



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 960 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL GARD AS  
Forretningsadresse: Hundervegen 105  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2019 - 30.04.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.01.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		448 104	559 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>448 104</b>	<b>559 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 000	221 000
Annen driftskostnad	1	302 446	202 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 446</b>	<b>423 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 342</b>	<b>136 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 603	108 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 603</b>	<b>108 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 603</b>	<b>108 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 782	53 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			191 819
Overført fra annen egenkapital		-16 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 905	4 851 905
Tomt	2	699 346	699 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 318 251</b>	<b>5 551 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 318 251</b>	<b>5 551 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		40 000
Andre kortsiktige fordringer		17 607	35 508
Konsernfordringer	6	5 984 416	5 722 538
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 002 023</b>	<b>5 798 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 002 023</b>	<b>5 798 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 320 274</b>	<b>11 349 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		586 276	586 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 686 276</b>	<b>1 686 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 293 738	9 310 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 293 738</b>	<b>9 310 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 980 014</b>	<b>10 996 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 797	70 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 797</b>	<b>70 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>265 797</b>	<b>270 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	74 463	81 747
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 463</b>	<b>81 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 260</b>	<b>352 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 320 274</b>	<b>11 349 297</b>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hafjell Gard AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hafjell Gard AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30.04 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30.04 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.10.2020  
BDO AS

Morten Hilstad  
registrert revisor



**Regnskap per 30.04.2020**  
**Hafjell Gard AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



## Resultatregnskap

### Hafjell Gard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		448 104	559 980
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>448 104</b>	<b>559 980</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 000	221 000
Annen driftskostnad	1	302 446	202 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>535 446</b>	<b>423 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 342</b>	<b>136 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 603	108 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 603</b>	<b>108 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 739</b>	<b>244 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 782	53 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	191 819
Overført fra annen egenkapital		16 957	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-16 957</b>	<b>191 819</b>

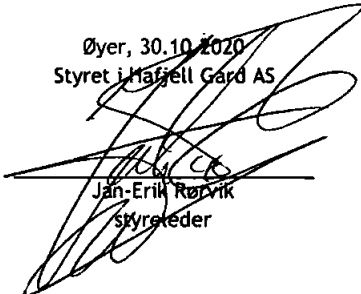


**Balanse**  
Hafjell Gard AS

Elendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 905	4 851 905
Tomt	2	699 346	699 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>5 318 251</u></b>	<b><u>5 551 251</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 318 251</u></b>	<b><u>5 551 251</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	0	40 000
Andre kortsiktige fordringer		17 607	35 508
Konsernfordringer	6	5 984 416	5 722 538
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>6 002 023</u></b>	<b><u>5 798 046</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 002 023</u></b>	<b><u>5 798 046</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 320 274</u></b>	<b><u>11 349 297</u></b>

**Balanse**  
**Hafjell Gard AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		586 276	586 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 686 276</b>	<b>1 686 276</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 293 738	9 310 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 293 738</b>	<b>9 310 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 980 014</b>	<b>10 996 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	65 797	70 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 797</b>	<b>70 579</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 918	1 650
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	71 545	80 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 463</b>	<b>81 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 260</b>	<b>352 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 320 274</b>	<b>11 349 297</b>

Øyer, 30.10.2020  
Styret i Hafjell Gard AS  
Jan-Erik Rørvik  
Styreleder



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 000,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Bistand regnskap og ligningspapir	20 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>32 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Aktive prosjekter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	699 346	982 314	7 410 455	9 092 115
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>699 346</b>	<b>982 314</b>	<b>7 410 455</b>	<b>9 092 115</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 773 865</b>	<b>-3 773 865</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>699 346</b>	<b>982 314</b>	<b>3 636 590</b>	<b>5 318 251</b>

Årets avskrivninger 0 233 000 233 000

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 25-33 år

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Eierandel
Welle Gruppen AS	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

Hafjell Gard AS er datterselskap av Welle AS som utarbeider konsernregnskap der Hafjell Gard AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hundervegen 105, 2636 Øyer.



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 782	53 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 782</b>	<b>53 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 739	244 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 819	-20 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-224 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 920</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	466 337	514 746	48 409
Gevinst - og tapskonto	-126 549	-173 139	-46 590
<b>Sum</b>	<b>339 788</b>	<b>341 608</b>	<b>1 819</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 712	-20 792	19 920
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>299 076</b>	<b>320 815</b>	<b>21 739</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 797</b>	<b>70 579</b>	<b>4 783</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	1 000 000	586 276	9 310 695	10 996 971
Årets resultat				-16 957	-16 957
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>586 276</b>	<b>9 293 738</b>	<b>10 980 014</b>



## Noter til regnskapet pr 30.04.2020

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 105, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på selskaper i samme konsern	5 984 416	5 722 538
Kundefordringer konsern	0	40 000
<b>Langsiktig Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Depositum Hafjell Resort AS	100 000	100 000
Depositum Welle Gruppen AS	100 000	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskaper i samme konsern	71 545	80 097

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 7 Fortsatt drift

For de to siste månedene i det avlagte regnskap var det koronautbrudd i Norge med der på følgende nedstenging av mange funksjoner i det Norske samfunnet. Selskapet har blitt påvirket av dette og ved balansedag er det fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom situasjonen vedvarer. Tiltaksplaner er iverksatt for å håndtere redusert etterspørsel, som bl.a. innebærer reduksjon av kostnader. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet. Selskapets tilgang til finansiering og kapital anses som bra.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen, samt at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende.