



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 430 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD FINANS OSLO AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 302 1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Leieinntekter		2 726 346	6 501 057
Sum inntekter		2 826 346	6 501 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 030	695 013
Annen driftskostnad	1	677 478	1 218 463
Sum kostnader		1 033 508	1 913 476
Driftsresultat		1 792 838	4 587 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868 230	491 216
Annen finansinntekt		8 042 574	4 504 609
Sum finansinntekter		10 910 804	4 995 825
Annen rentekostnad			1 847
Sum finanskostnader			1 847
Netto finans		10 910 804	4 993 978
Ordinært resultat før skattekostnad		12 703 642	9 581 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 078 517	1 146 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 625 125	8 434 578
Årsresultat		11 625 125	8 434 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 625 125	8 434 578
Totalresultat		11 625 125	8 434 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 625 125	8 434 578
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 625 125	8 434 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 424 889	29 566 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		21 677
Sum varige driftsmidler		16 424 889	29 588 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap		220 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 996	15 996
Andre langsiktige fordringer		36 782 500	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 260 679	30 983 179
Sum anleggsmidler		54 685 568	60 571 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 955 516	1 693 774
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		36 005 516	1 693 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 223 039	39 297 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 223 039	39 297 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		54 228 555	40 991 616
SUM EIENDELER		108 914 123	101 562 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		205 326	270 000
Overkurs		4 106 969	5 602 195
Annen innskutt egenkapital		648 754	648 754
Sum innskutt egenkapital		4 961 049	6 520 949

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 989 932	93 398 707
Sum opptjent egenkapital		99 989 932	93 398 707
Sum egenkapital		104 950 981	99 919 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	69 023	38 983
Sum avsetninger for forpliktelser		69 023	38 983

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		69 023	38 983

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		148 253	139 787
Betalbar skatt	3	1 066 913	1 207 362
Skyldig offentlige avgifter		20 489	99 963
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 658 464	157 055
Sum kortsiktig gjeld		3 894 120	1 604 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 963 142	1 643 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 914 123	101 562 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915959

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 430 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD FINANS OSLO AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nordermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Leieinntekter		2 726 346	6 501 057
Sum inntekter		2 826 346	6 501 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 030	695 013
Annen driftskostnad	1	677 478	1 218 463
Sum kostnader		1 033 508	1 913 476
Driftsresultat		1 792 838	4 587 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868 230	491 216
Annen finansinntekt		8 042 574	4 504 609
Sum finansinntekter		10 910 804	4 995 825
Annen rentekostnad			1 847
Sum finanskostnader			1 847
Netto finans		10 910 804	4 993 978
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 078 517	1 146 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 625 125	8 434 578
Årsresultat		11 625 125	8 434 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 625 125	8 434 578
Totalresultat		11 625 125	8 434 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	11 625 125	8 434 578
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

11 625 125

8 434 578



Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 424 889	29 566 334
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		21 677
Sum varige driftsmidler		16 424 889	29 588 011
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap		220 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 996	15 996
Andre langsiktige fordringer		36 782 500	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 260 679	30 983 179
Sum anleggsmidler		54 685 568	60 571 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 955 516	1 693 774
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		36 005 516	1 693 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 223 039	39 297 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 223 039	39 297 842



Sum omløpsmidler	54 228 555	40 991 616
SUM EIENDELER	108 914 123	101 562 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	205 326	270 000
Overkurs	4 106 969	5 602 195
Annen innskutt egenkapital	648 754	648 754
Sum innskutt egenkapital	4 961 049	6 520 949
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 989 932	93 398 707
Sum opptjent egenkapital	99 989 932	93 398 707
Sum egenkapital	104 950 981	99 919 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 69 023	38 983
Sum avsetninger for forpliktelses	69 023	38 983
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	69 023	38 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 253	139 787
Betalbar skatt	3 1 066 913	1 207 362
Skyldig offentlige avgifter	20 489	99 963
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	2 658 464	157 055
Sum kortsiktig gjeld	3 894 120	1 604 167
Sum gjeld	3 963 142	1 643 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 914 123	101 562 806



Organisasjonsnr: 989 430 793
NORD FINANS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nord Finans Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord Finans Oslo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3Z8D-JFP3G-3YU4V-E34PH-U71P-ETS8J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-30 06:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3Z8D-JFP3G-3YU4V-E34PH-U711P-ETS8J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Nord Finans Oslo AS

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1AD1E-LKYCU-Z55XE

Organisasjonsnr: 989 430 793



Resultatregnskap

Nord Finans Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		100 000	0
Leieinntekter		2 726 346	6 501 057
Sum driftsinntekter		2 826 346	6 501 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	356 030	695 013
Annen driftskostnad	1	677 478	1 218 463
Sum driftskostnader		1 033 508	1 913 476
Driftsresultat		1 792 838	4 587 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868 230	491 216
Annen finansinntekt		8 042 574	4 504 609
Annen rentekostnad		0	1 847
Resultat av finansposter		10 910 804	4 993 978
Ordinært resultat før skattekostnad		12 703 642	9 581 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 078 517	1 146 981
Årsresultat		11 625 125	8 434 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 625 125	8 434 578
Sum overføringer		11 625 125	8 434 578

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1AD1E-LKVCU-Z55XE



Balanse

Nord Finans Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 424 889	29 566 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	21 677
Sum varige driftsmidler		16 424 889	29 588 011
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		15 000	85 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 082 183	1 082 183
Investeringer i tilknyttet selskap		220 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	6 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 996	15 996
Andre langsiktige fordringer		36 782 500	22 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 260 679	30 983 179
Sum anleggsmidler		54 685 568	60 571 190
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 955 516	1 693 774
Sum fordringer		36 005 516	1 693 774
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 223 039	39 297 842
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 223 039	39 297 842
Sum omløpsmidler		54 228 555	40 991 616
Sum eiendeler		108 914 123	101 562 806

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1AD1E-LKVCU-Z55XE



Balanse

Nord Finans Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		205 326	270 000
Overkurs		4 106 969	5 602 195
Annen innskutt egenkapital		648 754	648 754
Sum innskutt egenkapital		4 961 049	6 520 949
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		99 989 932	93 398 707
Sum opptjent egenkapital		99 989 932	93 398 707
Sum egenkapital		104 950 981	99 919 656
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	69 023	38 983
Sum avsetning for forpliktelseser		69 023	38 983
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 253	139 787
Betalbar skatt	3	1 066 913	1 207 362
Skyldig offentlige avgifter		20 489	99 963
Annen kortsiktig gjeld		2 658 464	157 055
Sum kortsiktig gjeld		3 894 120	1 604 167
Sum gjeld		3 963 142	1 643 150
Sum egenkapital og gjeld		108 914 123	101 562 806

Oslo
Styret i Nord Finans Oslo AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1-ADL1E-LKVCU-Z55XE



Noter til regnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I 2021 er selskapet fisjonert til tre nye selskaper; EBV302A AS, Nord-Team Eiendom AS og KN City AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1AD1E-LKVCU-Z55XE



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Garasje	Nærings- eiendom	Bolig	Tek inst.	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost	5 560 465	300 000	17 221 394	6 228 991	6 251 701	253 730	35 816 281
01.01							
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	-2 730 661	0	-8 457 427	-1 493 800	-3 070 210	0	-15 752 098
Anskaffelseskost	2 829 804	300 000	8 763 967	4 735 191	3 181 491	253 730	20 064 183
31.12							
Akk. av- /nedskrivninger	0	0	-1 756 772	0	-1 628 792	-253 730	-3 639 294
31.12							
Balansført verdi	2 829 804	300 000	7 007 195	4 735 191	1 552 699	0	16 424 889
31.12							
Årets avskrivninger	0	0	175 279	0	159 074	21 677	356 030
Avskrivningssats			2 %		5 %	20 %	
Avskrivningsplan			Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			50 år		20 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1ADL1E-LKVCU-Z55XE



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 066 913	1 207 362
Endring i utsatt skatt	11 604	-60 381
Skattekostnad ordinært resultat	1 078 517	1 146 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 703 642	9 581 559
Permanente forskjeller	-7 801 297	-4 368 007
Endring i midlertidige forskjeller	-52 742	274 458
Skattepliktig inntekt	4 849 603	5 488 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 066 913	1 207 362
Sum betalbar skatt i balansen	1 066 913	1 207 362

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	114 796	175 568	60 772
Fordringer	-50 000	-225 750	-175 750
Gevinst - og tapskonto	248 944	311 180	62 236
Sum	313 740	260 998	-52 742
Grunnlag for utsatt skatt	313 740	260 998	-52 742
Utsatt skatt (22 %)	69 023	57 420	-11 603

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	270 000	5 602 195	648 754	93 398 707	99 919 656
Fisjon	-64 674	-1 495 226		-33 900	-1 593 800
Tilleggsutbytte			0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat				11 625 125	11 625 125
Pr 31.12	205 326	4 106 969	648 754	99 989 932	104 950 981

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE-ADLIE-LVCU-Z55XE



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	1 082 183	1 082 183
Sum fordringer	1 082 183	1 082 183

Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1AD1E-LKVCU-Z55XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Nordermoen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-08-17 14:23:47 UTC



Ole Kristian Nordermoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-08-17 14:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLAWH-0JMEQ-1DAE1-AD1E-LKYCU-Z55XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>