



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 327 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
Forretningsadresse: c/o DKS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ROSENBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 985 894	0
Annen driftsinntekt		0	7 669 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 985 894</b>	<b>7 669 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		8 793 824	7 640 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 850 874</b>	<b>7 640 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 020</b>	<b>29 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		0	4 103
Annen finanskostnad		73	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>4 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 418	29 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 357	0
Andre kortsiktige fordringer		0	673 222
Sum fordringer		77 357	673 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 607	727 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 607	727 072
Sum omløpsmidler		547 964	1 400 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		300 000	0
Annen egenkapital		229 246	389 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 246</b>	<b>389 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 246</b>	<b>389 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 036	0
Annen kortsiktig gjeld		-95 317	1 010 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 719</b>	<b>1 010 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 719</b>	<b>1 010 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 327 827  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
Forretningsadresse: c/o DKS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ROSENBERG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 327 827  
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 985 894	0
Annen driftsinntekt		0	7 669 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 985 894</b>	<b>7 669 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	0
Annen driftskostnad		8 793 824	7 640 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 850 874</b>	<b>7 640 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 020</b>	<b>29 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 471	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>4 357</b>
Annen rentekostnad		0	4 103
Annen finanskostnad		73	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73</b>	<b>4 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		139 418	29 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>



Organisasjonsnr: 991 327 827  
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 357	0
Andre kortsiktige fordringer		0	673 222
Sum fordringer		77 357	673 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 607	727 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 607	727 072
Sum omløpsmidler		547 964	1 400 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		300 000	0
Annen egenkapital		229 246	389 828
Sum opptjent egenkapital		529 246	389 828



Sum egenkapital	529 246	389 828
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 036	0
Annen kortsiktig gjeld	-95 317	1 010 466
Sum kortsiktig gjeld	18 719	1 010 466
Sum gjeld	18 719	1 010 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 964	1 400 294



Organisasjonsnr: 991 327 827  
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	45770.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11280.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	57050.00	0.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
991 327 827

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 985 894	0
Annen driftsinntekt		0	7 669 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 985 894</b>	<b>7 669 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	0
Annen driftskostnad		-8 793 824	-7 640 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 850 874</b>	<b>-7 640 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 020</b>	<b>29 304</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 471	4 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 471</b>	<b>4 357</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 103
Annen finanskostnad		-73	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73</b>	<b>-4 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 398</b>	<b>254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		139 418	29 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
991 327 827

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 357	0
Andre kortsiktige fordringer		0	673 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 357</b>	<b>673 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 607	727 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>470 607</b>	<b>727 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
991 327 827

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		300 000	0
Annen egenkapital		229 246	389 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>529 246</b>	<b>389 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 246</b>	<b>389 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 036	0
Annen kortsiktig gjeld		-95 317	1 010 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 719</b>	<b>1 010 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 719</b>	<b>1 010 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 964</b>	<b>1 400 294</b>

Kristiansand, 11.03.2024

Hilde Igeltjørn  
styrets leder

Nils Vidar Stray  
styremedlem

Trine Flesvig  
styremedlem



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II  
991 327 827

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 770	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>



## **SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

**Årsregnskap  
2023**



## ÅRSBERETNING 2023 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

### 1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:	Valgt:
Hilde Igeltjørn	3 år
Terje Taraldsen	2 år
Morten Rosenberg, leder	1 år
Olav Ausel	

Styremedlemmene tjenestegjør i 3 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.  
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 26 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 2 bnr. 965 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF nr. SP 1960826.1.3 . Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.  
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det har vært løpende en del saker som styret har håndtert gjennom året her kan nevnes:

- Større vedlikehold av bygningsmassen, møter, oppfølging m.m.
- Kartlegging av tilstand av bygg ( ulike områder)
- Gjennomgang av avtaler fra leverandører

Ellers har det vært vanlig vedlikehold på bygget som er tatt fortløpende.

Videre arbeides det fortløpende med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



#### 4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 8.809.602,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 139.392,- og etter finansposter får vi ett resultat på kr. 139.418,-.

Årets resultat blir foreslått overført fri egenkapitalen.

Pr. 31.12.2023 utgjør egenkapitalen kr. 529.246,-, hvorav fri egenkapital utgjør kr. 229.246,- og vedlikeholdsfondet kr. 300.000,-.

#### 5. BUDSJETT FOR 2024

Det budsjetteres med økning av fellesutgiftene med kr. 4,- pr. m2, og justerer P-plasskostnadene til kr. 2.700,- p.a.

#### 6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 11.03.2024

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

Hilde Igeltjorn

Hilde Igeltjorn (13. mar. 2024 19:38 GMT+1)

Olav Ausel

Olav Ausel (13. mar. 2024 17:27 GMT+1)

Terje Taraldsen

Terje Taraldsen (13. mar. 2024 17:28 GMT+1)

Morten Rosenberg  
Styreleder

Morten Rosenberg (13. mar. 2024 17:29 CMT+1)



## **SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

	Noter	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		409 772	391 304
Ekstraordinær innbetaling - vedlikehold		8 390 773	7 135 458
Parkeringsplasser		136 260	118 750
Strøm El-bilbrukere		12 189	24 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 948 994</b>	<b>7 669 729</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmester / renhold		88 325	66 216
Honorar til styret		57 050	34 230
Forretningsførsel / bistand		39 376	37 500
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring		55 374	51 479
Brøyting		59 995	22 725
Drift heis		32 221	29 607
Strømutgifter inkl. EL billading		118 780	125 640
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	3	73 207	133 200
Ekstraordinært vedlikehold - inkl. konsulenter		8 275 274	7 129 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 809 602</b>	<b>7 640 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 392</b>	<b>29 304</b>
Finansinntekter		4 471	4 357
Finanskostnader		-4 445	-4 103
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>26</b>	<b>254</b>
<b>Resultat</b>		<b>139 418</b>	<b>29 558</b>
Avsatt til vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		139 418	29 558



**SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

	Noter	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		77 357	595 589
Øvrige fordringer	1	95 318	77 633
Bankinnskudd		470 607	727 072
Sum omløpsmidler		643 282	1 400 294
<b>Sum eiendeler</b>		<b>643 282</b>	<b>1 400 294</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		300 000	300 000
Fri egenkapital		229 246	89 828
Sum egenkapital		529 246	389 828
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		-	-
Leverandørgjeld	2	114 036	972 042
Kortsiktig gjeld		-	38 424
Sum gjeld		114 036	1 010 466
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>643 282</b>	<b>1 400 294</b>

Kristiansand, den 11.03.2024

Morten Rosenberg  
Styreleder

Hilde Igeltjørn

Terje Taraldsen

Olav Ausel



**SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

**NOTER**

**1. Øvrige fordringer.**

---

Denne posten består av bl.a. utlegg for gass utgifter som skal avregnes mot reelt forbruk/beholdning.

**2. Kortsiktig gjeld/Leverandørgjeld**

---

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som blir betalt over årsskiftet.

**3. Andre utgifter**

---

Denne posten består av:

Medlemskap huseiernes	1 990
Maling m.m.	5 494
Tilkobling brannvesenet	7 312
Årskontroll/service brannalarmanlegget	31 245
Årsmøte og servering	2 100
Service/reperasjon porten	12 020
Kontroll av brannslukkere	1 688
Lyspærer, lysrør m.m.	4 522
Styremøter	1 972
Diverse småinnkjøp	4 864
	<hr/>
Sum	73 207



Til årsmøtet i  
Sameiet Hovden Panorama II

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Panorama II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av



Revisors beretning 2023 for Sameiet Hovden Panorama II

---

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 11. mars 2024

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor