



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 921 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX PROPERTY RINGSAKER AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA
Roald Amundsens Gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2018 - 31.08.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Holm Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 120 431	1 985 181
Sum inntekter		2 120 431	1 985 181
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	582 696	582 696
Annen driftskostnad		327 383	454 345
Sum kostnader		910 079	1 037 041
Driftsresultat		1 210 352	948 140
Annen rentekostnad	6	359 582	306 566
Sum finanskostnader		359 582	306 566
Netto finans		-359 582	-306 566
Ordinært resultat før skattekostnad		850 770	641 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2	187 169	133 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		663 601	508 548
Årsresultat		663 601	508 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		663 601	508 548
Totalresultat		663 601	508 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		663 601	508 548
Sum overføringer og disponeringer		663 601	508 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 574 198	19 089 850
Maskiner og anlegg	3	1 567 413	1 634 457
Sum varige driftsmidler		20 141 611	20 724 307
Sum anleggsmidler		20 141 611	20 724 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		402 087	347
Sum fordringer		402 087	347
Sum omløpsmidler		402 087	347
SUM EIENDELER		20 543 698	20 724 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 880	789 279
Sum opptjent egenkapital		1 452 880	789 279
Sum egenkapital		1 482 880	819 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	417 642	230 473
Sum avsetninger for forpliktelser		417 642	230 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 642	230 473
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	18 393 891	19 483 128
Skyldige offentlige avgifter		63 525	
Annen kortsiktig gjeld		185 761	191 775
Sum kortsiktig gjeld		18 643 176	19 674 902
Sum gjeld		19 060 818	19 905 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 543 698	20 724 654



ÅRSREGNSKAP 2019

INGKA Centres Ringsaker AS

ÅRSREGNSKAP for INGKA Centres Ringsaker AS regnskapsåret 1.09.2018 -- 31.08.2019

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Alle beløp i denne årsrapporten viser
til NOK, med mindre annet er oppgitt.



Resultatregnskap

INGKA Centres Ringsaker AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader	1		
Salgsinntekt		2 120 431	1 985 181
Sum driftsinntekter		2 120 431	1 985 181
Avskrivning av driftsmidler	2	582 696	582 696
Andre driftskostnader	3,4	327 383	454 345
Sum driftskostnader		910 079	1 037 041
Driftsresultat		1 210 352	948 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	359 582	306 566
Resultat av finansposter		-359 582	-306 566
Ordinært resultat før skattekostnad		850 770	641 574
Skattekostnad på ordinært resultat	6	176 693	143 502
Ordinært resultat		674 077	498 072
Årsresultat		674 077	498 072
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-674 077	-498 072
Sum overføringer		674 077	498 072



Balanse

INGKA Centres Ringsaker AS

	Note	2019	2018
Eiendeler	1		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 574 198	19 089 850
Maskiner og anlegg		1 567 413	1 634 457
Sum varige driftsmidler		20 141 611	20 724 307
Sum anleggsmidler		20 141 611	20 724 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern	7	401 740	0
Andre kortsiktige fordringer		347	347
Sum fordringer		402 087	347
Sum omløpsmidler		402 087	347
SUM EIENDELER		20 543 698	20 724 654



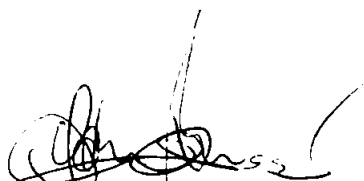
Balanse


INGKA Centres Ringsaker AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld	1		
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 452 880	778 803
Sum opptjent egenkapital		1 452 880	778 803
Sum egenkapital	8	1 482 880	808 803
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	417 642	240 949
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	18 393 891	19 483 128
Annen kortsiktig gjeld		249 286	191 775
Sum kortsiktig gjeld		18 643 176	19 674 902
Sum gjeld		19 060 818	19 915 851
Sum egenkapital og gjeld		20 543 698	20 724 654

Styret i Ingka Centres Ringsaker AS

Malmö 2 desember 2019


John Christiant Holm Rassmussen
Styrets leder


Tord Isak Andersson
Styremedlem



Noter

INGKA Centres Ringsaker AS

Årsregnskap 2019

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. august 2019. Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapsperioden er fra 1. september 2018 - 31. august 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2019.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernmellomværende

Selskapet inngår i cashpool ordning med konsernselskapet Ingka Centres Sverige AB. Selskapets bankbeholdning knyttet til cashpool ordningen er klassifisert som konsernmellomværende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger, og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter, forts

Inntektsføring

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2	Varige driftsmidler				
	Bygning	Inventar	Aktivert på tomt	Sum 2019	Sum 2018
Anskaffelseskost 01.09	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 707 589
Anskaffelseskost 31.08	15 632 634	1 873 648	5 201 307	22 707 589	22 707 589
Akkumulerte avskrivninger 01.09	1 507 727	239 191	236 364	1 983 282	1 400 586
Årets avskrivninger	446 472	67 044	69 180	582 696	582 696
Akkumulerte avskrivninger 31.08	1 954 199	306 235	305 544	2 565 978	1 983 282
Bokført	13 678 435	1 567 413	4 895 763	20 141 611	20 724 307
Økonomisk levetid	25-50 år	15-20 år	75 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Ansatte/Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke blitt gitt godtgjørelse til styret i løpet av 2018 og 2019.

Note 4	Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar		14 098	22 905
Sum revisjonshonorar		14 098	22 905

Note 5	Rentekostnader	2019	2018
Rentekostnader, selskap i samme konsern		359 421	306 566
Andre rentekostnader		161	
Sum rentekostnader		359 582	306 566



Noter, forts

Note 6	Skatt	2019	2018		
Betalbar skatt fremkommer slik:					
	Ordinært resultat før skattekostnad	850 770	641 574		
	Permanente forskjeller	0	0		
	Endring midlertidige forskjeller	-563 961	-710 658		
	Grunnlag betalbar skatt	286 809	-69 084		
	Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:					
	Driftsmidler	4 513 630	3 949 670		
	Underskudd til fremføring	-2 615 258	-2 902 067		
	Sum midlertidige forskjeller	1 898 372	1 047 603		
	Utsatt skatt	417 642	240 949		
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:					
	Forventet skatt etter nominell skattesats	Kroner 187 169	% 22%		
	Effekt av permanente forskjeller	0			
	Effekt av endring i skatteprosent, i henhold til tidligere år	-10 476			
	Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	176 693			
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.					
	Kortsiktig fordring på konsernselskap	401 740			
	Kortsiktig gjeld på konsernselskap (cashpool)	-18 357 129	-19 303 686		
	Annen kortsiktig gjeld på konsernselskap	-36 762	-179 441		
	Sum mellomværende med selskap i samme konsern m.v.	-17 992 151	-19 483 127		
Note 8 Egenkapital					
		Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.09	30 000	778 803	0	808 803
	Årsresultat		674 077	0	674 077
	Egenkapital 31.08.	30 000	1 452 880	0	1 482 880

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.
INGKA Centres Norge AS eier 100% av aksjene i selskapet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ingka Centres Ringsaker AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingka Centres Ringsaker AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 674 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttselskaper til revisorer i medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Etverum	Mol i Rana	Stord
Åtta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kragerø	Strøngjer	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Ingka Centres Ringsaker AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. desember 2019
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor