



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 053	839 630
Sum inntekter		923 053	839 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	336 977	231 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 022	187 450
Annen driftskostnad		464 087	428 627
Sum kostnader		1 001 085	847 717
Driftsresultat		-78 032	-8 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	4 391
Annen finansinntekt		4 676	4 507
Sum finansinntekter		10 329	8 898
Annen rentekostnad		151 470	90 408
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		151 540	90 408
Netto finans		-141 211	-81 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 243	-89 597
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 246	-19 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 997	-69 886
Årsresultat		-170 997	-69 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 997	-69 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-170 997	-69 886
Sum overføringer og disponeringer		-170 997	-69 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 699	2 453
Sum immaterielle eiendeler		50 699	2 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 185 593	4 079 167
Sum varige driftsmidler		4 185 593	4 079 167
Sum anleggsmidler		4 236 292	4 081 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 646	10 189
Andre fordringer	5	14 597	12 594
Sum fordringer		50 243	22 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	378 206	757 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 206	757 432
Sum omløpsmidler		428 449	780 215
SUM EIENDELER		4 664 741	4 861 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 498	431 496
Sum opptjent egenkapital		260 498	431 496
Sum egenkapital		360 498	531 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 945 248	4 069 315
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 248	4 069 315
Sum langsiktig gjeld		3 945 248	4 069 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 022	37 643
Skyldig offentlige avgifter		151 246	100 245
Annen kortsiktig gjeld		187 724	123 135
Sum kortsiktig gjeld		358 992	261 023
Sum gjeld		4 304 241	4 330 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 739	4 861 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406277

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 834 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 8 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsa Santocono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 834 396
STRANDGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		923 053	839 630
Sum inntekter		923 053	839 630
Kostnader			
Lønnskostnad	1	336 977	231 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 022	187 450
Annen driftskostnad		464 087	428 627
Sum kostnader		1 001 085	847 717
Driftsresultat		-78 032	-8 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 653	4 391
Annen finansinntekt		4 676	4 507
Sum finansinntekter		10 329	8 898
Annen rentekostnad		151 470	90 408
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		151 540	90 408
Netto finans		-141 211	-81 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 246	-19 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 997	-69 886
Årsresultat		-170 997	-69 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 997	-69 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-170 997	-69 886
Sum overføringer og disponeringer		-170 997	-69 886



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
	3 945 248	4 069 315
Sum annen langsiktig gjeld	3 945 248	4 069 315
Sum langsiktig gjeld	3 945 248	4 069 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 022	37 643
Skyldig offentlige avgifter	151 246	100 245
Annen kortsiktig gjeld	187 724	123 135
Sum kortsiktig gjeld	358 992	261 023
Sum gjeld	4 304 241	4 330 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 664 739	4 861 834



Organisasjonsnr: 983 834 396
STRANDGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 8 AS**

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		923 053	839 630
Sum driftsinntekter		923 053	839 630
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	336 977	231 640
Avskrivning på varige driftsmidler	2	200 022	187 450
Annen driftskostnad		464 087	428 627
Sum driftskostnader		1 001 085	847 717
DRIFTSRESULTAT		(78 032)	(8 087)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 653	4 391
Annen finansinntekt		4 676	4 507
Sum finansinntekter		10 329	8 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		151 470	90 408
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		151 540	90 408
NETTO FINANSPOSTER		(141 211)	(81 510)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(219 243)	(89 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(48 246)	(19 711)
ORDINÆRT RESULTAT		(170 997)	(69 886)
ÅRSRESULTAT		(170 997)	(69 886)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(170 997)	(69 886)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(170 997)	(69 886)

Årsregnskap for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		50 699	2 453
Sum immaterielle eiendeler		50 699	2 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 185 593	4 079 167
Sum varige driftsmidler		4 185 593	4 079 167
SUM ANLEGGSMIDLER		4 236 292	4 081 620
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		35 646	10 189
Andre fordringer	5	14 597	12 594
Sum fordringer		50 243	22 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	378 206	757 432
SUM OMLØPSMIDLER		428 449	780 215
SUM EIENDELER		4 664 741	4 861 835

Årsregnskap for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 498	431 496
Sum opptjent egenkapital		260 498	431 496
SUM EGENKAPITAL		360 498	531 496
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 945 248	4 069 315
Sum annen langsiktig gjeld		3 945 248	4 069 315
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 945 248	4 069 315
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 022	37 643
Skyldig offentlige avgifter		151 246	100 245
Annen kortsiktig gjeld		187 724	123 135
SUM KORTSIKTIG GJELD		358 992	261 023
SUM GJELD		4 304 241	4 330 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 739	4 861 834

Harstad, den 26. April 2023

Elsa Santocono
styrets leder

Jan P. Santocono
styremedlem

Mario Santocono
styremedlem

Årsregnskap for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	217 340	0	0	217 340

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 301 952	25 000	6 326 952
+ Tilgang	306 448	0	306 448
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 608 401	25 000	6 633 401
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 656 786	25 000	2 681 786
+ Ordinære avskrivninger	200 022	0	200 022
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 856 808	25 000	2 881 808
Balanseført verdi pr 31/12	3 751 593	0	3 751 593
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	25-25	

Noter for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ekstraordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-219 243
+ Permanente og andre forskjeller	-58
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 620
= Inntekt	-153 681

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 246
= Ordinær skattekostnad	-48 246
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	431 496	531 496
Anvendt til årsresultat		-170 997	-170 997
Pr 31.12.	100 000	260 498	360 498

Note 5 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	14 597	12 594

Noter for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Strandgata 8 AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 100 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 500.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
ELSA SANTOCONO	67	67,00 %
MARIO SANTOCONO	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til å utgjøre pr 31.12. i år kr 3 324 000 og pr 31.12. i fjor kr 3 029 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 945 248	4 069 315
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	4 190 062	4 079 167
Sum pantsatte eiendeler	4 190 062	4 079 167

Noter for Strandgata 8 AS

Organisasjonsnr. 983834396



Elektronisk signatur

Signert av

Santocono, Elsa

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 15.51.27

Santocono, Mario

Norwegian BankID

29.04.2023 21.52.56

Santocono, Jan Pippo

Norwegian BankID

01.05.2023 13.34.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.