



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 294	5 573 691
Annen driftsinntekt		8 419 731	5 130 892
Sum inntekter		8 424 026	10 704 583
Kostnader			
Varekostnad			5 305 718
Lønnskostnad	1	146 862	127 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 409	1 209 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 794 818	1 807 170
Sum kostnader		4 306 089	8 450 566
Driftsresultat		4 117 937	2 254 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 240	10 919
Sum finansinntekter		55 240	10 919
Annen rentekostnad		2 087 185	1 679 457
Sum finanskostnader		2 087 185	1 679 457
Netto finans		-2 031 945	-1 668 538
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 992	585 479
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 085 992	585 479
Årsresultat	4	2 085 992	585 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 085 992	585 479
Totalresultat		2 085 992	585 479
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		2 085 992	585 479
Sum overføringer og disponeringer		2 085 992	585 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 260 086	64 528 885
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	63 260 086	64 528 885
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		63 770 086	65 038 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	363 987	5 542
Andre kortsiktige fordringer	5	1 298 335	199 990
Sum fordringer		1 662 322	205 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	988 990	4 064 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 990	4 064 768
Sum omløpsmidler		2 651 312	4 270 300
SUM EIENDELER		66 421 398	69 309 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	18 595 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 520 433	11 606 425
Sum opptjent egenkapital		-9 520 433	-11 606 425
Sum egenkapital	4	9 074 969	6 988 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	57 000 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	57 000 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		57 000 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 330	187 697
Skyldig offentlige avgifter		76 226	474 985
Annen kortsiktig gjeld		97 873	157 526
Sum kortsiktig gjeld		346 429	820 208
Sum gjeld		57 346 429	62 320 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 398	69 309 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447861

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 294	5 573 691
Annen driftsinntekt		8 419 731	5 130 892
Sum inntekter		8 424 026	10 704 583
Kostnader			
Varekostnad			5 305 718
Lønnskostnad	1	146 862	127 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 409	1 209 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 794 818	1 807 170
Sum kostnader		4 306 089	8 450 566
Driftsresultat		4 117 937	2 254 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 240	10 919
Sum finansinntekter		55 240	10 919
Annen rentekostnad		2 087 185	1 679 457
Sum finanskostnader		2 087 185	1 679 457
Netto finans		-2 031 945	-1 668 538
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 992	585 479
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 085 992	585 479
Årsresultat	4	2 085 992	585 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 085 992	585 479
Totalresultat		2 085 992	585 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 085 992	585 479
Sum overføringer og disponeringer		2 085 992	585 479



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 520 433	11 606 425
Sum opptjent egenkapital		-9 520 433	-11 606 425
Sum egenkapital	4	9 074 969	6 988 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	57 000 000	61 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	57 000 000	61 500 000
Sum langsiktig gjeld		57 000 000	61 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 330	187 697
Skyldig offentlige avgifter		76 226	474 985
Annen kortsiktig gjeld		97 873	157 526
Sum kortsiktig gjeld		346 429	820 208
Sum gjeld		57 346 429	62 320 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 421 398	69 309 185



Organisasjonsnr: 991 335 439
HARALDSGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Haraldsgaten Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 439

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: finans@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 294	5 573 691
Annen driftsinntekt		8 419 731	5 130 892
Sum driftsinntekter		8 424 026	10 704 583
Varekostnad		0	5 305 718
Lønnskostnad	1	146 862	127 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 409	1 209 764
Annen driftskostnad	1	2 794 818	1 807 170
Sum driftskostnader		4 306 089	8 450 566
Driftsresultat		4 117 937	2 254 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 240	10 919
Annen rentekostnad		2 087 185	1 679 457
Resultat av finansposter		-2 031 945	-1 668 538
Resultat før skattekostnad		2 085 992	585 479
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		2 085 992	585 479
Årsresultat	4	2 085 992	585 479
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-2 085 992	-585 479
Sum overføringer		2 085 992	585 479



BALANSE

HARALDSGATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	63 260 086	64 528 885
Sum varige driftsmidler	2	63 260 086	64 528 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		510 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		510 000	510 000
Sum anleggsmidler		63 770 086	65 038 885
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	363 987	5 542
Andre kortsiktige fordringer	5	1 298 335	199 990
Sum fordringer		1 662 322	205 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	988 990	4 064 768
Sum omløpsmidler		2 651 312	4 270 300
Sum eiendeler		66 421 398	69 309 185



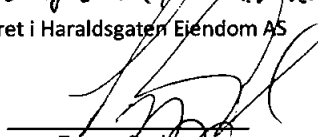
BALANSE

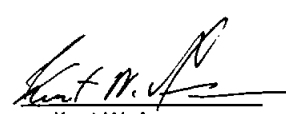
HARALDSGATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		9 595 402	9 595 402
Sum innskutt egenkapital		18 595 402	18 595 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-9 520 433	-11 606 425
Sum opptjent egenkapital		-9 520 433	-11 606 425
Sum egenkapital	4	9 074 969	6 988 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	57 000 000	61 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	57 000 000	61 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 330	187 697
Skyldig offentlige avgifter		76 226	474 985
Annen kortsiktig gjeld		97 873	157 526
Sum kortsiktig gjeld		346 429	820 208
Sum gjeld		57 346 429	62 320 208
Sum egenkapital og gjeld		66 421 398	69 309 185

Kangerud, 11.09.2023
Styret i Haraldsgaten Eiendom AS


Bernt Eidesvik
Styrets leder


Trygve Seglem
Styremedlem


Knut W. Aanensen
Styremedlem



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	130 669	113 899
Arbeidsgiveravgift	18 424	16 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-2 232	-2 046
Sum	146 862	127 913

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,4

Selskapet utbetaler lønn for vaktmestertjenester.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 37 092.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	55 572 472	11 200 380	8 638 881	75 411 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	95 610			95 610
Anskaffelseskost 31.12.22	55 668 082	11 200 380	8 638 881	75 507 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 856 828	2 390 428		12 247 256
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 856 828	2 390 428	0	12 247 256
Bokført verdi 31.12.22	45 811 254	8 809 952	8 638 881	63 260 087
Årets ordinære avskrivninger	1 121 087	243 323		1 364 409
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 085 992	585 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	188 447	-28 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 274 439	-557 044
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	15 089 962	15 291 590	201 628
Gevinst – og tapskonto	0	-13 181	-13 181
SUM	15 089 962	15 278 409	188 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 889 691	-11 164 131	-2 274 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-19 026 539	-19 414 836	-388 297
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	-12 826 268	-15 300 557	-2 474 289
UTSATT SKATT (22 %)	-2 821 779	-3 366 123	-544 344

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	9 000 000	9 595 402	-11 606 425	6 988 977
Pr. 01.01.2022	9 000 000	9 595 402	-11 606 425	6 988 977
Årets overskudd			2 085 992	2 085 992
Pr. 31.12.2022	9 000 000	9 595 402	-9 520 433	9 074 969

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.				57 000 000
Sum				57 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld				63 673 562

Depotoversikt:

1.prioritet panterett i fast eiendom gnr. 40 bnr 307 i Haugesund kommune pålydende til sammen NOK 76.000.000.

1. prioritet factoringpant, pålydende NOK 5.000.000

1. prioritet pant i driftstilbehør, pålydende NOK 5.000.000

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 12 457.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	900,0	9 000 000
SUM	10 000		9 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagland Eiendom AS	3 750	37,5	37,5
TS Industri Invest AS	3 750	37,5	37,5
Caiano Eiendom AS	2 500	25,0	25,0
TOTALT ANTALL AKSJER	10 000	100,0	100,0



Haraldsgaten Eiendom AS
991 335 439

Noter 2022

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 000 000	61 500 000
Sum	57 000 000	61 500 000

	2022	2021
Gjennomsnittlig rente	3,63 %	3,09 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haraldsgaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldsgaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VTUWC-JWC3S-8WNO7-INNNH-6Z1W1MZ-5VGC8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haraldsgaten Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTUWC-JWC35-8WNO7-INNNI-6ZIMWZ-5VGC8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-09 14:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTUWC-JWC35-8WNO7-INNNI-6ZVMZ-5VGC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>