



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 12
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 131 809	715 074
Sum inntekter		17 131 809	715 074
Kostnader			
Varekostnad		13 957 521	196 296
Lønnskostnad	1	1 347 697	103 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 584	23 861
Annen driftskostnad		685 949	137 089
Sum kostnader		16 062 751	460 830
Driftsresultat		1 069 058	254 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		59 109	77
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		59 109	197
Netto finans		-59 109	-104
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 949	254 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	219 411	56 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 539	197 652
Årsresultat		790 539	197 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 539	197 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-10 069
Avgitt konsernbidrag	5	70 865	59 391
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	5	719 673	138 261
Sum overføringer og disponeringer		790 539	197 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2,6	620 397	691 981
Sum immaterielle eiendeler		620 397	691 981
Sum anleggsmidler		620 397	691 981
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 404
Sum varer			16 404
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 550 782	561 855
Andre kortsiktige fordringer			8 154
Konsernfordringer	8	1 597 466	
Sum fordringer		8 148 248	570 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	163 366	32 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 366	32 772
Sum omløpsmidler		8 311 614	619 185
SUM EIENDELER		8 932 010	1 311 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	857 934	138 260
Sum opptjent egenkapital		857 934	138 260
Sum egenkapital		1 208 003	488 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 825	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 825	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 825	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 595 587	
Leverandørgjeld		1 616 299	46 193
Betalbar skatt	3	191 598	42 577
Skyldig offentlige avgifter		208 594	51 149
Kortsiktig konserngjeld	8	90 853	242 284
Annen kortsiktig gjeld		3 013 252	440 633
Sum kortsiktig gjeld		7 716 183	822 836
Sum gjeld		7 724 008	822 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 010	1 311 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 292234

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøita 19
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Svaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 131 809	715 074
Sum inntekter		17 131 809	715 074
Kostnader			
Varekostnad		13 957 521	196 296
Lønnskostnad	1	1 347 697	103 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 584	23 861
Annen driftskostnad		685 949	137 089
Sum kostnader		16 062 751	460 830
Driftsresultat		1 069 058	254 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		59 109	77
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		59 109	197
Netto finans		-59 109	-104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	219 411	56 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		790 539	197 652
Årsresultat		790 539	197 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		790 539	197 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-10 069
Avgitt konsernbidrag	5	70 865	59 391
Overføringer annen innskutt egenkapital			10 069
Overføringer annen egenkapital	5	719 673	138 261
Sum overføringer og disponeringer		790 539	197 652



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

2, 6

620 397

691 981

Sum immaterielle eiendeler

620 397

691 981

Sum anleggsmidler

620 397

691 981

Omløpsmidler

Varer

Varer

16 404

Sum varer

16 404

Fordringer

Kundefordringer

7

6 550 782

561 855

Andre kortsiktige
fordringer

8 154

Konsernfordringer

8

1 597 466

Sum fordringer

8 148 248

570 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

163 366

32 772

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

163 366

32 772

Sum omløpsmidler

8 311 614

619 185

SUM EIENDELER

8 932 010

1 311 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

350 000

350 000

Annen innskutt egenkapital

5

69

69

Sum innskutt egenkapital

350 069

350 069

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

857 934

138 260

Sum opptjent egenkapital

857 934

138 260

Sum egenkapital

1 208 003

488 329

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 825	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 825	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 825	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 595 587	
Leverandørgjeld		1 616 299	46 193
Betalbar skatt	3	191 598	42 577
Skyldig offentlige avgifter		208 594	51 149
Kortsiktig konserngjeld	8	90 853	242 284
Annen kortsiktig gjeld		3 013 252	440 633
Sum kortsiktig gjeld		7 716 183	822 836
Sum gjeld		7 724 008	822 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 010	1 311 165



Organisasjonsnr: 923 641 904
TO8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2021.pdf	Svaland, Øystein	23.03.1987	31.03.2022 15:09
Årsoppgjør 2021.pdf	Asbjørn Svaland	22.05.1980	31.03.2022 15:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7v4hfm8gwV/EbuRirxbalFFDkQcVysnddTmwo4PGJo=



**Årsregnskap 2021
for
To8 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923641904

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA
Organisasjonsnr. 978616070



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRirxtxaFFDkQd'VysndddTMwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep 19-des 20
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 131 809	715 074
Sum driftsinntekter		17 131 809	715 074
Driftskostnader			
Varekostnad		13 957 521	196 296
Lønnskostnad	1	1 347 697	103 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	71 584	23 861
Annen driftskostnad		685 949	137 089
Sum driftskostnader		16 062 751	460 830
DRIFTSRESULTAT		1 069 058	254 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 109	77
Annen finanskostnad		0	120
Sum finanskostnader		59 109	197
NETTO FINANSPOSTER		-59 109	-104
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 009 949	254 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	219 411	56 488
ORDINÆRT RESULTAT		790 539	197 652
ÅRSRESULTAT		790 539	197 652
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-10 069
Avgitt konsernbidrag	5	70 865	59 391
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	10 069
Overføringer annen egenkapital	5	719 673	138 261
SUM OVERF. OG DISP.		790 539	197 652

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRixtXaFFDkQdVysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2,6	620 397	691 981
Sum immaterielle eiendeler		620 397	691 981
SUM ANLEGGSMIDLER		620 397	691 981
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	16 404
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 550 782	561 855
Fordringer på konsernselskap	8	1 597 466	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 154
Sum fordringer		8 148 248	570 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	163 366	32 772
SUM OMLØPSMIDLER		8 311 614	619 185
SUM EIENDELER		8 932 010	1 311 165

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRirxtxaFFDkQd'VysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	69	69
Sum innskutt egenkapital		350 069	350 069
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	857 934	138 260
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		857 934	138 260
SUM EGENKAPITAL		1 208 003	488 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 825	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 825	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 825	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 595 587	0
Leverandørgjeld		1 616 299	46 193
Betalbar skatt	3	191 598	42 577
Skyldig offentlige avgifter		208 594	51 149
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	90 853	242 284
Annen kortsiktig gjeld		3 013 252	440 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 716 183	822 836
SUM GJELD		7 724 008	822 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 932 010	1 311 165

Kristiansand, den 31. mars 2022

Asbjørn Svaland
Styrets leder, daglig leder

Øystein Svaland
Styremedlem

Årsregnskap for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRixtbaFFDkQdVysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4hfm8gwV/EbuRixtbaFFDkQd'VysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 137 535	453 474
Arbeidsgiveravgift	177 001	59 085
Andre lønnsrelaterte ytelser	33 160	-408 976
Totalt	1 347 697	103 583

Reduksjon under "Andre lønnsrelaterte ytelser" i fjor består av aktiverte lønnskostnader.

Note 2 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

	Konesjoner, patenter, lisenser o.l.
Anskaffelseskost pr. 1/1	715 842
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	715 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 861
+ Ordinære avskrivninger	71 584
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 446
Balanseført verdi pr 31/12	620 396
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRixtbaFFDkQd'VysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 009 949
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-48 194
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	961 755
- Ytet konsernbidrag	90 853
= Inntekt	870 902

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 586
= Sum betalbar skatt	211 586
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 825
= Ordinær skattekostnad	219 411
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 586
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-19 988
= Betalbar skatt i balansen	191 598

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 445	-23 861
+ Utestående fordringer	131 016	11 237
= Grunnlag utsatt skatt	35 570	-12 624
Utsatt skatt	7 825	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	12 624
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	12 624
Utsatt skattefordel	0	2 777
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 623
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 777
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRixtXaFFDkQdVysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.	350 000	69	138 260	488 329
Avgitt KB 2021 (*)	0	0	- 70 865	- 70 865
Årets resultat	0	0	790 539	790 539
Pr 31.12.	350 000	69	857 934	1 208 003

(*) Det er avgitt konsernbidrag til morselskap og søsterselskap.

Note 6 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Det er i 2020 aktivert egenutviklet varemerke pålydende kroner 715 842,- (fordelt med kroner 414 330,- i aktivert lønnskostnad og kroner 301 512,- i andre driftskostnader). Dette avskrives regnskapsmessig på 10 år.

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 595 587	0
Sum gjeld sikret med pant	2 595 587	0

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Prosjekt i arbeid	4 169 282	475 990
Kundefordringer	2 381 500	85 865
Sum pantsatte eiendeler	6 550 782	561 855

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRixtbaFFDkQdVysnddTmwo4PGJo=



To8 Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 597 466	0
Sum fordringer	1 597 466	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	90 853	76 142
Annen kortsiktig gjeld	0	166 142
Sum gjeld	90 853	242 284

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 49 789 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 28 447.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
To8 Gruppen AS	922 562 040	350	100,00 %

Noter for To8 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923641904



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7v4Hfm8gwV/EbuRirxtxaFFDkQd'VysnddTmwo4PGJo=