



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 014	1 234 896
Sum inntekter		1 607 014	1 234 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	45 640
Annen driftskostnad		1 302 117	1 153 329
Sum kostnader		1 347 117	1 198 969
Driftsresultat		259 897	35 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	
Annen finansinntekt		18 313	17 897
Sum finansinntekter		18 831	17 897
Netto finans		18 831	17 897
Resultat før skattekostnad		278 728	53 824
Årsresultat	2	278 728	53 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 728	53 824
Totalresultat		278 728	53 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 728	53 824
Sum overføringer og disponeringer		278 728	53 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 909	172 803
Andre kortsiktige fordringer		93 499	115 782
Sum fordringer		74 590	288 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 122	17 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 122	17 406
Sum omløpsmidler		599 712	305 991
SUM EIENDELER		599 712	305 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 294	74 566
Sum opptjent egenkapital		353 294	74 566
Sum egenkapital	2	353 294	74 566
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 778	140 784
Annen kortsiktig gjeld		135 640	90 640
Sum kortsiktig gjeld		246 418	231 424
Sum gjeld		246 418	231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 712	305 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459321

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 755 990
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RYGGSTRAEN PARK
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randaberg Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 014	1 234 896
Sum inntekter		1 607 014	1 234 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 000	45 640
Annen driftskostnad		1 302 117	1 153 329
Sum kostnader		1 347 117	1 198 969
Driftsresultat		259 897	35 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	
Annen finansinntekt		18 313	17 897
Sum finansinntekter		18 831	17 897
Netto finans		18 831	17 897
Resultat før skattekostnad		278 728	53 824
Årsresultat	2	278 728	53 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 728	53 824
Totalresultat		278 728	53 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 728	53 824
Sum overføringer og disponeringer		278 728	53 824



Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-18 909	172 803
Andre kortsiktige fordringer		93 499	115 782
Sum fordringer		74 590	288 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		525 122	17 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 122	17 406
Sum omløpsmidler		599 712	305 991
SUM EIENDELER		599 712	305 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 294	74 566
Sum opptjent egenkapital		353 294	74 566
Sum egenkapital	2	353 294	74 566
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 778	140 784
Annen kortsiktig gjeld		135 640	90 640
Sum kortsiktig gjeld		246 418	231 424
Sum gjeld		246 418	231 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		599 712	305 991





Organisasjonsnr: 925 755 990
SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Ryggstraen Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ryggstraen Park som viser et overskudd på NOK 278 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YF1T5-X47CP-40KW2-XEZL1-2UN1K-FXTLI



Revisors beretning 2024 for Sameiet Ryggstraen Park

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 09. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YF1T5-X47CP-40KW2-XEZL1-2UN1K-FX1I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 11:04:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF1T5-X47CP-40KW2-XEZL1-2UN1K-FXTLI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

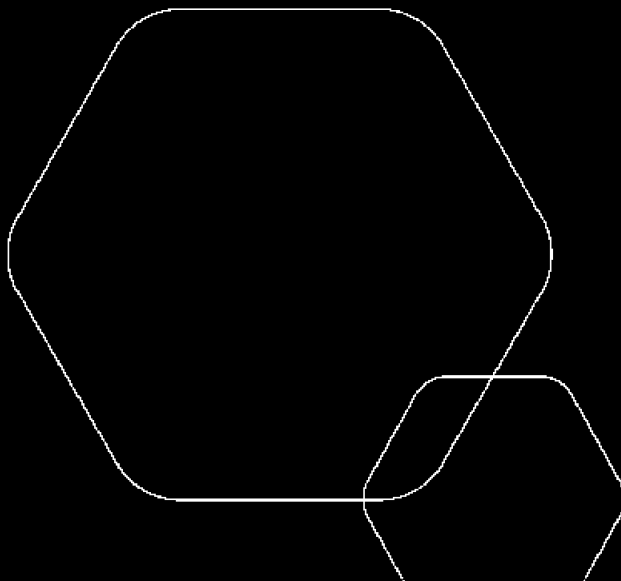
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 755 990



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 607 014	1 234 896
Sum driftsinntekter		1 607 014	1 234 896
Lønnskostnad	1	45 000	45 640
Annen driftskostnad		1 302 117	1 153 329
Sum driftskostnader		1 347 117	1 198 969
Driftsresultat		259 897	35 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		518	0
Annen finansinntekt		18 313	17 897
Resultat av finansposter		18 831	17 897
Resultat før skattekostnad		278 728	53 824
Resultat		278 728	53 824
Årsresultat	2	278 728	53 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 728	53 824
Sum overføringer		278 728	53 824

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

SIDE 2



BALANSE

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-18 909	172 803
Andre kortsiktige fordringer		93 499	115 782
Sum fordringer		74 590	288 585
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 122	17 406
Sum omløpsmidler		599 712	305 991
Sum eiendeler		599 712	305 991
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		353 294	74 566
Sum opptjent egenkapital		353 294	74 566
Sum egenkapital	2	353 294	74 566
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 778	140 784
Annen kortsiktig gjeld		135 640	90 640
Sum kortsiktig gjeld		246 418	231 424
Sum gjeld		246 418	231 424
Sum egenkapital og gjeld		599 712	305 991

Randaberg, 24.04.2025
Styret i SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

Arild Nilsen
styremedlem

Svein Egil Pedersen
styreleder

Marton Emil Egeli
styremedlem

SAMEIET RYGGSTRAEN PARK

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	45 000	45 640
Sum	45 000	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Avsatt styrehonorar, ikke utbetalt.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	74 566	74 566
Årets resultat	278 728	278 728
Pr 31.12.2024	353 294	353 294

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Svein Egil Pedersen

5eda9598-f7ff-4aac-82dc-b29e193dc410 - 2025-04-08 11:39:46 UTC +03:00
BankID - c608b2ce-eacc-4b3b-a0d1-2666962a26b3 - NO

Arild Nilsen

a24df267-8103-4c88-a643-5ad37df230a8 - 2025-04-08 17:34:04 UTC +03:00
BankID - 26171cc9-ffc5-4d4b-a04d-c5877c77e530 - NO

Marton Emil Egeli

e680afb4-aecd-4614-8b4d-3efc62cd9b7b - 2025-04-08 19:13:58 UTC +03:00
BankID - b0e01c1d-049a-486c-a7c2-79dcaaa0ef01 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/159bb3e5-8e10-465b-abb6-a3d85016914a>

 **visma sign**
www.vismasign.com