



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Levermyrveien 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		0	61 126
Leieinntekter		94 119	123 269
Sum inntekter		94 119	184 396
Kostnader			
Varekostnad		0	54 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 385	194 372
Annen driftskostnad		471 893	360 347
Sum kostnader		610 278	608 929
Driftsresultat		-516 159	-424 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 440	231 500
Annen finansinntekt		290 332	6 198 266
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800 871	325 598
Sum finansinntekter		1 097 643	6 755 364
Annen rentekostnad		1 028	47 773
Annen finanskostnad		20 045	0
Sum finanskostnader		21 072	47 773
Netto finans		1 076 571	6 707 591
Resultat før skattekostnad		560 412	6 283 058
Skattekostnad	2, 3	-78 456	-6 764
Årsresultat		638 867	6 289 822
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	530 400
Konsernbidrag	4	0	530 400
Annen egenkapital	4	638 867	6 289 822
Sum overføringer og disponeringer		638 867	6 289 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	56 000	91 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 000	380 294
Sum varige driftsmidler		185 000	471 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 392 522	768 226
Investeringer i tilknyttet selskap	6	921 888	931 888
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 349 068	10 827 649
Sum finansielle anleggsmidler		13 663 478	12 527 764
Sum anleggsmidler		13 848 478	12 999 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 940
Andre kortsiktige fordringer		975 768	1 494 049
Konsernfordringer		0	680 000
Sum fordringer		975 768	2 212 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	100 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	100 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		984 480	2 313 308
SUM EIENDELER		14 832 958	15 312 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 663 764
Sum innskutt egenkapital		2 275 764	2 275 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 928 689	6 289 822
Sum opptjent egenkapital		6 928 689	6 289 822
Sum egenkapital		9 204 453	8 565 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	107 777	186 233
Sum avsetninger for forpliktelser		107 777	186 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 519 368	5 532 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 519 368	5 532 196
Sum langsiktig gjeld		4 627 145	5 718 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 183	33 290
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 465	0
Kortsiktig konserngjeld		18 563	0
Annen kortsiktig gjeld		975 514	995 152
Sum kortsiktig gjeld		1 001 359	1 028 442
Sum gjeld		5 628 505	6 746 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 958	15 312 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Levermyrveien 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		0	61 126
Leieinntekter		94 119	123 269
Sum inntekter		94 119	184 396
Kostnader			
Varekostnad		0	54 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	138 385	194 372
Annen driftskostnad		471 893	360 347
Sum kostnader		610 278	608 929
Driftsresultat		-516 159	-424 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 440	231 500
Annen finansinntekt		290 332	6 198 266
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800 871	325 598
Sum finansinntekter		1 097 643	6 755 364
Annen rentekostnad		1 028	47 773
Annen finanskostnad		20 045	0
Sum finanskostnader		21 072	47 773
Netto finans		1 076 571	6 707 591
Resultat før skattekostnad		560 412	6 283 058
Skattekostnad	2, 3	-78 456	-6 764
Årsresultat		638 867	6 289 822
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	530 400
Konsernbidrag	4	0	530 400
Annen egenkapital	4	638 867	6 289 822
Sum overføringer og disponeringer		638 867	6 289 822



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	56 000	91 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 000	380 294
Sum varige driftsmidler		185 000	471 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 392 522	768 226
Investeringer i tilknyttet selskap	6	921 888	931 888
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 349 068	10 827 649
Sum finansielle anleggsmidler		13 663 478	12 527 764
Sum anleggsmidler		13 848 478	12 999 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	38 940
Andre kortsiktige fordringer		975 768	1 494 049
Konsernfordringer		0	680 000
Sum fordringer		975 768	2 212 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 712	100 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	100 319
Sum omløpsmidler		984 480	2 313 308



SUM EIENDELER		14 832 958	15 312 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 663 764
Sum innskutt egenkapital		2 275 764	2 275 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 928 689	6 289 822
Sum opptjent egenkapital		6 928 689	6 289 822
Sum egenkapital		9 204 453	8 565 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	107 777	186 233
Sum avsetninger for forpliktelser		107 777	186 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 519 368	5 532 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 519 368	5 532 196
Sum langsiktig gjeld		4 627 145	5 718 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 183	33 290
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		13 465	0
Kortsiktig konserngjeld		18 563	0
Annen kortsiktig gjeld		975 514	995 152
Sum kortsiktig gjeld		1 001 359	1 028 442
Sum gjeld		5 628 505	6 746 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 958	15 312 458



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Markedsbaserte aksjer og andeler Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi pr årets utgang. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i BSJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BSJ Invest AS som viser et overskudd på NOK 638 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: K8UPP-UF0JT-GD4M4-DCDWX-FSIWO-GMAGA



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 18. juni 2025
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KBUPP-UF0JT-GD4M4-DCDWX-F5IWO-GMAGA





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 10:09:41 UTC



Penneo DokumentID: KBUPP-UF0JT-GD4M4-DCDWX-F5IWO-GMAGA

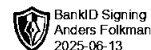
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BSJ INVEST AS

989478141

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BSJ INVEST AS
989 478 141

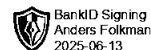


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		0	61 126
Leieinntekter		94 119	123 269
Sum driftsinntekter		94 119	184 396
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-54 210
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-138 385	-194 372
Annen driftskostnad		-471 893	-360 347
Sum driftskostnader		-610 278	-608 929
Driftsresultat		-516 159	-424 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 440	231 500
Annen finansinntekt		290 332	6 198 266
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		800 871	325 598
Sum finansinntekter		1 097 643	6 755 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 028	-47 773
Annen finanskostnad		-20 045	0
Sum finanskostnader		-21 072	-47 773
Netto finans		1 076 571	6 707 591
Resultat før skattekostnad		560 412	6 283 058
Skattekostnad	2, 3	78 456	6 764
Årsresultat		638 867	6 289 822
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	530 400
Mottatt konsernbidrag	4	0	-530 400
Annen egenkapital	4	638 867	6 289 822
Sum overføringer		638 867	6 289 822



BSJ INVEST AS
989 478 141



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 000	91 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	129 000	380 294
Sum varige driftsmidler		185 000	471 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	914 379	914 379
Lån til foretak i samme konsern	5	1 392 522	768 226
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 509	17 509
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 349 068	10 827 649
Sum finansielle anleggsmidler		13 663 478	12 527 764
Sum anleggsmidler		13 848 478	12 999 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 940
Kortsiktige konsernfordringer		0	680 000
Andre kortsiktige fordringer		975 768	1 494 049
Sum fordringer		975 768	2 212 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	100 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 712	100 319
Sum omløpsmidler		984 480	2 313 308
SUM EIENDELER		14 832 958	15 312 457



BSJ INVEST AS
989 478 141



Balanse

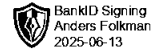
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	612 000	612 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 663 764
Sum innskutt egenkapital		2 275 764	2 275 764
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 928 689	6 289 822
Sum opptjent egenkapital		6 928 689	6 289 822
Sum egenkapital		9 204 453	8 565 586
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	107 777	186 233
Sum avsetning for forpliktelser		107 777	186 233
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 519 368	5 532 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 519 368	5 532 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 183	33 290
Skyldige offentlige avgifter		13 465	0
Kortsiktig konserngjeld		18 563	0
Annen kortsiktig gjeld		975 514	995 152
Sum kortsiktig gjeld		1 001 359	1 028 442
Sum gjeld		5 628 505	6 746 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 958	15 312 457

GRIMSTAD, 13.06.2025

Anders Folkman
styrets leder / daglig leder



BSJ INVEST AS
989 478 141



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi pr årets utgang.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

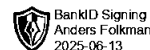
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BSJ INVEST AS
989 478 141



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	824 880	537 609	1 362 489
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-303 085	-260 369	-563 454
Anskaffelseskost pr 31.12	521 795	277 240	799 035
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-444 587	-446 517	-891 104
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-392 795	-221 240	-614 035
Balansført verdi pr 31.12	129 000	56 000	185 000
Årets av- og nedskrivninger	103 293	35 092	138 385
Økonomisk levetid	5	2,06 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-149 600
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 456	142 836
Skattekostnad	-78 456	-6 764

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	560 412	6 283 058
Permanente forskjeller	-917 028	-6 492 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 900	275 211
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-746 240
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	680 000
Skattepliktig inntekt	-136 717	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

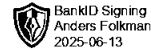
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	107 527	35 916	71 611
Gevinst- og tapskonto	741 445	593 156	148 289
Fremførbart underskudd	-2 458	-139 175	136 717
Netto forskjeller	846 515	489 898	356 617
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	846 515	489 898	356 617
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	186 233	107 777	78 456



BSJ INVEST AS
989 478 141



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	612 000	1 663 764	6 289 822	8 565 586
Årsresultat	0	0	638 867	638 867
Egenkapital 31.12.2024	612 000	1 663 764	6 928 689	9 204 453

Note 5 - Investeringer og mellomværende datterselskap og konsernselskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi	Forretningssted
Isitec Eiendom AS	100%	914 379	914 379	Grimstad

Selskapet har en fordring på Isitec Eiendom AS på kr 1 392 522. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring på Advokatfirmaet Anders Folkman AS på kr 18 562. Lånet er ikke renteberegnet

Selskapet en gjeld til Advokatfirma Folkman AS med kr 4 519 368. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Investeringer og mellomværende tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer	Forretningssted
CE Norge AS	31,6%	381 667	9,25	Grimstad
Agder Flisservice AS	25,0%	7 500	7 500	Grimstad
Norline Design AS	15%	410 000	1	Tvedestrand

Selskapets aksjer i CE Norge AS er nedskrevet med kr 381 666 i 2021.

Selskapets fordring på CE Norge AS er nedskrevet med kr 304 991 i 2021.

Aksjer i Norline Design AS er nedskrevet med kr 409 999 i 2022.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi pr. 31.12.24.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	612	1 000	612 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Advokatfirma Folkman AS	612	100,00	Ordinære