



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 189 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		110 108	546 072
Leieinntekt		2 918 059	2 843 190
Annen driftsrelatert inntekt			7 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 167</b>	<b>3 396 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 373	63 167
Lønnskostnad	2	2 929 824	2 562 966
Avskrivning på driftsmidler	3	391 526	407 266
Annen driftskostnad		3 084 863	2 388 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 441 585</b>	<b>5 422 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413 418</b>	<b>-2 025 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 502	317 175
Annen finansinntekt		13 080 702	2 039 164
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 783 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 135 213</b>	<b>2 356 339</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 670
Annen rentekostnad		26 082	58 571
Annen finanskostnad		5 236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 318</b>	<b>199 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 103 895</b>	<b>2 157 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 690 477</b>	<b>131 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 433	-313 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 684 094	
Avsatt til annen egenkapital		5 483 816	445 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 933 852	1 456 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 933 852</b>	<b>1 456 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 385 216	12 641 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		526 429	661 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 911 644</b>	<b>13 303 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	1 587 001	2 087 001
Lån til foretak i samme konsern	6	9 884 094	14 241 652
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 105 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 576 095</b>	<b>16 383 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 421 591</b>	<b>31 143 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 736	629 169
Andre kortsiktige fordringer		663 734	422 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354 470</b>	<b>1 051 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	43 192 788	38 936 400
Andre finansielle instrumenter	4	5 371 957	4 870 518
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 564 745</b>	<b>43 806 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 598 420	105 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 598 420</b>	<b>105 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		61 517 636	44 963 669
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 939 227</b>	<b>76 106 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 064 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 819 716</b>	<b>13 819 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 652 192	52 168 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 652 192</b>	<b>52 168 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>71 471 908</b>	<b>65 988 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	650 000	1 350 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>1 350 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>1 350 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37	35 403
Leverandørgjeld		110 693	102 660
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		259 585	330 267
Annen kortsiktig gjeld	11	16 447 003	8 299 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 817 319</b>	<b>8 767 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 467 319</b>	<b>10 118 819</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 939 227</b>	<b>76 106 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 189 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSTAD-GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torsvei 1A  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt		110 108	546 072
Leieinntekt		2 918 059	2 843 190
Annen driftsrelatert inntekt			7 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 028 167</b>	<b>3 396 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 373	63 167
Lønnskostnad	2	2 929 824	2 562 966
Avskrivning på driftsmidler	3	391 526	407 266
Annen driftskostnad		3 084 863	2 388 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 441 585</b>	<b>5 422 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 413 418</b>	<b>-2 025 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 502	317 175
Annen finansinntekt		13 080 702	2 039 164
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 783 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 135 213</b>	<b>2 356 339</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			140 670
Annen rentekostnad		26 082	58 571
Annen finanskostnad		5 236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 318</b>	<b>199 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 103 895</b>	<b>2 157 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 433	-313 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	9 684 094	
Avsatt til annen egenkapital	5 483 816	445 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>15 167 910</b>	<b>445 064</b>



Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	5	1 933 852	1 456 419		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 933 852</b>	<b>1 456 419</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 385 216	12 641 621
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				526 429	661 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 911 644</b>	<b>13 303 170</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investering i datterselskap	10	1 587 001	2 087 001		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 884 094	14 241 652		
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 105 000	55 000		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 576 095</b>	<b>16 383 653</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 421 591</b>	<b>31 143 242</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		690 736	629 169		
Andre kortsiktige fordringer		663 734	422 575		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 354 470</b>	<b>1 051 745</b>		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer	11	43 192 788	38 936 400		
Andre finansielle instrumenter	4	5 371 957	4 870 518		
<b>Sum investeringer</b>		<b>48 564 745</b>	<b>43 806 918</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				11 598 420	105 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 598 420</b>	<b>105 007</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 517 636</b>	<b>44 963 669</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 939 227</b>	<b>76 106 911</b>		



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	8 064 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 819 716</b>	<b>13 819 716</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 652 192	52 168 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 652 192</b>	<b>52 168 376</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>71 471 908</b>	<b>65 988 092</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	650 000	1 350 893
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>1 350 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>1 350 893</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		37	35 403
Leverandørgjeld		110 693	102 660
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		259 585	330 267
Annen kortsiktig gjeld	11	16 447 003	8 299 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 817 319</b>	<b>8 767 926</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 467 319</b>	<b>10 118 819</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 939 227</b>	<b>76 106 911</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 859 189 792  
HOLSTAD-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Holstad-Gruppen AS

Org.nr.: 859 189 792



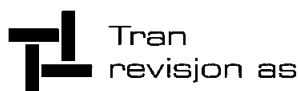
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorarinntekt		110 108	546 072
Leieinntekt		2 918 059	2 843 190
Annen driftsrelatert inntekt		0	7 600
Sum driftsinntekter		<u>3 028 167</u>	<u>3 396 862</u>
Varekostnad		35 373	63 167
Lønnskostnad	2	2 929 824	2 562 966
Avskrivning på driftsmidler	3	391 526	407 266
Annen driftskostnad		3 084 863	2 388 674
Sum driftskostnader		<u>6 441 585</u>	<u>5 422 074</u>
Driftsresultat		<u>-3 413 418</u>	<u>-2 025 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 502	317 175
Annen finansinntekt		13 080 702	2 039 164
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 783 009	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 670
Annen rentekostnad		26 082	58 571
Annen finanskostnad		5 236	0
Resultat av finansposter		<u>18 103 895</u>	<u>2 157 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 690 477	131 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 433	-313 178
Årsresultat		<u>15 167 910</u>	<u>445 064</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 684 094	0
Avsatt til annen egenkapital		5 483 816	445 064
Sum overføringer		<u>15 167 910</u>	<u>445 064</u>



<b>Balanse</b>			
Holstad-Gruppen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 933 852</u>	<u>1 456 419</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 933 852</b></u>	<u><b>1 456 419</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 385 216	12 641 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>526 429</u>	<u>661 550</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>12 911 644</b></u>	<u><b>13 303 170</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	10	1 587 001	2 087 001
Lån til foretak i samme konsern	6	9 884 094	14 241 652
Investeringer i aksjer og andeler	11	<u>1 105 000</u>	<u>55 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>12 576 095</b></u>	<u><b>16 383 653</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>27 421 591</b></u>	<u><b>31 143 242</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 736	629 169
Andre kortsiktige fordringer		<u>663 734</u>	<u>422 575</u>
Sum fordringer		<u><b>1 354 470</b></u>	<u><b>1 051 745</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	43 192 788	38 936 400
Andre finansielle instrumenter	4	<u>5 371 957</u>	<u>4 870 518</u>
Sum investeringer		<u><b>48 564 745</b></u>	<u><b>43 806 918</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u><b>11 598 420</b></u>	<u><b>105 007</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>61 517 636</b></u>	<u><b>44 963 669</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>88 939 227</b></u>	<u><b>76 106 911</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 064 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		<u>13 819 716</u>	<u>13 819 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 652 192	52 168 376
Sum opptjent egenkapital		<u>57 652 192</u>	<u>52 168 376</u>
Sum egenkapital	8	<u>71 471 908</u>	<u>65 988 092</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	650 000	1 350 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>650 000</u>	<u>1 350 893</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37	35 403
Leverandørgjeld		110 693	102 660
Skattetrekk og andre trekk		259 585	330 267
Annen kortsiktig gjeld	11	16 447 003	8 299 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 817 319</u>	<u>8 767 926</u>
Sum gjeld		<u>17 467 319</u>	<u>10 118 819</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 939 227</u>	<u>76 106 911</u>
Råde, 17.06.2022 Styret i Holstad-Gruppen AS			
_____ Eva Holstad Aasheim styreleder		_____ Tor Erling Aasheim nestleder	
_____ Kjell Andre Holstad Aasheim styremedlem		_____ Ole Morten Holstad Aasheim styremedlem	
Holstad-Gruppen AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i  
**Holstad-Gruppen AS**

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Holstad-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 167 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA  
www.tranrevisjon.no  
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:  
Repslagergata 8  
1776 Halden

Postadresse:  
Brekkerødla 11  
1782 Halden



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 19. juni 2022

**Tran Revisjon AS**

**Trung Tran** Digitalt signert  
av Trung Tran

Trung Tran  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2021

Holstad-Gruppen AS

Org.nr.: 859 189 792



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorarinntekt		110 108	546 072
Leieinntekt		2 918 059	2 843 190
Annen driftsrelatert inntekt		0	7 600
Sum driftsinntekter		<u>3 028 167</u>	<u>3 396 862</u>
Varekostnad		35 373	63 167
Lønnskostnad	2	2 929 824	2 562 966
Avskrivning på driftsmidler	3	391 526	407 266
Annen driftskostnad		3 084 863	2 388 674
Sum driftskostnader		<u>6 441 585</u>	<u>5 422 074</u>
Driftsresultat		<u>-3 413 418</u>	<u>-2 025 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		271 502	317 175
Annen finansinntekt		13 080 702	2 039 164
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 783 009	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	140 670
Annen rentekostnad		26 082	58 571
Annen finanskostnad		5 236	0
Resultat av finansposter		<u>18 103 895</u>	<u>2 157 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		14 690 477	131 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 433	-313 178
Årsresultat		<u>15 167 910</u>	<u>445 064</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 684 094	0
Avsatt til annen egenkapital		5 483 816	445 064
Sum overføringer		<u>15 167 910</u>	<u>445 064</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 933 852</u>	<u>1 456 419</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 933 852</b></u>	<u><b>1 456 419</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 385 216	12 641 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>526 429</u>	<u>661 550</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u><b>12 911 644</b></u>	<u><b>13 303 170</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap	10	1 587 001	2 087 001
Lån til foretak i samme konsern	6	9 884 094	14 241 652
Investeringer i aksjer og andeler	11	<u>1 105 000</u>	<u>55 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>12 576 095</b></u>	<u><b>16 383 653</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>27 421 591</b></u>	<u><b>31 143 242</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		690 736	629 169
Andre kortsiktige fordringer		<u>663 734</u>	<u>422 575</u>
Sum fordringer		<u><b>1 354 470</b></u>	<u><b>1 051 745</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	43 192 788	38 936 400
Andre finansielle instrumenter	4	<u>5 371 957</u>	<u>4 870 518</u>
Sum investeringer		<u><b>48 564 745</b></u>	<u><b>43 806 918</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u><b>11 598 420</b></u>	<u><b>105 007</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>61 517 636</b></u>	<u><b>44 963 669</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>88 939 227</b></u>	<u><b>76 106 911</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Holstad-Gruppen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	8 064 000	8 064 000
Overkurs		2 554 727	2 554 727
Annen innskutt egenkapital		3 200 989	3 200 989
Sum innskutt egenkapital		<u>13 819 716</u>	<u>13 819 716</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 652 192	52 168 376
Sum opptjent egenkapital		<u>57 652 192</u>	<u>52 168 376</u>
Sum egenkapital	8	<u>71 471 908</u>	<u>65 988 092</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	650 000	1 350 893
Sum annen langsiktig gjeld		<u>650 000</u>	<u>1 350 893</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37	35 403
Leverandørgjeld		110 693	102 660
Skattetrekk og andre trekk		259 585	330 267
Annen kortsiktig gjeld	11	16 447 003	8 299 595
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 817 319</u>	<u>8 767 926</u>
Sum gjeld		<u>17 467 319</u>	<u>10 118 819</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>88 939 227</u>	<u>76 106 911</u>
Råde, 17.06.2022 Styret i Holstad-Gruppen AS			
_____ Eva Holstad Aasheim styreleder		_____ Tor Erling Aasheim nestleder	
_____ Kjell Andre Holstad Aasheim styremedlem		_____ Ole Morten Holstad Aasheim styremedlem	
Holstad-Gruppen AS		Side 4	



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

#### Skatt

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 329 295	2 077 038
Folketrygdavgift	380 679	329 441
Pensjon	175 682	109 149
Andre personalkostnader	44 169	47 338
<b>Sum</b>	<b>2 929 824</b>	<b>2 562 966</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	3,5	3,5
--------------------------------	-----	-----



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	<b>Kunst</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter/Anlegg</b>	<b>Bil / inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	241 500	13 814 399	3 661 089	663 765	<b>18 380 753</b>
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>241 500</b>	<b>13 814 399</b>	<b>3 661 089</b>	<b>663 765</b>	<b>18 380 753</b>
Akkumulerte avskrivninger	-	5 090 272	-	378 837	<b>5 469 109</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>241 500</b>	<b>8 724 127</b>	<b>3 661 089</b>	<b>284 928</b>	<b>12 911 644</b>
Årets avskrivninger	-	256 405	-	135 121	<b>391 526</b>
Økonomisk levetid	Kunst	10-50 år	Tomt	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 4 - Fond

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Fond i Nordea	4 524 037	5 371 957	5 371 957

#### Note 5 - Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i regnskapet	-	-
Endring i utsatt skatt	-477 433	-313 178
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-477 433</b>	<b>-313 178</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 690 477	131 886
Permanente forskjeller	-16 860 626	-1 555 422
Endring midlertidige forskjeller	188 535	406 181
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt, ordinært resultat</b>	<b>-1 981 615</b>	<b>-1 017 354</b>



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt forts.

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2021	2020
Omløpsmidler	-375 000	-375 000
Anleggsmidler	1 415 531	1 580 631
Gevinst- og tapskonto	93 736	117 172
Underskudd til fremføring	-9 924 504	-7 942 889
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-8 790 237</b>	<b>-6 620 086</b>
<b>Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-1 933 852</b>	<b>-1 456 419</b>

#### Note 6 - Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	-	14 241 652

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

##### Selskapet eies av:

Eva Holstad Aasheim, styrets leder	32,6 %
Tor Erling Aasheim, daglig leder/styremedlem	17,1 %
Kjell Andre Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
Ole Morten Holstad Aasheim, styremedlem	25,1 %
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjekapitalen består av 252 000 aksjer pålydende kr. 60

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	8 064 000	2 554 727	3 200 989	52 168 376	65 988 092
Årsresultat				15 167 910	15 167 910
Konsernbidrag				-9 684 094	-9 684 094
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>8 064 000</b>	<b>2 554 727</b>	<b>3 200 989</b>	<b>57 652 192</b>	<b>71 471 908</b>



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

#### Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant ol.</u>	<u>650 000</u>	<u>1 350 893</u>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Fast eiendom	5 657 876	5 883 639
--------------	-----------	-----------

Selskapet har gjeld til aksjonærene på til sammen kr 5 928 218  
Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er ikke renteberegnet.

Holstad-gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon for datterselskapet Holstad Bygg og Eiendom AS pålydende kr. 46 000 000.



## Holstad Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 11 - Aksjer i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Navn	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årsresultat portefølje	Egenkapital portefølje
Nordea		ubetydelig	ubetydelig	12 716 317	42 957 268	42 957 268	portefølje	portefølje
Croatian Development Property II		ubetydelig	ubetydelig	549 000	212 520	212 520	Ukjent	Ukjent
Energivision Inc.	Ukjent	ubetydelig	ubetydelig	33 238	23 000	23 000	Ukjent	Ukjent
<b>Sum aksjer i handelsportefølje</b>				<b>13 298 555</b>	<b>43 192 788</b>	<b>43 192 788</b>		
Box 1 AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	611 000	611 000	611 000	-41 449	852 306
Holstad Bygg og Eiendom AS	Råde	100,00 %	100,00 %	600 000	600 000	600 000	-491 454	14 577 330
Living 4 Life AB	Sverige	100,00 %	100,00 %	86 000	1	1	-639 475	-6 214 968
Pellykvartalet AS	Råde	50,00 %	50,00 %	276 000	276 000	276 000	56 226	236 031
Karlshus Park AS	Fredrikstad	100,00 %	100,00 %	100 000	100 000	100 000	-9 474	34 373
<b>Sum aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap</b>				<b>1 673 000</b>	<b>1 587 001</b>	<b>1 587 001</b>		
Østfoldbadet AS	Askim	0,34 %	0,34 %	50 000	50 000	50 000	-7 152 942	19 233 057
Green Ideas Group AB	Sverige	7,28 %	7,28 %	1 050 000	1 050 000	1 050 000	Ukjent	Ukjent
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>				<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>		

#### Fordringer og gjeld på konsernselskaper:

Fordring inkl. kundefordring	2021	2020
Gjeld inkl. konsernbidrag	9 884 094	14 351 652
	10 245 025	560 932

Konsernfordringer er nedskrevet med til sammen kr 6 475 123