



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 770 663	2 668 829
Sum inntekter		2 770 663	2 668 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 500	630 500
Annen driftskostnad		502 955	978 423
Sum kostnader		1 133 455	1 608 923
Driftsresultat		1 637 208	1 059 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 866	154 200
Sum finansinntekter		10 866	154 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 841	223 945
Annen rentekostnad		897 288	576 273
Sum finanskostnader		1 256 129	800 218
Netto finans		-1 245 263	-646 018
Ordinært resultat før skattekostnad		391 945	413 888
Skattekostnad på resultat	3	86 228	91 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 717	322 832
Årsresultat	4	305 717	322 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 717	322 832
Totalresultat		305 717	322 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		305 717	322 832
Sum overføringer og disponeringer		305 717	322 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 064 552	1 150 780
Sum immaterielle eiendeler		1 064 552	1 150 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 567 690	25 198 190
Sum varige driftsmidler	1, 2	24 567 690	25 198 190
Sum anleggsmidler		25 632 242	26 348 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 631	159 854
Sum fordringer		213 631	159 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 506	368 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 506	368 929
Sum omløpsmidler		588 136	528 783
SUM EIENDELER		26 220 378	26 877 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
Sum innskutt egenkapital		8 162 417	8 162 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 640 808	3 946 525
Sum opptjent egenkapital		-3 640 808	-3 946 525
Sum egenkapital	4	4 521 610	4 215 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	8 485 539
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 485 539
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	22 485 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842	7 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 908	32 403
Annen kortsiktig gjeld		609 018	136 614
Sum kortsiktig gjeld		698 768	176 322
Sum gjeld		21 698 768	22 661 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 378	26 877 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565197

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 996 396 142
AH KOKSTADFLATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 064 552	1 150 780
Sum immaterielle eiendeler		1 064 552	1 150 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 2	24 567 690	25 198 190
--------------------------------	------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

25 632 242 **26 348 970**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		213 631	159 854
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 506	368 929
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

588 136 **528 783**

SUM EIENDELER

26 220 378 **26 877 753**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 162 417	8 162 417
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Udekket tap		3 640 808	3 946 525
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 640 808	-3 946 525
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	4 521 610	4 215 892
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	8 485 539
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 485 539
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	22 485 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842	7 305
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 908	32 403
Annen kortsiktig gjeld		609 018	136 614
Sum kortsiktig gjeld		698 768	176 322
Sum gjeld		21 698 768	22 661 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 220 378	26 877 753



Organisasjonsnr: 996 396 142
AH KOKSTADFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

AH Kokstadflaten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 396 142

**Resultatregnskap****AH Kokstadflaten AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 770 663	2 668 829
Sum driftsinntekter		2 770 663	2 668 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 500	630 500
Annen driftskostnad		502 955	978 423
Sum driftskostnader		1 133 455	1 608 923
Driftsresultat		1 637 208	1 059 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 866	154 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	358 841	223 945
Annen rentekostnad		897 288	576 273
Resultat av finansposter		-1 245 263	-646 018
Resultat før skattekostnad		391 945	413 888
Skattekostnad på resultat	3	86 228	91 056
Resultat		305 717	322 832
Årsresultat	4	305 717	322 832
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		305 717	322 832
Sum overføringer		305 717	322 832



Balanse

AH Kokstadflaten AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 064 552	1 150 780
Sum immaterielle eiendeler		1 064 552	1 150 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 567 690	25 198 190
Sum varige driftsmidler	1, 2	24 567 690	25 198 190
Sum anleggsmidler		25 632 242	26 348 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 631	159 854
Sum fordringer		213 631	159 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 506	368 929
Sum omløpsmidler		588 136	528 783
Sum eiendeler		26 220 378	26 877 753

**Balanse**

AH Kokstadflaten AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
Sum innskutt egenkapital		8 162 417	8 162 417
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 640 808	-3 946 525
Sum opptjent egenkapital		-3 640 808	-3 946 525
Sum egenkapital	4	4 521 610	4 215 892
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 000 000	8 485 539
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 485 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842	7 305
Skyldig offentlige avgifter		88 908	32 403
Annen kortsiktig gjeld		609 018	136 614
Sum kortsiktig gjeld		698 768	176 322
Sum gjeld		21 698 768	22 661 861
Sum egenkapital og gjeld		26 220 378	26 877 753

Søreidgrend, 04.04.2024
Styret i AH Kokstadflaten AS

Terje Magne Gundersen
styreleder

Arne Høvik
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

AH Kokstadflaten AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

AH Kokstadflaten AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 301 915	31 301 915
Anskaffelseskost 31.12.23	31 301 915	31 301 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 734 225	6 734 225
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 734 225	6 734 225
Bokført verdi 31.12.23	24 567 690	24 567 690
Årets ordinære avskrivninger	630 500	630 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg, tomter og driftstilbehør	24 567 690	25 198 190
Av selskapets gjeld forfaller kr. 6 675 000 senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld:	2023	2022
Gjeld til A. Høvik Holding AS	7 000 000	8 485 539
Sum	7 000 000	8 485 539

Gjelden er renteberegnet med 4,5 %



Noter 2023

AH Kokstadflaten AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	86 228	91 056
Skattekostnad ordinært resultat	86 228	91 056
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 945	413 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	154 726	155 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	-546 672	-569 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	738 901	812 278	73 377
Gevinst – og tapskonto	325 396	406 745	81 349
Sum	1 064 297	1 219 023	154 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 903 171	-6 449 843	-546 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 838 874	-5 230 820	-391 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 064 552	-1 150 780	-86 228



Noter 2023

AH Kokstadflaten AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 900 000	5 262 417	-3 946 525	4 215 892
Årets resultat			305 717	305 717
Pr 31.12.2023	2 900 000	5 262 417	-3 640 808	4 521 610

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AH Kokstadflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000
Sum	2 900		2 900 000

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.
A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem og daglig leder Arne Høvik eier 100 % av A- aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68 % stemmeandel. A-aksjene utgjør 15 % av aksjekapitalen i selskapet.



Til generalforsamlingen i AH Kokstadflaten AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Kokstadflaten AS som viser et overskudd på NOK 305 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

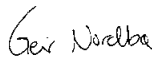
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024
RSM Norge AS


Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.