



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 389 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN VEST AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 283 669	306 654 917
Sum inntekter		317 283 669	306 654 917
Kostnader			
Varekostnad			14 375
Ordinære avskrivninger		455 400	455 400
Annen driftskostnad		316 596 780	306 171 021
Sum kostnader		317 052 180	306 640 796
Driftsresultat		231 489	14 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 360 000	1 020 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 307 901	2 009 487
Sum finansinntekter		5 667 901	3 029 487
Annen rentekostnad			9 722
Sum finanskostnader			9 722
Netto finans		5 667 901	3 019 765
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 391	3 033 887
Skattekostnad på resultat		1 009 947	449 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 889 444	2 584 099
Årsresultat		4 889 444	2 584 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 889 444	2 584 099
Totalresultat		4 889 444	2 584 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 889 444	2 584 099
Sum overføringer og disponeringer		4 889 444	2 584 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 468 473	10 215 108
Andre immaterielle eiendeler		2 045 700	2 501 100
Sum immaterielle eiendeler		11 514 173	12 716 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 700 000	4 700 000
Obligasjoner og andre fordringer		560 536	647 235
Sum finansielle anleggsmidler		5 260 536	5 347 235
Sum anleggsmidler		16 774 709	18 063 444
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		1 464 937	412 816
Sum varer		1 464 937	412 816
Fordringer			
Kundefordringer		1 675 628	1 547 184
Andre kortsiktige fordringer		241 814 112	236 707 526
Sum fordringer		243 489 740	238 254 709
Sum omløpsmidler		244 954 677	238 667 525
SUM EIENDELER		261 729 386	256 730 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 995 aksjer á kr 1 000)		2 995 000	2 995 000
Overkurs		91 567 200	91 567 200
Annen innskutt egenkapital		3 839 331	3 839 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		98 401 530	98 401 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 376 655	132 487 211
Sum opptjent egenkapital		137 376 655	132 487 211
Sum egenkapital		235 778 186	230 888 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		460 536	547 235
Øvrig langsiktig gjeld		1 745 700	2 201 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 236	2 748 335
Sum langsiktig gjeld		2 206 236	2 748 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 028 684	15 364 422
Betalbar skatt		263 311	
Skyldige offentlige avgifter		1 909 641	1 712 326
Annen kortsiktig gjeld		3 543 329	6 017 144
Sum kortsiktig gjeld		23 744 964	23 093 892
Sum gjeld		25 951 200	25 842 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 729 386	256 730 969



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	24-05-2023 17:55
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NorgesGruppen Vest AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Vest AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	317 283 669	306 654 917
Sum driftsinntekter		317 283 669	306 654 917
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	14 375
Annen driftskostnad	2, 3, 5	316 596 780	306 171 021
Ordinær avskrivning	5	455 400	455 400
Sum driftskostnader		317 052 180	306 640 796
Driftsresultat		231 489	14 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 360 000	1 020 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 307 901	2 009 487
Rentekostnader		0	9 722
Netto finansinntekter		5 667 901	3 019 765
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899 391	3 033 887
Skattekostnad	4	1 009 947	449 787
Årsresultat		4 889 444	2 584 100
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	4 889 444	2 584 100
Overføringer og disponeringer		4 889 444	2 584 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Vest AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 468 473	10 215 109
Andre immaterielle eiendeler	5	2 045 700	2 501 100
Sum immaterielle eiendeler		11 514 173	12 716 209
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 700 000	4 700 000
Andre fordringer		560 536	647 235
Sum finansielle anleggsmidler		5 260 536	5 347 235
Sum anleggsmidler		16 774 709	18 063 444
Omløpsmidler			
Varer		1 464 937	412 816
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 675 628	1 547 184
Andre fordringer	9, 10	241 814 112	236 707 526
Sum fordringer		243 489 740	238 254 709
Sum omløpsmidler		244 954 677	238 667 525
SUM EIENDELER		261 729 386	256 730 969



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Vest AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 995 000	2 995 000
Overkurs	8	91 567 200	91 567 200
Annen innskutt egenkapital	8	3 839 331	3 839 331
Sum innskutt egenkapital		98 401 530	98 401 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	137 376 655	132 487 212
Sum opptjent egenkapital		137 376 655	132 487 212
Sum egenkapital		235 778 186	230 888 742
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	460 536	547 235
Annen langsiktig gjeld	10	1 745 700	2 201 100
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 236	2 748 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	18 028 684	15 364 421
Betalbar skatt	4	263 311	0
Skyldige offentlige avgifter		1 909 641	1 712 326
Annen kortsiktig gjeld		3 543 329	6 017 144
Sum kortsiktig gjeld		23 744 964	23 093 892
Sum gjeld		25 951 200	25 842 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 729 386	256 730 969

Arnatveit, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Vest AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Torbjørn Ørgersen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Vest AS Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 899 390	3 033 887
Ordinære avskrivninger	455 400	455 400
Endring i varebeholdning	-1 052 121	-360 296
Endring i kundefordringer	-128 444	2 188 488
Endring i leverandørgjeld	2 664 262	1 905 219
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 129 302	-4 126 251
Justering poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	-1 360 000	-1 020 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 349 185	2 076 445
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-300 000
Netto utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	2 000
Endring i langsiktig fordringer	86 700	86 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	86 700	-211 300
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-542 100	-542 100
Mottatt utbytte	1 360 000	1 020 000
Utbetaling av konsemsbidrag	1 380 584	1 871 285
Endring mellomværende konsernkontosystem	-5 634 369	-4 214 330
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 435 885	-1 865 145
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Vest AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Varer

Selskapets varebeholdning består i hovedsak av innkjøpte ferdigvarer for videresalg med høy omløpshastighet. Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost beregnes etter FIFO-metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill og immatrielle eiendeler

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Balansført verdi av andre immatrielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall.

Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Konsemregnskap

NorgesGruppen Vest AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 286 718 290 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie/fremleie av fast eiendom. Selskapet har også leid fra andre selskaper i konsernet med kr 47 936 706 i 2022. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 850	22 850

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	263 311	0
Endring utsatt skatt	746 636	753 516
Skatt av konsembidrag	0	-303 728
Skattekostnad ordinært resultat	1 009 947	449 787

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 899 390	3 033 887
Endring i midlertidige forskjeller	-3 393 800	-3 425 071
Permanente forskjeller	-1 308 720	-989 400
Mottatt konsembidrag	0	1 380 584
Årets skattegrunnlag	1 196 870	0

Betalbar skatt	263 311	0
----------------	---------	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-43 135 923	-46 554 077
Gevinst- og tapskonto	97 412	121 766
Netto midlertidige forskjeller	-43 038 511	-46 432 311

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-9 468 473	-10 215 109
--	-------------------	--------------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-10 215 109	-10 968 624
Innregnet mot resultat	746 636	753 516
Balanse 31.12	-9 468 473	-10 215 109

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 899 390	3 033 887
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 297 866	667 455
Permanente forskjeller	-287 918	-217 668
Sum skattekostnad	1 009 947	449 787

Effektiv skattesats	17,1 %	14,8 %
---------------------	--------	--------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Varige driftsmidler / goodwill

	Driftsløsøre og inventar	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	848 429	13 920 632	81 554 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	848 429	13 920 632	81 554 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	848 429	13 920 632	79 052 900
Årets avskrivninger	0	0	455 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	848 429	13 920 632	79 508 300
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	2 045 700
Økonomisk levetid (år)	5 år	10 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2022 utgjør NOK 313 350 076. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Mandarin Import & Engros AS	Bergen	34,0 %	4 700 000
Sum			4 700 000

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 2 995 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 2 995 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Detalj AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	2 995 000	91 567 200	3 839 331	132 487 212	230 888 742
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	4 889 444	4 889 443
Egenkapital 31.12.2022	2 995 000	91 567 200	3 839 331	137 376 655	235 778 186

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 675 628	1 523 328	223 984 559	219 730 774
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	178 734	656 800	460 536	547 235

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 10, Pantestillelser og garantier

	2022	2021
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	808 341	908 337
Sum	808 341	908 337

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Bratlie, Stig Børger 2023-05-24

Identifikasjon
 bankID Bratlie, Stig Børger
PÅ MOBIL

Navn Dato
Fjeldstad, Truls 2023-05-26

Identifikasjon
 bankID Fjeldstad, Truls
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Bratlie, Stig Børger	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:05
Fjeldstad, Truls	BANKID_MOBILE	26-05-2023 16:27
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	24-05-2023 17:57
Hollevik, Runar	BANKID_MOBILE	31-05-2023 14:20

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



NorgesGruppen Vest AS Årsberetning 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er innleie og fremleie av fast eiendom samt alt som hermed står i forbindelse. Selskapet skal også drive virksomhet med prosjektering og utvikling av handelseiendom, bolig og annen fast eiendom i fremmed regi. Selskapet har sin beliggenhet i Arnatveit. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen Detalj AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2022 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2022. Styret består av 3 menn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Redegjøringsplikt etter åpenhetsloven er utarbeidet av konsernet. For nærmere informasjon, se www.norgesgruppen.no

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2022. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntekter i selskapet økte fra NOK 306 654 917 i 2021 til NOK 317 283 669 i 2022.

Årsresultatet ble NOK 4 889 444, en økning fra forrige år på NOK 2 305 344.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 3 349 185.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 261 729 386 sammenlignet med NOK 256 730 969 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2022 utgjorde 90,1 % sammenlignet med 89,9 % per 31.12.2021.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styret mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen. Selskapet kjøper i hovedsak varer fra konsernselskaper, og har minimal selvstendig valutarisiko. Selskapet har derfor ikke inngått terminavtaler eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor utleiebransjen for fast eiendom og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Amatveit, 30. april 2023
I styret for NorgesGruppen Vest AS

Truls Fjeldstad
Styrets leder

Stig Børger Bratlie
Styremedlem

Torbjørn Ørgersen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NorgesGruppen Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FGTUY-0008A-QXVYU-UZMSY-LHBKC-2E2A0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NorgesGruppen Vest AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FG7UY-0008A-QXVYU-UZMSY-LHBKC-2E2AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FG7UY-0008A-QXVYU-UZMSY-LHBKC-2E2A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>