



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 595 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 192 400	961 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 400</b>	<b>961 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	664 247	527 267
Annen driftskostnad	3	127 769	98 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 016</b>	<b>625 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 384</b>	<b>335 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		377	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377</b>	<b>-93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 007</b>	<b>335 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 002	73 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 005	261 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	998 413	1 388 124
Sum varige driftsmidler		2 498 525	1 819 544
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 498 525	1 819 544
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 705	49 924
Sum fordringer		35 705	49 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 674	1 035 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 674	1 035 989
Sum omløpsmidler		694 379	1 085 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 903</b>	<b>2 905 457</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 967 443	2 655 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 967 443</b>	<b>2 655 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 014 443</b>	<b>2 702 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 675	70 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 675</b>	<b>70 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 550	2 550
Betalbar skatt		79 182	2 976
Skyldige offentlige avgifter			80 612
Annen kortsiktig gjeld		17 053	46 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 785</b>	<b>132 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 460</b>	<b>203 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 192 903</b>	<b>2 905 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 595 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pottemakerveien 2  
0954 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 595 147  
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 192 400	961 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 400</b>	<b>961 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	664 247	527 267
Annen driftskostnad	3	127 769	98 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 016</b>	<b>625 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 384</b>	<b>335 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		377	151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377</b>	<b>-93</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 007</b>	<b>335 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		88 002	73 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 005	261 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 005</b>	<b>261 768</b>



Organisasjonsnr: 923 595 147  
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	998 413	1 388 124
Sum varige driftsmidler		2 498 525	1 819 544
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 498 525	1 819 544
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 705	49 924
Sum fordringer		35 705	49 924
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 674	1 035 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 674	1 035 989
Sum omløpsmidler		694 379	1 085 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 192 903</b>	<b>2 905 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		47 000	47 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 000	47 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 967 443	2 655 439



Sum opptjent egenkapital	2 967 443	2 655 439
Sum egenkapital	3 014 443	2 702 439
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	79 675	70 855
Sum avsetninger for forpliktelseser	79 675	70 855
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 550	2 550
Betalbar skatt	79 182	2 976
Skyldige offentlige avgifter		80 612
Annen kortsiktig gjeld	17 053	46 025
Sum kortsiktig gjeld	98 785	132 163
Sum gjeld	178 460	203 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 192 903</b>	<b>2 905 457</b>



Organisasjonsnr: 923 595 147  
NIELSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1819544.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1343228.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3162772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2498525.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664247.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse