



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 581	19 863
Sum kostnader		22 581	19 863
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 581</b>	<b>-19 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	742 773	538 517
Sum finanskostnader		742 773	538 517
<b>Netto finans</b>		<b>-742 316</b>	<b>-538 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-764 897</b>	<b>-558 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-168 376	-122 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-596 521</b>	<b>-435 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-596 521</b>	<b>-435 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-596 521</b>	<b>-435 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-50 222	
Udekket tap	5	-546 299	-435 536
Sum overføringer og disponeringer		-596 521	-435 536



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,5	15 413 636	13 288 876
Sum varer		15 413 636	13 288 876
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	64 387	
Sum fordringer		64 387	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 467	9 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 467	9 737
Sum omløpsmidler		15 674 490	13 298 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 393 185	846 886
Sum opptjent egenkapital		-1 393 185	-846 886



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 368 755</b>	<b>-822 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	616 847	771 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>616 847</b>	<b>771 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	16 426 397	13 158 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 397</b>	<b>13 158 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 043 244</b>	<b>13 929 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 944
Betalbar skatt	3		69 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>191 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 043 244</b>	<b>14 121 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 581	19 863
Sum kostnader		22 581	19 863
<b>Driftsresultat</b>		-22 581	-19 863
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	742 773	538 517
Sum finanskostnader		742 773	538 517
<b>Netto finans</b>		-742 316	-538 517
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-764 897	-558 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-168 376	-122 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-596 521	-435 536
<b>Årsresultat</b>		-596 521	-435 536
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-596 521	-435 536
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-50 222	
Udekket tap	5	-546 299	-435 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-596 521	-435 536



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2,5	15 413 636	13 288 876
Sum varer		15 413 636	13 288 876

Fordringer

Konsernfordringer	2	64 387	
Sum fordringer		64 387	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 467	9 737
----------------------------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 467	9 737
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		15 674 490	13 298 613
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 674 490	13 298 613
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 393 185	846 886
Sum opptjent egenkapital		-1 393 185	-846 886

Sum egenkapital		-1 368 755	-822 456
-----------------	--	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	616 847	771 058
Sum avsetninger for forpliktelser		616 847	771 058

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	16 426 397	13 158 146



Sum annen langsiktig gjeld	16 426 397	13 158 146
Sum langsiktig gjeld	17 043 244	13 929 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		121 944
Betalbar skatt	3	69 921
Sum kortsiktig gjeld		191 865
Sum gjeld	17 043 244	14 121 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 674 490	13 298 613



Organisasjonsnr: 925 331 449  
HÅRSTAD MINDE TOMT B-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Sven Ole Frønes  
2023-05-26

 BankID Signing  
Frode Johansen  
2023-05-27

 BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-31

**Årsregnskap 2022  
for  
Hårstad Minde Tomt B-2 AS**

**Organisasjonsnr. 925331449**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

BankID Signing  
Sven Ole Frønes  
2023-05-26

BankID Signing  
Frode Johansen  
2023-05-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-31

## Resultatregnskap




	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 581	19 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 581</b>	<b>19 863</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 581)</b>	<b>(19 863)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		457	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	742 773	538 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 773</b>	<b>538 517</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(742 316)</b>	<b>(538 517)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(764 897)</b>	<b>(558 380)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(168 376)	(122 844)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(50 222)	0
Frømføring av udekket tap	5	(546 299)	(435 536)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>

Årsregnskap for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



## Hårstad Minde Tomt B-2 AS

 BankID Signing  
Sven Ole Frønes  
2023-05-26 BankID Signing  
Frode Johansen  
2023-05-27 BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-31**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,5	15 413 636	13 288 876
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	64 387	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 467	9 737
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 393 185)	(846 886)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 393 185)</b>	<b>(846 886)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 368 755)</b>	<b>(822 456)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	616 847	771 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>616 847</b>	<b>771 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 426 397	13 158 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 397</b>	<b>13 158 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 043 244</b>	<b>13 929 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	121 944
Betalbar skatt	3	0	69 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>191 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 043 244</b>	<b>14 121 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>

Trondheim, 25.05.2023

Sven Ole Frønes  
Styrets lederØyvind Antonsen  
StyremedlemFrode Johansen  
Styremedlem



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

BankID Signing  
Sven Ole Frønes  
2023-05-26

BankID Signing  
Frode Johansen  
2023-05-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-31

## Noter 2022

### Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer	64 387	
<b>Sum fordringer</b>	<b>64 387</b>	
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	16 426 397	13 158 146
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 426 397</b>	<b>13 158 146</b>

Langsiktig mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 5,35%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	2022	2021
<b>Pantsatt eiendel</b>		
Varer (utbyggingstomt)	15 413 636	13 288 876

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-764 897	
Permanente og andre forskjeller	-453	
Endring i midlertidige forskjeller	700 963	
Mottatt konsernbidrag	64 387	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	69 921
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 165	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-154 211	-192 765
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-168 376</b>	<b>-122 844</b>

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

BankID Signing  
Sven Ole Frønes  
2023-05-26

BankID Signing  
Frode Johansen  
2023-05-27

BankID Signing  
Øyvind Antonsen  
2023-05-31

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 803 851	3 504 814
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 803 851</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 803 851	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>616 847</b>	<b>771 058</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-846 886	-822 456
-Til årets resultat		0	-546 299	-546 299
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 393 185</b>	<b>-1 368 755</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2022. Reell egenkapital er derved positiv.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall årsverk mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer	64 387	
<b>Sum fordringer</b>	<b>64 387</b>	
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	16 426 397	13 158 146
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 426 397</b>	<b>13 158 146</b>

Langsiktig mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 5,35%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

### Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

<b>Pantsatt eiendel</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer (utbyggingstomt)	15 413 636	13 288 876

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	-764 897	
Permanente og andre forskjeller	-453	
Endring i midlertidige forskjeller	700 963	
Mottatt konsernbidrag	64 387	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	69 921
Skatteeffekt av konsernbidrag	-14 165	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-154 211	-192 765
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-168 376</b>	<b>-122 844</b>

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 803 851	3 504 814
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 803 851</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 803 851	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>616 847</b>	<b>771 058</b>

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-846 886	-822 456
-Til årets resultat		0	-546 299	-546 299
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 393 185</b>	<b>-1 368 755</b>

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da verdien av selskapets utbyggingstomt har en netto merverdi som overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2022. Reell egenkapital er derved positiv.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.

Noter for Hårstad Minde Tomt B-2 AS

Organisasjonsnr. 925331449



Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 581	19 863
Sum driftskostnader		22 581	19 863
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 581)</b>	<b>(19 863)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457	0
Sum finansinntekter		457	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	742 773	538 517
Sum finanskostnader		742 773	538 517
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(742 316)</b>	<b>(538 517)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(764 897)</b>	<b>(558 380)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(168 376)	(122 844)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(50 222)	0
Frømføring av udekket tap	5	(546 299)	(435 536)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(596 521)</b>	<b>(435 536)</b>



## Hårstad Minde Tomt B-2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,5	15 413 636	13 288 876
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	64 387	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 387</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 467	9 737
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 393 185)	(846 886)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 393 185)</b>	<b>(846 886)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 368 755)</b>	<b>(822 456)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	616 847	771 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>616 847</b>	<b>771 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	16 426 397	13 158 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 426 397</b>	<b>13 158 146</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 043 244</b>	<b>13 929 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	121 944
Betalbar skatt	3	0	69 921
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>191 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 043 244</b>	<b>14 121 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 674 490</b>	<b>13 298 613</b>

Trondheim, 25.05.2023

Sven Ole Frønes  
Styrets lederØyvind Antonsen  
StyremedlemFrode Johansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Hårstad Minde Tomt B-2 AS**

**Organisasjonsnr. 925331449**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184

