



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 693 638	
Annen driftsinntekt		76 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 769 638</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 129 281	661 297
Annen driftskostnad	3	306 354	393 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 435 635</b>	<b>1 054 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 003</b>	<b>-832 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 754	60 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 754</b>	<b>60 602</b>
Annen finanskostnad		2 540	1 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 540</b>	<b>1 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 214</b>	<b>59 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	405 217	-3 273 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		6 057 257
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	1 530	11 530
Sum fordringer		1 530	11 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 918	1 947 923
Sum omløpsmidler		1 192 448	8 016 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 448</b>	<b>8 016 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	127 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 046 282	641 065
Sum opptjent egenkapital		1 046 282	641 065
Sum egenkapital		1 173 662	768 445



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	18 786	37 053
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		7 211 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 786</b>	<b>7 248 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 786</b>	<b>7 248 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 448</b>	<b>8 016 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jæktsmedgata 1  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 853 195  
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 693 638	
Annen driftsinntekt		76 000	222 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 769 638</b>	<b>222 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 129 281	661 297
Annen driftskostnad	3	306 354	393 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 435 635</b>	<b>1 054 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 003</b>	<b>-832 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 754	60 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 754</b>	<b>60 602</b>
Annen finanskostnad		2 540	1 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 540</b>	<b>1 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 214</b>	<b>59 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	405 217	-3 273 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 217</b>	<b>-773 530</b>



Organisasjonsnr: 996 853 195  
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		6 057 257
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	1 530	11 530
Sum fordringer		1 530	11 530
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 918	1 947 923
Sum omløpsmidler		1 192 448	8 016 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 192 448</b>	<b>8 016 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	127 380
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 046 282	641 065
Sum opptjent egenkapital		1 046 282	641 065
Sum egenkapital		1 173 662	768 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	18 786	37 053
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		7 211 212
Sum kortsiktig gjeld		18 786	7 248 265
Sum gjeld		18 786	7 248 265
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 192 448</b>	<b>8 016 710</b>





Organisasjonsnr: 996 853 195  
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl AS	30600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erling Fuglesang	9400.00	15.67%	Ordinære aksjer
RG Holding AS	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18991.00	19782.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27472.00	24846.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46463.00	44628.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret





## Fuglesangdahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2023	2022
Ferdig tilvirkede leiligheter	0	6 057 257

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Fuglesangdahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 991	19 782
Andre tjenester	5 076	2 125
Regnskapsbistand	22 396	22 721

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-82 667
Årets totale skattekostnad	0	-82 667

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	405 217	-373 530
Permanente forskjeller	0	-2 230
Endring i midlertidige forskjeller	-281 856	31 774
Alminnelig inntekt	123 361	-343 986
Anvendt fremførbart underskudd	-123 361	0
Årets skattegrunnlag	0	-343 986

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-149 918	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-431 774
Sum	-149 918	-431 774
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-220 625	-343 986
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-370 543	-775 760
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-370 543	-775 760
Sum	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	67 380	641 065	768 445
Årsresultat	0	0	405 217	405 217
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	1 046 282	1 173 662

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	335 438



## Fuglesangdahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %

---



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. Mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: JFD78-FEP25-0785B-KASBA-MXF56-V356J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 10:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFD78-FEP25-0785B-KASBA-MXF56-V356J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Fuglesangdahl Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Fuglesangdahl Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 693 638	0
Annen driftsinntekt		76 000	222 000
Sum driftsinntekter		<u>6 769 638</u>	<u>222 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	6 129 281	661 297
Annen driftskostnad	3	306 354	393 512
Sum driftskostnader		<u>6 435 635</u>	<u>1 054 809</u>
Driftsresultat		<u>334 003</u>	<u>-832 809</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		73 754	60 602
Annen finanskostnad		2 540	1 323
Netto finansposter		<u>71 214</u>	<u>59 279</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>405 217</u>	<u>-773 530</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>405 217</u>	<u>-773 530</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	0	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	405 217	-3 273 530
Sum disponert		<u>405 217</u>	<u>-773 530</u>

---



**Fuglesangdahl Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	<u>0</u>	<u>6 057 257</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 6	1 530	11 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 190 918</u>	<u>1 947 923</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 192 448</u>	<u>8 016 710</u>
Sum eiendeler		<u>1 192 448</u>	<u>8 016 710</u>

---




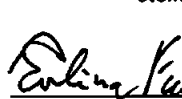
## Fuglesangdahl Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		<u>127 380</u>	<u>127 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 046 282	641 065
Sum egenkapital		<u>1 173 662</u>	<u>768 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	18 786	37 053
Annen kortsiktig gjeld	5	0	7 211 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 786</u>	<u>7 248 265</u>
Sum gjeld		<u>18 786</u>	<u>7 248 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 192 448</u>	<u>8 016 710</u>

31. desember 2023  
Steinkjer, 13. mai 2024

  
Helene Hofstad  
styreleder

  
Erling Fuglesang  
styremedlem

  
Atle Jørund Romstad  
styremedlem

  
Sten Rudi Dahl  
daglig leder og styremedlem



## Fuglesangdahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Prosjekter under utførelse

<i>Varelagerverdi</i>	2023	2022
Ferdig tilvirkede leiligheter	0	6 057 257

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



## Fuglesangdahl Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 991	19 782
Andre tjenester	5 076	2 125
Regnskapsbistand	22 396	22 721

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	-82 667
Årets totale skattekostnad	0	-82 667

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	405 217	-373 530
Permanente forskjeller	0	-2 230
Endring i midlertidige forskjeller	-281 856	31 774
Alminnelig inntekt	123 361	-343 986
Anvendt fremførbart underskudd	-123 361	0
Årets skattegrunnlag	0	-343 986

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Utestående fordringer	-149 918	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-431 774
Sum	-149 918	-431 774
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-220 625	-343 986
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-370 543	-775 760
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-370 543	-775 760
Sum	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	67 380	641 065	768 445
Årsresultat	0	0	405 217	405 217
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	1 046 282	1 173 662

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	335 438



## **Fuglesangdahl Eiendom AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

---

