



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 980	427 980
Sum inntekter		433 980	427 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 378	104 497
Annen driftskostnad	2	241 167	227 221
Sum kostnader		342 544	331 718
Driftsresultat		91 436	96 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	166
Sum finansinntekter		53	166
Annen rentekostnad		518	1 427
Sum finanskostnader		518	1 427
Netto finans		-465	-1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		90 971	95 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	40 692	33 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 279	61 796
Årsresultat		50 279	61 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 279	61 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 279	61 796
Sum overføringer og disponeringer		50 279	61 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	424 821	515 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 300	35 500
Sum varige driftsmidler		450 121	551 499
Sum anleggsmidler		450 121	551 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 710	
Andre fordringer		73 244	45 042
Sum fordringer		109 954	45 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 642	159 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 642	159 625
Sum omløpsmidler		379 596	204 667
SUM EIENDELER		829 717	756 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		626 650	576 372
Sum opptjent egenkapital		626 650	576 372
Sum egenkapital		726 650	676 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 739	46 590
Sum annen langsiktig gjeld		25 739	46 590
Sum langsiktig gjeld		25 739	46 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 692	33 204
Annen kortsiktig gjeld		36 635	
Sum kortsiktig gjeld		77 327	33 204
Sum gjeld		103 066	79 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 717	756 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591800

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 916 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 11
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 980	427 980
Sum inntekter		433 980	427 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 378	104 497
Annen driftskostnad	2	241 167	227 221
Sum kostnader		342 544	331 718
Driftsresultat		91 436	96 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	166
Sum finansinntekter		53	166
Annen rentekostnad		518	1 427
Sum finanskostnader		518	1 427
Netto finans		-465	-1 262
Ordinært resultat før skattekostnad		90 971	95 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	40 692	33 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 279	61 796
Årsresultat		50 279	61 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 279	61 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 279	61 796
Sum overføringer og disponeringer		50 279	61 796



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	424 821	515 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 300	35 500
Sum varige driftsmidler		450 121	551 499

Sum anleggsmidler		450 121	551 499
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 710	
Andre fordringer		73 244	45 042
Sum fordringer		109 954	45 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 642	159 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 642	159 625

Sum omløpsmidler		379 596	204 667
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		829 717	756 166
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		626 650	576 372
Sum opptjent egenkapital		626 650	576 372

Sum egenkapital		726 650	676 372
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	25 739	46 590
Sum annen langsiktig gjeld	25 739	46 590
Sum langsiktig gjeld	25 739	46 590
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	40 692
Annen kortsiktig gjeld		36 635
Sum kortsiktig gjeld		77 327
Sum gjeld	103 066	79 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	829 717	756 166



Organisasjonsnr: 987 916 443
HKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
B-aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Michelsen	30.00	30.00%	A-aksjer
Mette Michelsen	30.00	30.00%	A-aksjer
Stian Michelsen	20.00	20.00%	B-aksjer
Sindre Michelsen	20.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

HKS Eiendom AS

Foretaksnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 857 859	21 998	141 000	2 020 857

Noter for HKS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987916443



HKS Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 391 860	21 998	105 500	1 519 358
+ Ordinære avskrivninger	91 178	0	10 200	101 378
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 483 038	21 998	115 700	1 620 736
Balanseført verdi pr 31/12	374 821	0	25 300	400 121
Prosentats for ord.avskr	5-20	20-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke ytet godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke krav om OTP.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	90 971
+ Permanente og andre forskjeller	103
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 889
= Inntekt	184 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 692
= Sum betalbar skatt	40 692
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	40 692
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 692
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	40 692

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
-------------	---------------	------------------	------------------------------------



HKS Eiendom AS

Noter 2020

A-aksjer	60	60 000	Kun stemmerett for A-aksjer
B-aksjer	40	40 000	Ingen stemmerett

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Klasse
Per Michelsen, styreformann	30	A
Mette Michelsen, varamedlem styret	30	A
Stian Michelsen	20	B
Sindre Michelsen	20	B

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-602 171	-544 917
- Uopptjent inntekt	36 635	0
= Grunnlag utsatt skatt	-638 806	-544 917
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	638 806	544 917
= Grunnlag utsatt skattefordel	638 806	544 917
Utsatt skattefordel	140 537	119 882
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	638 806	544 918
Ikke bokført utsatt skattefordel	140 537	119 882
Bokført utsatt skattefordel	0	0



HKS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		433 980	427 980
Sum driftsinntekter		433 980	427 980
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 378	104 497
Annen driftskostnad	2	241 167	227 221
Sum driftskostnader		342 544	331 718
DRIFTSRESULTAT		91 436	96 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	166
Sum finansinntekter		53	166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		518	1 427
Sum finanskostnader		518	1 427
NETTO FINANSPOSTER		(465)	(1 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 971	95 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3,5	40 692	33 204
ORDINÆRT RESULTAT		50 279	61 796
ÅRSRESULTAT		50 279	61 796
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 279	61 796
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 279	61 796



HKS Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	424 821	515 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		25 300	35 500
Sum varige driftsmidler		450 121	551 499
SUM ANLEGGSMIDLER		450 121	551 499
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 710	0
Andre fordringer		73 244	45 042
Sum fordringer		109 954	45 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 642	159 625
SUM OMLØPSMIDLER		379 596	204 667
SUM EIENDELER		829 717	756 166
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 650	576 372
Sum opptjent egenkapital		626 650	576 372
SUM EGENKAPITAL		726 650	676 372
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 739	46 590
Sum annen langsiktig gjeld		25 739	46 590
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 739	46 590
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	40 692	33 204
Annen kortsiktig gjeld		36 635	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 327	33 204
SUM GJELD		103 066	79 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 717	756 166

Heimdal, 31.12.2020 / 22.07.2021

Per Michelsen
Styrets formann