



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 811 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Smietorget Smiegata 17 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 167 666	8 878 169
Sum inntekter		8 167 666	8 878 169
Kostnader			
Varekostnad		206 491	461 945
Lønnskostnad	1	4 202 393	3 804 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 194	152 066
Annen driftskostnad		940 003	4 697 098
Sum kostnader		5 494 081	9 115 253
Driftsresultat		2 673 585	-237 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 849 000	3 418 000
Annen renteinntekt		567 437	368 756
Gevinst ved salg av aksjer		1 707 005	1 787 965
Annen finansinntekt		684 443	444 663
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	685 705	120 385
Sum finansinntekter		5 493 591	6 139 769
Annen rentekostnad		90 787	154 739
Tap ved salg av aksjer		236 548	383 039
Annen finanskostnad		25 964	
Sum finanskostnader		353 299	537 778
Netto finans		5 140 292	5 601 991
Ordinært resultat før skattekostnad		7 813 878	5 364 908
Skattekostnad på resultat	5	694 597	807 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 119 281	4 557 112
Årsresultat		7 119 281	4 557 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 119 281	4 557 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		7 119 281	4 557 112
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		7 119 281	4 557 112
Sum overføringer og disponeringer		7 119 281	4 557 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	364 654	463 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 490	139 236
Sum varige driftsmidler		457 144	602 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 786 300	5 286 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	535 138	511 506
Sum finansielle anleggsmidler		15 988 438	16 464 806
Sum anleggsmidler		16 445 582	17 067 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 537 665	1 607 209
Andre kortsiktige fordringer		10 671 967	6 176 529
Fordringer konsernselskap	7	2 269 921	4 358 435
Sum fordringer		14 479 554	12 142 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 263 555	3 912 383
Sum investeringer		10 263 555	3 912 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 094 918	10 719 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 094 918	10 719 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		32 838 026	26 774 100
SUM EIENDELER		49 283 608	43 841 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 241 015	13 121 735
Sum opptjent egenkapital		20 241 015	13 121 735
Sum egenkapital	10	24 397 090	17 277 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 793	41 047
Sum avsetninger for forpliktelser		28 793	41 047
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 793	41 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		228 008	213 416
Betalbar skatt	5	706 851	816 088
Skyldig offentlige avgifter		367 631	583 127
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	7	19 755 172	21 152 646
Gjeld tilknyttet selskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 800 063	3 757 110
Sum kortsiktig gjeld		24 857 725	26 522 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 886 518	26 563 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 283 608	43 841 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700596

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 811 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Smietorget
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 167 666	8 878 169
Sum inntekter		8 167 666	8 878 169
Kostnader			
Varekostnad		206 491	461 945
Lønnskostnad	1	4 202 393	3 804 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 194	152 066
Annen driftskostnad		940 003	4 697 098
Sum kostnader		5 494 081	9 115 253
Driftsresultat		2 673 585	-237 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 849 000	3 418 000
Annen renteinntekt		567 437	368 756
Gevinst ved salg av aksjer		1 707 005	1 787 965
Annen finansinntekt		684 443	444 663
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	685 705	120 385
Sum finansinntekter		5 493 591	6 139 769
Annen rentekostnad		90 787	154 739
Tap ved salg av aksjer		236 548	383 039
Annen finanskostnad		25 964	
Sum finanskostnader		353 299	537 778
Netto finans		5 140 292	5 601 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	7 813 878	5 364 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		694 597	807 796
Årsresultat		7 119 281	4 557 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 119 281	4 557 112
Totalresultat		7 119 281	4 557 112
Overføringer og disponeringer			



Overført annen egenkapital	7 119 281	4 557 112
Sum overføringer og disponeringer	7 119 281	4 557 112



Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	364 654	463 102
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 490	139 236
Sum varige driftsmidler		457 144	602 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 786 300	5 286 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	535 138	511 506
Sum finansielle anleggsmidler		15 988 438	16 464 806
Sum anleggsmidler		16 445 582	17 067 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 537 665	1 607 209
Andre kortsiktige fordringer		10 671 967	6 176 529
Fordringer konsernselskap	7	2 269 921	4 358 435
Sum fordringer		14 479 554	12 142 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 263 555	3 912 383
Sum investeringer		10 263 555	3 912 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 094 918	10 719 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 094 918	10 719 544
Sum omløpsmidler		32 838 026	26 774 100
SUM EIENDELER		49 283 608	43 841 244



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 241 015	13 121 735
Sum opptjent egenkapital		20 241 015	13 121 735

Sum egenkapital	10	24 397 090	17 277 810
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	28 793	41 047
Sum avsetninger for forpliktelser		28 793	41 047

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		28 793	41 047
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		228 008	213 416
Betalbar skatt	5	706 851	816 088
Skyldig offentlige avgifter		367 631	583 127
Utbytte	10		
Gjeld konsernselskap	7	19 755 172	21 152 646
Gjeld tilknyttet selskap	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 800 063	3 757 110
Sum kortsiktig gjeld		24 857 725	26 522 387

Sum gjeld		24 886 518	26 563 434
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 283 608	43 841 244
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 937 811 764
HADELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VIJFS-KUYMI-ZCMXX

Org.nr. : 937 811 764



RESULTATREGNSKAP

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 167 666	8 878 169
Sum driftsinntekter		8 167 666	8 878 169
Varekostnad		206 491	461 945
Lønnskostnad	1	4 202 393	3 804 144
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 194	152 066
Annen driftskostnad		940 003	4 697 098
Sum driftskostnader		5 494 081	9 115 253
Driftsresultat		2 673 585	-237 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 849 000	3 418 000
Gevinst ved salg av aksjer		1 707 005	1 787 965
Annen renteinntekt		567 437	368 756
Annen finansinntekt		684 443	444 663
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	685 705	120 385
Tap ved salg av aksjer		236 548	383 039
Annen rentekostnad		90 787	154 739
Annen finanskostnad		25 964	0
Resultat av finansposter		5 140 292	5 601 991
Resultat før skattekostnad		7 813 878	5 364 908
Skattekostnad på resultat	5	694 597	807 796
Årsresultat		7 119 281	4 557 112
Overføringer			
Overført annen egenkapital		7 119 281	4 557 112
Sum overføringer		7 119 281	4 557 112

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VIJFS-KUYMH-ZCMKX



BALANSE

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	364 654	463 102
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 490	139 236
Sum varige driftsmidler		457 144	602 338
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 786 300	5 286 300
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 667 000	10 667 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	535 138	511 506
Sum finansielle anleggsmidler		15 988 438	16 464 806
Sum anleggsmidler		16 445 582	17 067 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 537 665	1 607 209
Andre kortsiktige fordringer		10 671 967	6 176 529
Fordringer konsernselskap	7	2 269 921	4 358 435
Sum fordringer		14 479 554	12 142 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	10 263 555	3 912 383
Sum investeringer		10 263 555	3 912 383
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 094 918	10 719 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 094 918	10 719 544
Sum omløpsmidler		32 838 026	26 774 100
Sum eiendeler		49 283 608	43 841 244



BALANSE

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 156 075	4 156 075
Sum innskutt egenkapital		4 156 075	4 156 075
Annen egenkapital		20 241 015	13 121 735
Sum opptjent egenkapital		20 241 015	13 121 735
Sum egenkapital	10	24 397 090	17 277 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	28 793	41 047
Sum avsetning for forpliktelser		28 793	41 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 008	213 416
Betalbar skatt	5	706 851	816 088
Skyldig offentlige avgifter		367 631	583 127
Gjeld konsernselskap	7	19 755 172	21 152 646
Annen kortsiktig gjeld		3 800 063	3 757 110
Sum kortsiktig gjeld		24 857 725	26 522 387
Sum gjeld		24 886 518	26 563 434
Sum egenkapital og gjeld		49 283 608	43 841 244

Gran, 30.07.2024

Styret i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Anne Solberg
styremedlem

Lise Solberg Nilsen
styremedlem

Andreas Petlund
styreleder

Robert Solberg Nilsen
styremedlem

Tore Solberg
daglig leder

Hadeland Eiendomsutvikling AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VJFS-KUYMH-ZCMXX



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Markedsbaserte investeringer oppføres til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VJFS-KUYMH-ZCMKX



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 546 593	3 214 190
Arbeidsgiveravgift	521 600	467 642
Pensjonskostnader	80 215	70 772
Andre ytelser	53 985	51 540
Sum	4 202 393	3 804 144

Gjennomsnittlig antall årsverk 6 6

Lån og sikkerhetsstillelser til aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eiere, ledelse eller personlig nærstående til disse.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 540 457	867 874	2 408 331
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 540 457	867 874	2 408 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 175 803	775 384	1 951 187
= Bokført verdi 31.12.23	364 654	92 490	457 144
Årets ordinære avskrivninger	98 448	46 746	145 194

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Hadeland Eiendomsdrift AS	Gran	100,0%	100,0%	4 576 300	34 877	2 098 048
Smietorget Butikkdrift AS	Gran	100,0%	100,0%	195 000	136 652	-425 871
Smietorget Forretningsdrift AS	Gran	100,0%	100,0%	15 000	182 892	290 060
Hadeland Boligutvikling AS	Gran	33,3%	33,3%	10 667 000	25 583 295	2 127 124
Sum				15 453 300	25 937 716	4 089 361

Selskapet har inntektsført kr 3 739 422 fra salg av tjenester og bistand til datterselskaper i 2023. Tjenestene faktureres etter armlengdesprinsippet.



Noter 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 457 465	10 263 555	10 263 555

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	706 851	816 088
Endring i utsatt skatt	-12 254	-8 292
Sum skattekostnad	694 597	807 796

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 813 878	5 364 908
Permanente forskjeller	-4 656 617	-5 193 109
Endring i midlertidige forskjeller	55 699	3 537 693
Årets skattegrunnlag	3 212 959	3 709 492

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	706 851	816 088
Sum betalbar skatt i balansen	706 851	816 088

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-24 296	-7 391	16 905
Fordringer	-6 000 000	-6 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	155 174	193 968	38 794
Sum	-5 869 122	-5 813 423	55 699

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000 000	6 000 000	0
Sum	130 878	186 577	55 699

Utsatt skatt	-28 793	-41 047	-12 254
---------------------	----------------	----------------	----------------

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	535 138	511 506
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Eiendommen i Hadeland Eiendomsdrift AS er stilt som sikkerhet for konsernkontoordningen. Saldo på toppkontoen viser netto innskudd på kr 5 978 270 per 31.12.2023



Noter 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Kundefordringer		
Hadeland Eiendomsdrift AS	0	0
Smietorget Forretningsdrift AS	30 999	30 379
Smietorget Butikkdrift AS	0	0
Hadeland Boligutvikling AS	1 486 636	1 040 491
Sum (inngår i kundefordringer)	1 517 635	1 070 870
Fordringer konsernselskap		
Hadeland Eiendomsdrift AS	1 559 000	3 120 000
Smietorget Forretningsdrift AS	290 000	298 000
Smietorget Butikkdrift AS	420 921	940 435
Sum	2 269 921	4 358 435
Gjeld konsernselskap		
Hadeland Eiendomsdrift AS	18 150 175	19 738 397
Smietorget Forretningsdrift AS	1 585 881	881 725
Sørvangsbakken 6-8 AS	0	511 987
Smietorget Butikkdrift AS	19 116	20 537
Konsernbidrag Smietorget Butikkdrift AS	0	0
Sum	19 755 172	21 152 646

Note 8 Bundne midler/konsernkonto

I posten bundne midler inngår skattetreksmidler med kr 244 863.

Hadeland Eiendomsutvikling AS innehar toppkontoen i konsernkontoordning. Datterselskap og andre selskap med tilknytning til Hadeland Eiendomsutvikling AS er deltakere i konsernkontoordningen.

Saldo på toppkonto vises i Hadeland Eiendomsutvikling AS som bankinnskudd. Saldo på de enkelte underkonti inngår i regnskapslinjene Andre kortsiktige fordringer, Fordringer konsernselskap og Gjeld konsernselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VJFS-KUYMH-ZCMKX



Noter 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	48,895	48 895
B-aksjer	84 000	48,895	4 107 180
Sum	85 000		4 156 075

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Stretto Invest A AS		42 000	42 000	49,41
Stretto Invest L AS		42 000	42 000	49,41
Tore Solberg	500		500	0,59
Toril Solberg	500		500	0,59
Totalt antall aksjer	1 000	84 000	85 000	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tore Solberg	daglig leder	500	0	500
Lise Solberg Nilsen	styremedlem	0	42 000	42 000
Anne Solberg	styremedlem	0	42 000	42 000
Totalt antall aksjer		500	84 000	84 500

Det er bare selskapets A-aksjer som har stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	4 156 075	13 121 735	17 277 810
Årets resultat		7 119 281	7 119 281
Egenkapital 31.12.2023	4 156 075	20 241 015	24 397 090

Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VIJFS-KUYMH-ZCMKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3150434

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-30 07:50:31 UTC



Nilsen, Lise Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3126175

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 08:02:03 UTC



Solberg, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-30 08:34:07 UTC



Petlund, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3151415

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-30 09:50:49 UTC



Nilsen, Robert Solberg

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201671

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-30 14:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH212-DXZGD-VWVX8-VJFS-KUYMH-ZCMKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Hadeland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 7 119 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WTA3-38V4M-ODFWH-DED4K-ESEPX-KP6LE



Side 2
Hadeland Eiendomsutvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 30.07.2024

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-30 19:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WTA3-38V4M-ODFWH-DED4K-ESEPX-KP6LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>