



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 136	843 752
Sum inntekter		885 136	843 752
Kostnader			
Lønnskostnad		17 820	11 090
Annen driftskostnad		811 432	690 503
Sum kostnader		829 252	701 593
Driftsresultat		55 884	142 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	1 728
Sum finansinntekter		821	1 728
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader		0	579
Netto finans		821	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad		56 705	143 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 705	143 308
Årsresultat		56 705	143 308
Totalresultat		56 705	143 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 705	143 308
Sum overføringer og disponeringer		56 705	143 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 429	51 748
Sum fordringer		51 429	51 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 137	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 137	599 354
Sum omløpsmidler		711 566	651 101
SUM EIENDELER		711 566	651 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 712	570 007
Sum opptjent egenkapital		626 712	570 007
Sum egenkapital		626 712	570 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 795	55 868
Annen kortsiktig gjeld		10 059	25 226
Sum kortsiktig gjeld		84 854	81 094
Sum gjeld		84 854	81 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 566	651 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368338

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 894 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		885 136	843 752
Sum inntekter		885 136	843 752
Kostnader			
Lønnskostnad		17 820	11 090
Annen driftskostnad		811 432	690 503
Sum kostnader		829 252	701 593
Driftsresultat		55 884	142 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	1 728
Sum finansinntekter		821	1 728
Annen finanskostnad			579
Sum finanskostnader		0	579
Netto finans		821	1 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
		56 705	143 308
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		56 705	143 308
Årsresultat		56 705	143 308
Totalresultat		56 705	143 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 705	143 308
Sum overføringer og disponeringer		56 705	143 308



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		51 429	51 748
Sum fordringer		51 429	51 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 137	599 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 137	599 354
Sum omløpsmidler		711 566	651 101
SUM EIENDELER		711 566	651 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 712	570 007
Sum opptjent egenkapital		626 712	570 007



Sum egenkapital	626 712	570 007
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 795	55 868
Annen kortsiktig gjeld	10 059	25 226
Sum kortsiktig gjeld	84 854	81 094
Sum gjeld	84 854	81 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	711 566	651 101



Organisasjonsnr: 983 894 534
SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1

Sameiet Hålandsparken 1



Årsmøte 2022

1712 Sameiet Hålandsparken 1



Til seksjonseierne i Sameiet Hålandsparken 1

Velkommen til årsmøte, mandag 23.mai 2022 kl. 18:00 i Aktivitetshuset på Endrestø.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Hålandsparken 1 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordi

nært årsmøte i Sameiet Hålandsparken 1
avholdes mandag 23.mai 2022 kl. 18:00 i Aktivitetshuset på Endrestø.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Installasjon av varmepumpe/aircondition
 - B) Vedtektsendring; Installasjon av varmepumpe/aircondition
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité

Stavanger, 28.04.2022
Styret i Sameiet Hålandsparken 1


Rune Eide


Nina Karin Eie


Bjørn Kristoffersen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Rune Eide	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Nina Karin Eie	Kvernbekkveien 24
Styremedlem	Bjørn Kristoffersen	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Stine Andersen	Kvernbekkveien 24
Varamedlem	Marianne Fossmark Urkedal	Kvernbekkveien 24

Valgkomiteen

Nina Karin Eie Kvernbekkveien 24

Utvalg/komiteer

Ingen

Generelle opplysninger om Sameiet Hålandsparken 1

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Hålandsparken 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983894534, og ligger i RANDABERG kommune med følgende adresse:

Kvernbekkveien 24

Gårds- og bruksnummer :
60 446

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2021 arbeidet spesielt med å få på plass nye lekeapparater og renovere lekeklassen.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Til årsmøtet i Sameiet Hålandsparken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hålandsparken 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hålandsparken 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 03. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	869 184	840 384	869 000	898 000
Ladepunkt		3 952	0	0	0
Andre inntekter	3	12 000	3 368	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		885 136	843 752	869 000	898 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-1 090	-2 115	-2 115
Styrehonorar	5	-15 000	-10 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-5 295	-4 000	-4 500	-4 635
Andre honorarer		-5 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-40 200	-39 220	-40 400	-41 205
Konsulenthonorar	7	-5 398	-2 747	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-298 782	-250 638	-370 000	-494 000
Forsikringer		-100 054	-94 661	-104 100	-110 000
Kommunale avgifter	9	-68 078	-77 806	-108 150	-111 000
Energi/fyring		-26 427	-12 517	-17 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 904	-135 493	-137 664	-137 664
Andre driftskostnader	10	-130 295	-73 422	-111 600	-99 490
SUM DRIFTSKOSTNADER		-829 252	-701 593	-916 529	-1 038 109
DRIFTSRESULTAT		55 884	142 159	-47 529	-140 109
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	821	1 728	0	0
Finanskostnader		0	-579	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		821	1 149	0	0
ÅRSRESULTAT		56 705	143 308	-47 529	-140 109
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		56 705	143 308		

BESKYTTET



SAMEIET HÅLANDSPARKEN 1
ORG.NR. 983 894 534, KUNDENR. 1712

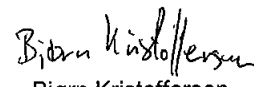
BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		91	3 032
Forskuddsbetalte kostnader		51 338	48 716
Driftskonto OBOS-banken		379 985	319 808
Sparekonto OBOS-banken		280 152	279 546
SUM OMLØPSMIDLER		711 566	651 101
SUM EIENDELER		711 566	651 101
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		626 712	570 007
SUM EGENKAPITAL		626 712	570 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 354	12 170
Leverandørgjeld		74 795	55 868
Annen kortsiktig gjeld	12	705	13 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 854	81 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		711 566	651 101
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 28/4.2022
Styret i Sameiet Hålandsparken 1


Rune Eide


Mina Karin Eie


Bjørn Kristoffersen

.BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	731 520
Kabel-tv	137 664
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	869 184

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilskudd, OBOS gir tilbake	12 000
SUM ANDRE INNETEKTER	12 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

.BESKYTTET

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 295.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 398
SUM KONSULENTHONORAR	-5 398

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 785
Drift/vedlikehold VVS	-7 238
Drift/vedlikehold elektro	-2 084
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-219 240
Drift/vedlikehold heisanlegg	-16 504
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 930
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-298 782

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-31 075
Avløpsavgift	-37 003
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-68 078

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Diverse leiekostnader/leasing	-4 366
Verktøy og redskaper	-1 102
Driftsmateriell	-5 701
Lyspærer og sikringer	-2 725
Vaktmestertjenester	-70 509
Renhold ved firmaer	-14 881
Snørydding	-21 200
Trykksaker	-470
Telefon, annet	-3 588
Porto	-522
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 741
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-130 295

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	606
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	215
SUM FINANSINNTEKTER	821

NOTE: 12

.BESKYTTET



ANNEN KORTSIKTIG GJELD	
Arbeidsgiveravgift	-705
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-705

.BESKYTTET



Innkomne forslag:

Forslag 1:

Varmepumpe/aircondition:

Det er tillatt å installere varmpumpe/aircondition i leilighetene under følgende forutsetninger:

- Eier kan ikke gjøre dette uten å søke og få godkjenning fra styret.
- Utedel plasseres på egen terrasse/balkong. Det er altså ikke lov å montere slikt i svalgangen.
- Utedel skal stå på bakkestativ for å unngå lyd/ vibrasjoner. Det skal monteres vibrasjonsdempere. Det er ikke lov å feste utedel til trepanel på bygget.
- Utedel skal plasseres slik at den ikke er til sjenanse for andre brukere, da spesielt i forhold til lyd, synlighet og vann/fuktighet. Avløp skal føres til sluk.
- Utedel skal primært plasseres lengst mulig fra naboleilighet.
- Varmepumpen skal ha service i henhold til leverandørens anbefalinger. Varmepumpe som ikke får jevnlig service vil normalt få høyere lydnivå etter hvert.
- Arbeidene skal utføres av autorisert/sertifisert installatør.
- Eier har alt ansvar for varmpumpen og eventuelle skader/kostnader må dekkes av eier.
- Eier av varmpumpe/aircondition har ansvar for de- og remontering av varmpumpen i de tilfellene sameiet skal gjøre sitt vedlikehold som de er ansvarlig for.

Forslag 2:

Vedtektendring:

Det opprettes et nytt underpunkt (13) under punkt 5.1 «Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten»

Varmepumpe/aircondition:

Det er tillatt å installere varmpumpe/aircondition i leilighetene under følgende forutsetninger:

- Eier kan ikke gjøre dette uten å søke og få godkjenning fra styret.
- Ute-del plasseres på egen terrasse/balkong. Det er altså ikke lov å montere slikt i svalgangen.
- Ute-del skal stå på bakkestativ for å unngå lyd/ vibrasjoner. Det skal monteres vibrasjonsdempere. Det er ikke lov å feste utedel til trepanel på bygget.
- Ute-del skal plasseres slik at den ikke er til sjenanse for andre brukere, da spesielt i forhold til lyd, synlighet og vann/fuktighet. Avløp skal føres til sluk.
- Ute-del skal primært plasseres lengst mulig fra naboleilighet.
- Varmepumpen skal ha service i henhold til leverandørens anbefalinger. Varmepumpe som ikke får jevnlig service vil normalt få høyere lydnivå etter hvert.
- Arbeidene skal utføres av autorisert/sertifisert installatør.
- Eier har alt ansvar for varmpumpen og eventuelle skader/kostnader må dekkes av eier.
- Eier av varmpumpe/aircondition har ansvar for de- og remontering av varmpumpen i de tilfellene sameiet skal gjøre sitt vedlikehold som de er ansvarlig for.



1712 Sameiet Hålandsparken 1

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.