



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian R. Hatlehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 415 476	121 186
Sum kostnader		1 415 476	121 186
Driftsresultat		-1 415 476	-121 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 712 381	1 016 639
Annen renteinntekt		4 781	249
Annen finansinntekt		80	68
Sum finansinntekter		2 717 242	1 016 956
Annen rentekostnad		569 804	842 599
Annen finanskostnad		12 792	15 000
Sum finanskostnader		582 596	857 599
Netto finans		2 134 646	159 358
Ordinært resultat før skattekostnad		719 170	38 172
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 170	38 172
Årsresultat		719 170	38 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 170	38 172
Totalresultat		719 170	38 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			38 172
Overført fra annen egenkapital		-4 280 830	
Sum overføringer og disponeringer		719 170	38 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	2 307 127	3 787 977
Sum finansielle anleggsmidler		43 054 191	44 535 041
Sum anleggsmidler		43 054 191	44 535 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 210
Konsernfordringer	3	712 381	1 016 639
Sum fordringer		712 381	1 022 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 543	642 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 543	642 627
Sum omløpsmidler		888 924	1 665 476
SUM EIENDELER		43 943 115	46 200 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 532 717	6 813 547
Sum opptjent egenkapital		2 532 717	6 813 547
Sum egenkapital		2 592 717	6 873 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	38 328 177	16 659 310
Sum annen langsiktig gjeld		38 328 177	38 534 310
Sum langsiktig gjeld		38 328 177	38 534 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 022 221	792 661
Sum kortsiktig gjeld		3 022 221	792 661
Sum gjeld		41 350 398	39 326 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 943 115	46 200 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207289

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 218 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINCHR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 30B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian R. Hatlehol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 415 476	121 186
Sum kostnader		1 415 476	121 186
Driftsresultat		-1 415 476	-121 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 712 381	1 016 639
Annen renteinntekt		4 781	249
Annen finansinntekt		80	68
Sum finansinntekter		2 717 242	1 016 956
Annen rentekostnad		569 804	842 599
Annen finanskostnad		12 792	15 000
Sum finanskostnader		582 596	857 599
Netto finans		2 134 646	159 358
Ordinært resultat før skattekostnad		719 170	38 172
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 170	38 172
Årsresultat		719 170	38 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 170	38 172
Totalresultat		719 170	38 172
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			38 172
Overført fra annen egenkapital		-4 280 830	
Sum overføringer og disponeringer		719 170	38 172



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	2 307 127	3 787 977
Sum finansielle anleggsmidler		43 054 191	44 535 041
Sum anleggsmidler		43 054 191	44 535 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 210
Konsernfordringer	3	712 381	1 016 639
Sum fordringer		712 381	1 022 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 543	642 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 543	642 627

Sum omløpsmidler **888 924** **1 665 476**

SUM EIENDELER **43 943 115** **46 200 518**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 532 717	6 813 547
Sum opptjent egenkapital		2 532 717	6 813 547

Sum egenkapital **2 592 717** **6 873 547**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		21 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	38 328 177
Sum annen langsiktig gjeld	38 328 177	38 534 310
Sum langsiktig gjeld	38 328 177	38 534 310
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 022 221
Sum kortsiktig gjeld	3 022 221	792 661
Sum gjeld	41 350 398	39 326 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 943 115	46 200 518



Organisasjonsnr: 816 218 942
SINCHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Sinchr Eiendom AS



Resultatregnskap

Sinchr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 415 476	121 186
Sum driftskostnader		1 415 476	121 186
Driftsresultat		-1 415 476	-121 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 712 381	1 016 639
Annen renteinntekt		4 781	249
Annen finansinntekt		80	68
Annen rentekostnad		569 804	842 599
Annen finanskostnad		12 792	15 000
Resultat av finansposter		2 134 646	159 358
Ordinært resultat før skattekostnad		719 170	38 172
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		719 170	38 172
Årsresultat		719 170	38 172
Overføringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	38 172
Overført fra annen egenkapital		4 280 830	0
Sum overføringer		719 170	38 172



Balanse Sinchr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	40 747 064	40 747 064
Andre langsiktige fordringer	3	2 307 127	3 787 977
Sum finansielle anleggsmidler		43 054 191	44 535 041
Sum anleggsmidler		43 054 191	44 535 041
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 210
Konsernfordringer	3	712 381	1 016 639
Sum fordringer		712 381	1 022 849
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 543	642 627
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		176 543	642 627
Sum omløpsmidler		888 924	1 665 476
Sum eiendeler		43 943 115	46 200 518



Balanse
Sinchr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 532 717	6 813 547
Sum opptjent egenkapital		2 532 717	6 813 547
Sum egenkapital		2 592 717	6 873 547
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 328 177	16 659 310
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 328 177	38 534 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	3 022 221	792 661
Sum kortsiktig gjeld		3 022 221	792 661
Sum gjeld		41 350 398	39 326 971
Sum egenkapital og gjeld		43 943 115	46 200 518

Oslo, 11.04.2022
Styret i Sinchr Eiendom AS

Christian R. Hatlehol
styremedlem/ daglig leder

Sindre Espset
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Oslo Fryselager AS	100%	675 000	2 973 944	4 036 851
Furuset Fryseterminal AS	100%	40 072 064	4 131 796	21 916 204

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig fordring CS Invest Oslo AS	0	1 305 000
Kortsiktig fordring Furuset Fryseterminal AS	712 381	1 016 639
Langsiktig fordring Oslo Fryselager AS	2 307 127	2 457 127
Langsiktig fordring Arnjoh Holding AS	0	13 475
Langsiktig fordring Saxen Holding AS	0	12 375
Sum	3 019 508	4 804 616
Gjeld		
Gjeld til Furuset Fryseterminal AS	-38 328 177	-16 659 310
Gjeld til Saxen Holding AS	-1 505 967	0
Gjeld til Arnjoh Holding AS	-1 507 954	0
Sum	-41 342 098	-16 659 310



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Espset

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-771618

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-04-11 08:24:01 UTC



Christian Reitan Hatlehol

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2732512

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 11:03:32 UTC



Christian Reitan Hatlehol

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2732512

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 11:03:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sinchr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinchr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Ette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets verdene mot endringer etter signering.

SIGNICA



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Sinchr Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. april 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.04.2022 14.38.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.