



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 391 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Molandsveien 60 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 200
Leieinntekter		840 742	712 000
Sum inntekter		840 742	714 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 637	159 500
Annen driftskostnad		273 208	199 116
Sum kostnader		425 845	358 616
Driftsresultat		414 897	355 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	300 000
Annen finansinntekt		7 627	3 115
Sum finansinntekter		1 107 627	303 115
Annen rentekostnad		373 976	231 264
Sum finanskostnader		373 976	231 264
Netto finans		733 651	71 851
Resultat før skattekostnad		1 148 548	427 435
Skattekostnad	2	252 835	94 097
Årsresultat		895 713	333 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Annen egenkapital		295 713	83 338
Sum overføringer og disponeringer		895 713	333 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 733 724	4 731 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 733 724	4 731 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		7 063 724	5 061 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		44 129	46 530
Konsernfordringer		1 100 000	300 000
Sum fordringer		1 149 129	346 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 928	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 928	197 498
Sum omløpsmidler		1 252 057	544 028
SUM EIENDELER		8 315 781	5 605 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 167	476 454
Sum opptjent egenkapital		772 167	476 454
Sum egenkapital		872 167	576 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	156 099	175 299
Sum avsetninger for forpliktelser		156 099	175 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 234 733	4 363 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 733	4 363 316
Sum langsiktig gjeld		6 390 832	4 538 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 303	3 730
Betalbar skatt	2	272 035	113 131
Skyldige offentlige avgifter		88 444	84 530
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	39 359
Sum kortsiktig gjeld		1 052 782	490 750
Sum gjeld		7 443 614	5 029 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 781	5 605 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659697

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 391 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Molandsveien 60
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 200
Leieinntekter		840 742	712 000
Sum inntekter		840 742	714 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 637	159 500
Annen driftskostnad		273 208	199 116
Sum kostnader		425 845	358 616
Driftsresultat		414 897	355 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	300 000
Annen finansinntekt		7 627	3 115
Sum finansinntekter		1 107 627	303 115
Annen rentekostnad		373 976	231 264
Sum finanskostnader		373 976	231 264
Netto finans		733 651	71 851
Resultat før skattekostnad		1 148 548	427 435
Skattekostnad	2	252 835	94 097
Årsresultat		895 713	333 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Annen egenkapital		295 713	83 338
Sum overføringer og disponeringer		895 713	333 338



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 733 724	4 731 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 733 724	4 731 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		7 063 724	5 061 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		44 129	46 530
Konsernfordringer		1 100 000	300 000
Sum fordringer		1 149 129	346 530
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 928	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 928	197 498
Sum omløpsmidler		1 252 057	544 028
SUM EIENDELER		8 315 781	5 605 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 167	476 454
Sum opptjent egenkapital		772 167	476 454
Sum egenkapital		872 167	576 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	156 099	175 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		156 099	175 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 234 733	4 363 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 733	4 363 316
Sum langsiktig gjeld		6 390 832	4 538 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 303	3 730
Betalbar skatt	2	272 035	113 131
Skyldige offentlige avgifter		88 444	84 530
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	39 359
Sum kortsiktig gjeld		1 052 782	490 750
Sum gjeld		7 443 614	5 029 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 781	5 605 819



Organisasjonsnr: 974 391 031
HASLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6011939.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2154570.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8166509.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1432785.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6733724.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152637.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
H.A. Autoparts AS	30000.00	0.00	0.00	30000.00
Molandsveien 245 AS	300000.00	0.00	0.00	300000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	300000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HASLEMO EIENDOM AS

974391031

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 200
Leieinntekter		840 742	712 000
Sum driftsinntekter		840 742	714 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-152 637	-159 500
Annen driftskostnad		-273 208	-199 116
Sum driftskostnader		-425 845	-358 616
Driftsresultat		414 897	355 584
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	300 000
Annen finansinntekt		7 627	3 115
Sum finansinntekter		1 107 627	303 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-373 976	-231 264
Sum finanskostnader		-373 976	-231 264
Netto finans		733 651	71 851
Resultat før skattekostnad		1 148 548	427 435
Skattekostnad	2	-252 835	-94 097
Årsresultat		895 713	333 338
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Annen egenkapital		295 713	83 338
Sum overføringer		895 713	333 338



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 733 724	4 731 791
Sum varige driftsmidler		6 733 724	4 731 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		7 063 724	5 061 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		44 129	46 530
Sum fordringer		1 149 129	346 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 928	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 928	197 498
Sum omløpsmidler		1 252 057	544 028
SUM EIENDELER		8 315 781	5 605 819

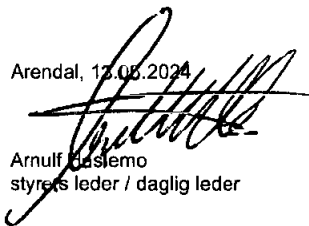


HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 167	476 454
Sum opptjent egenkapital		772 167	476 454
Sum egenkapital		872 167	576 454
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	156 099	175 299
Sum avsetning for forpliktelser		156 099	175 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 234 733	4 363 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 733	4 363 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 303	3 730
Betalbar skatt	2	272 035	113 131
Skyldige offentlige avgifter		88 444	84 530
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	39 359
Sum kortsiktig gjeld		1 052 782	490 750
Sum gjeld		7 443 614	5 029 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 781	5 605 819

Arendal, 12.08.2024


Arnulf Hasleemo
styrets leder / daglig leder



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01. inkl. oppskrivning på kr 1.200.000	6 011 939
Tilgang i året	2 154 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 432 785
Balanseført verdi per 31.12.	6 733 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 637

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 035	113 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 200	-19 034
Skattekostnad	252 835	94 097



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 148 548	427 436
Permanente forskjeller	-1 099 302	-299 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 275	86 516
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 100 000	300 000
Skattepliktig inntekt	1 236 521	514 233
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	272 035	113 131
Sum betalbar skatt i balansen	272 035	113 131

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 635 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 234 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 733 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 – Konsern/tilknyttet selskap

Investering som regnskapsføres etter kostmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Egenkapital	Utgående balanse
H.A. Autoparts AS	30 000	0	1.490.775	30 000
Molandsveien 245 AS	300 000	0	592.000	300 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	300 000

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	476 454	576 454
Årsresultat	0	895 713	895 713
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	772 167	872 167

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnulf Haslemo	100	100,00	Ordinære



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Haslemo Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslemo Eiendom AS som viser et overskudd på kr 895 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

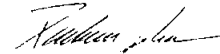


Uavhengig revisors beretning 2023
Haslemo Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. mai 2024
Kjell Johansen Revisjon ANS


Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HASLEMO EIENDOM AS
974391031
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 200
Leieinntekter		840 742	712 000
Sum driftsinntekter		840 742	714 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-152 637	-159 500
Annen driftskostnad		-273 208	-199 116
Sum driftskostnader		-425 845	-358 616
Driftsresultat		414 897	355 584
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	300 000
Annen finansinntekt		7 627	3 115
Sum finansinntekter		1 107 627	303 115
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-373 976	-231 264
Sum finanskostnader		-373 976	-231 264
Netto finans		733 651	71 851
Resultat før skattekostnad		1 148 548	427 435
Skattekostnad	2	-252 835	-94 097
Årsresultat		895 713	333 338
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	250 000
Annen egenkapital		295 713	83 338
Sum overføringer		895 713	333 338



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 733 724	4 731 791
Sum varige driftsmidler		6 733 724	4 731 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		7 063 724	5 061 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 100 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		44 129	46 530
Sum fordringer		1 149 129	346 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 928	197 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 928	197 498
Sum omløpsmidler		1 252 057	544 028
SUM EIENDELER		8 315 781	5 605 819



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	772 167	476 454
Sum opptjent egenkapital		772 167	476 454
Sum egenkapital		872 167	576 454
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	156 099	175 299
Sum avsetning for forpliktelser		156 099	175 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 234 733	4 363 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 234 733	4 363 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 303	3 730
Betalbar skatt	2	272 035	113 131
Skyldige offentlige avgifter		88 444	84 530
Utbytte		600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		59 000	39 359
Sum kortsiktig gjeld		1 052 782	490 750
Sum gjeld		7 443 614	5 029 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 315 781	5 605 819

Arendal, 13.05.2024

Arnulf Haslemo
styrets leder / daglig leder



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 011 939
Tilgang i året	2 154 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 166 509
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 432 785
Balanseført verdi per 31.12.	6 733 724
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 637

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	272 035	113 131
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 200	-19 034
Skattekostnad	252 835	94 097



HASLEMO EIENDOM AS

974 391 031

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 148 548	427 436
Permanente forskjeller	-1 099 302	-299 719
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 275	86 516
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 100 000	300 000
Skattepliktig inntekt	1 236 521	514 233

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	272 035	113 131
Sum betalbar skatt i balansen	272 035	113 131

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 635 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 234 733
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 733 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
H.A. Autoparts AS	30 000	0	0	30 000
Molandsveien 245 AS	300 000	0	0	300 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	300 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	476 454	576 454
Årsresultat	0	895 713	895 713
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	772 167	872 167

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnulf Haslemo	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HASLEMO EIENDOM AS
974 391 031

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.