</b>  | <b>7 249 712</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 036             | 32 216            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 036</b>      | <b>32 216</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 6 026 503         | 5 910 324         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>6 026 503</b>  | <b>5 910 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-6 023 467</b> | <b>-5 878 108</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>2 201 813</b>  | <b>1 371 604</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 515 837           | 629 762           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 1 685 976         | 741 842           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 256 768 493        | 252 322 140        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 211 064            | 529 545            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>256 979 557</b> | <b>252 851 685</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                        |      | 0                  | 142 902            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>0</b>           | <b>142 902</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>256 979 557</b> | <b>252 994 587</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 6    | 2 023 636          | 177 006            |
| Andre fordringer                                   |      | 1 960 426          | 7 415              |
| <b>Sum fordringer</b>                              | 6    | <b>3 984 061</b>   | <b>184 421</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>35 440</b>      | <b>55 291</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>4 019 501</b>   | <b>239 712</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>260 999 058</b> | <b>253 234 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 5, 7 | 14 675 000         | 14 675 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 5           | 3 430 097          | 3 430 097          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>18 105 097</b>  | <b>18 105 097</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5           | 9 903 471          | 8 217 495          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>9 903 471</b>   | <b>8 217 495</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>28 008 568</b>  | <b>26 322 592</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 2 244 699          | 1 728 862          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 244 699</b>   | <b>1 728 862</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 8        | 210 755 255        | 213 598 535        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 611 028            | 672 664            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>211 366 283</b> | <b>214 271 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>213 610 982</b> | <b>216 000 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 10 032 249         | 4 888 653          |
| Leverandørgjeld                          |             | 9 124 206          | 4 919 600          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 86 518             | 390 544            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 136 534            | 712 848            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>19 379 507</b>  | <b>10 911 645</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>232 990 490</b> | <b>226 911 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>260 999 058</b> | <b>253 234 299</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 3 147 733         | 1 888 873         |
| Annen driftsinntekt                          |             | 25 311 887        | 22 851 446        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>28 459 620</b> | <b>24 740 319</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 38 947            | 64 247            |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 120 980           | 587 357           |
| Avskrivning                                  | 3           | 7 361 744         | 6 694 828         |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 12 712 670        | 10 144 175        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>20 234 341</b> | <b>17 490 606</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>8 225 280</b>  | <b>7 249 712</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 036             | 32 216            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 036</b>      | <b>32 216</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 6 026 503         | 5 910 324         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>6 026 503</b>  | <b>5 910 324</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-6 023 467</b> | <b>-5 878 108</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    |             | <b>2 201 813</b>  | <b>1 371 604</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 515 837           | 629 762           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | 1 685 976         | 741 842           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>1 685 976</b>  | <b>741 842</b>    |



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 256 768 493        | 252 322 140        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 211 064            | 529 545            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>256 979 557</b> | <b>252 851 685</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |          |                |
|--------------------------------------|--|----------|----------------|
| Investering i datterselskap          |  | 0        | 142 902        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>142 902</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>256 979 557</b> | <b>252 994 587</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |          |                  |                |
|-----------------------|----------|------------------|----------------|
| Kundefordringer       | 6        | 2 023 636        | 177 006        |
| Andre fordringer      |          | 1 960 426        | 7 415          |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>6</b> | <b>3 984 061</b> | <b>184 421</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 35 440 | 55 291 |
|---|--|--------|--------|

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 019 501</b> | <b>239 712</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>260 999 058</b> | <b>253 234 299</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 14 675 000        | 14 675 000        |
| Overkurs                        | 5    | 3 430 097         | 3 430 097         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>18 105 097</b> | <b>18 105 097</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 9 903 471        | 8 217 495        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>9 903 471</b> | <b>8 217 495</b> |



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>28 008 568</b>  | <b>26 322 592</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 244 699          | 1 728 862          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>2 244 699</b>   | <b>1 728 862</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til                                |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 6, 8 | 210 755 255        | 213 598 535        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8    | 611 028            | 672 664            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>211 366 283</b> | <b>214 271 199</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>213 610 982</b> | <b>216 000 061</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Gjeld til                                |      |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 6    | 10 032 249         | 4 888 653          |
| Leverandørgjeld                          |      | 9 124 206          | 4 919 600          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 86 518             | 390 544            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 136 534            | 712 848            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>19 379 507</b>  | <b>10 911 645</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>232 990 490</b> | <b>226 911 707</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>260 999 058</b> | <b>253 234 299</b> |



Organisasjonsnr: 998 071 267  
HUNSFOS NÆRINGS-PARK AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 2500000.00         | 5.87             | 14675000.00          |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| CHT-Invest AS                | 575000.00     | 23.00%           | Ordinære aksjer    |
| God Driv AS                  | 575000.00     | 23.00%           | Ordinære aksjer    |
| MJL Holding AS               | 500000.00     | 20.00%           | Ordinære aksjer    |
| GLT Invest AS                | 400000.00     | 16.00%           | Ordinære aksjer    |
| Nærings Invest AS            | 250000.00     | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Cvj Invest AS                | 200000.00     | 8.00%            | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2500000.00        | 100.00%              |

**Note**  
2

### Lønn og ytelser

Det er utbetalt kr 1 254 028 i lønn og kr 0 i annen godtgjørelse til daglig leder. Av totale lønnskostnader er kr 1 306 700 aktivert som prosjektledelse.

**Note**

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Hunfos Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Hunfos Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.685.976,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Hunsfos Næringspark AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. mai 2022

Revisjon Sør AS

Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLI-4PYFL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 3 147 733         | 1 888 873         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 25 311 887        | 22 851 446        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>28 459 620</u> | <u>24 740 319</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 38 947            | 64 247            |
| Lønnskostnad                              | 2    | 120 980           | 587 357           |
| Avskrivning                               | 3    | 7 361 744         | 6 694 828         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 12 712 670        | 10 144 175        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>20 234 341</u> | <u>17 490 606</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>8 225 280</u>  | <u>7 249 712</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 036             | 32 216            |
| Annen finanskostnad                       |      | 6 026 503         | 5 910 324         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-6 023 467</u> | <u>-5 878 108</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>2 201 813</u>  | <u>1 371 604</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>515 837</u>    | <u>629 762</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>1 685 976</u>  | <u>741 842</u>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>1 685 976</u>  | <u>741 842</u>    |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QEZF-PJHLI-4PYFL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 256 768 493        | 252 322 140        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 211 064            | 529 545            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>256 979 557</u> | <u>252 851 685</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                      |      | 0                  | 142 902            |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>0</u>           | <u>142 902</u>     |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>256 979 557</u> | <u>252 994 587</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 6    | 2 023 636          | 177 006            |
| Andre fordringer                                   |      | 1 960 426          | 7 415              |
| Sum fordringer                                     | 6    | <u>3 984 061</u>   | <u>184 421</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>35 440</u>      | <u>55 291</u>      |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>4 019 501</u>   | <u>239 712</u>     |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>260 999 058</u> | <u>253 234 299</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLA-QE7EF-PJHLI-4PYFL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021               | 2020               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                    |                    |
| Aksjekapital                         | 5, 7 | 14 675 000         | 14 675 000         |
| Overkurs                             | 5    | 3 430 097          | 3 430 097          |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>18 105 097</u>  | <u>18 105 097</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                    | 5    | 9 903 471          | 8 217 495          |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>9 903 471</u>   | <u>8 217 495</u>   |
| Sum egenkapital                      |      | <u>28 008 568</u>  | <u>26 322 592</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                    |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                         | 4    | 2 244 699          | 1 728 862          |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>2 244 699</u>   | <u>1 728 862</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6, 8 | 210 755 255        | 213 598 535        |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 8    | 611 028            | 672 664            |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>211 366 283</u> | <u>214 271 199</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6    | 10 032 249         | 4 888 653          |
| Leverandørgjeld                      |      | 9 124 206          | 4 919 600          |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 86 518             | 390 544            |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 136 534            | 712 848            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>19 379 507</u>  | <u>10 911 645</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>232 990 490</u> | <u>226 911 707</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>260 999 058</u> | <u>253 234 299</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLL-4PYFL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note                                | 2021                          | 2020  |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|-------|
|   | Vennesla, 19. mai 2022              |                               |       |
| <hr/>                                   | <hr/>                               | <hr/>                         | <hr/> |
| Trygve Aas<br>styremedlem, daglig leder | Tore Gustav Drivenes<br>styremedlem | Terje Mangseth<br>styremedlem |       |
| <hr/>                                   | <hr/>                               |                               |       |
| Helge Ulstein<br>styremedlem            | Agnar Espegren<br>styreleder        |                               |       |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLI-4PIYL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.  
Salg av varer inntektsføres ved levering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Noter til regnskapet for 2021

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 1 254 028 i lønn og kr 0 i annen godtgjørelse til daglig leder. Av totale lønnskostnader er kr 1 306 700 aktivert som prosjektledelse.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomt       | Bygninger   | Tekniske installasjoner | Uteanlegg | Inventar   | Sum         |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------------------|-----------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 13 565 817 | 186 802 585 | 75 632 384              | 435 017   | 3 242 005  | 279 677 808 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0          | 9 255 004   | 2 234 612               | 0         | 0          | 11 489 616  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 13 565 817 | 196 057 589 | 77 866 996              | 435 017   | 3 242 005  | 291 167 424 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | 0          | -16 038 569 | -14 669 398             | -435 017  | -3 044 883 | -34 187 867 |
| Balansført pr. 31.12.       | 13 565 817 | 180 019 020 | 63 197 598              | 0         | 197 122    | 256 979 557 |
| Årets avskrivninger         | 0          | 3 944 876   | 3 084 445               | 0         | 332 423    | 7 361 744   |
| Økonomisk levetid           | IA         | 50 år       | 20/25 år                | 7 år      | 5/7 år     |             |
| Avskrivningsplan            |            | Lineær      | Lineær                  | Lineær    | Lineær     |             |

#### Note 4 - Skatt

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på:  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Endring utsatt skatt  | 515 837           | 629 762           |
| Årets totale skattekostnad  | <u>515 837</u>    | <u>629 762</u>    |
| Beregning av årets skattegrunnlag:  | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 2 201 811         | 1 371 604         |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 142 902           | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -4 717 125        | -6 482 803        |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-2 372 412</u> | <u>-5 111 199</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller                                      | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Driftsmidler inkl goodwill  | 38 062 231        | 33 345 106        |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QEZF-PJHLI-4PYFL-UOCPS



## Hunfos Næringspark AS

Org.nr: 998 071 267

### Noter til regnskapet for 2021

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Utestående fordringer                   | -125 000    | -125 000    |
| Sum                                     | 37 937 231  | 33 220 106  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -27 734 054 | -25 361 642 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 10 203 177  | 7 858 464   |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 2 244 699   | 1 728 862   |

### Note 5 - Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Overkurs  | Annen egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|-----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 14 675 000   | 3 430 097 | 8 217 495         | 26 322 592 |
| Årsresultat        | 0            | 0         | 1 685 974         | 1 685 974  |
| Egenkapital 31.12. | 14 675 000   | 3 430 097 | 9 903 469         | 28 008 566 |

### Note 6 - Pant og garantier

|   | 2021        | 2020        |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                           |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 220 787 505 | 218 487 188 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> |             |             |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom           | 256 768 493 | 252 322 140 |
| Inventar  | 211 064     | 529 545     |
| Fordringer  | 2 031 051   | 184 421     |
| Sum   | 259 010 608 | 253 036 106 |

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 500 000 | 5,87      | 14 675 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| CHT-Invest AS     | 575 000         | 23 %      | 23 %        |
| God Driv AS       | 575 000         | 23 %      | 23 %        |
| MJL Holding AS    | 500 000         | 20 %      | 20 %        |
| GLT Invest AS     | 400 000         | 16 %      | 16 %        |
| Nærings Invest AS | 250 000         | 10 %      | 10 %        |
| Cvj Invest AS     | 200 000         | 8 %       | 8 %         |
| Sum               | 2 500 000       | 100 %     | 100 %       |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLL-4PYFL-UOCPS



**Hunfos Næringspark AS**

Org.nr: 998 071 267

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Fordringer og gjeld**

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> |             |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 168 375 000 | 176 475 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLI-4PYFL-UOCPS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Gustav Drivenes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3200563

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-19 20:16:56 UTC



## Agnar Espegren

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-836044

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-19 22:23:17 UTC



## Trygve Aas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-20 05:16:55 UTC



## Trygve Aas

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4079142

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-05-20 05:16:55 UTC



## Helge Ulstein

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2799234

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-20 06:42:18 UTC



## Terje Mangseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3946108

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-25 16:08:17 UTC



Penneo Dokumentnr: NE1KF-APLPA-QE7EF-PJHLI-4PYFL-UOCPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>