



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landavegen 128  
5464 DIMMELSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 381 957	5 088 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 381 957</b>	<b>5 088 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 525	1 462 313
Annen driftskostnad		2 340 339	2 225 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 440 146</b>	<b>3 687 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 189</b>	<b>1 401 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 315	0
Annen finansinntekt		9 497	13 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>	<b>13 251</b>
Annan rentekostnad		1 227 668	1 097 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 668</b>	<b>1 097 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 856</b>	<b>-1 084 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-2 273 045	316 886
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 561 112	11 422 166
Maskiner og anlegg	1, 5	3 393 458	4 110 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	112 684	110 882
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 067 254</b>	<b>15 643 364</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	982 048	1 417 916
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>982 048</b>	<b>1 417 916</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>15 049 302</b>	<b>17 061 281</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 661 268	4 022 028
Andre kortsiktige fordringer		107 589	109 706
<b>Sum krav</b>		<b>1 768 857</b>	<b>4 131 734</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 053	115 784
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 002 053</b>	<b>115 784</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 770 910</b>	<b>4 247 518</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 820 212</b>	<b>21 308 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	168 000	112 000
Overkurs	4	5 709 500	3 917 500
Kapitalforhøyning som ikke er registrert	4	999 040	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 876 540</b>	<b>4 029 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	4 262 120	1 989 075
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 262 120</b>	<b>-1 989 075</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 614 420</b>	<b>2 040 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 969 591	12 310 302
Langsiktig konserngjeld	8	3 498 839	4 294 839
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 430</b>	<b>16 605 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 430</b>	<b>16 605 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Leverandørgjeld		-476 333	2 559 875
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		174 790	65 516
Annen kortsiktig gjeld		38 664	37 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-262 638</b>	<b>2 663 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 791</b>	<b>19 268 374</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 820 211</b>	<b>21 308 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELMELAND EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landavegen 128  
5464 DIMMELSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 869  
HJELMELAND EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 381 957	5 088 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 381 957</b>	<b>5 088 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 525	1 462 313
Annen driftskostnad		2 340 339	2 225 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 440 146</b>	<b>3 687 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 189</b>	<b>1 401 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 315	0
Annen finansinntekt		9 497	13 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>	<b>13 251</b>
Annan rentekostnad		1 227 668	1 097 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227 668</b>	<b>1 097 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 856</b>	<b>-1 084 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	-2 273 045	316 886
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>



Organisasjonsnr: 992 042 869  
HJELMELAND EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	10 561 112	11 422 166
Maskiner og anlegg			
	1, 5	3 393 458	4 110 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 5	112 684	110 882
Sum varige driftsmiddel		14 067 254	15 643 364
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	6	982 048	1 417 916
Sum finansielle anleggsmiddel		982 048	1 417 916
Sum anleggsmiddel		15 049 302	17 061 281
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	5, 7	1 661 268	4 022 028
Andre kortsiktige fordringer			
		107 589	109 706
Sum krav		1 768 857	4 131 734
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 002 053	115 784
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 002 053	115 784
Sum omløpsmiddel		2 770 910	4 247 518
SUM EIGEDELAR		17 820 212	21 308 799

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	168 000	112 000
Overkurs	4	5 709 500	3 917 500
Kapitalforhøyning som ikke er registrert	4	999 040	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 876 540</b>	<b>4 029 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	4 262 120	1 989 075
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 262 120</b>	<b>-1 989 075</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 614 420</b>	<b>2 040 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	11 969 591	12 310 302
Langsiktig konserngjeld	8	3 498 839	4 294 839
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 430</b>	<b>16 605 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 430</b>	<b>16 605 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Leverandørgjeld		-476 333	2 559 875
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		174 790	65 516
Annen kortsiktig gjeld		38 664	37 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-262 638</b>	<b>2 663 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 791</b>	<b>19 268 374</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 820 211</b>	<b>21 308 799</b>



Organisasjonsnr: 992 042 869  
HJELMELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn






Årsregnskap for  
**HJELMELAND EIGEDOM AS**

992042869


Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869

 BankID Signing  
Magne Hjelmeland  
2025-06-08

 BankID Signing  
Knut Hjelmeland  
2025-06-11


 BankID Signing  
Audun Hjelmeland  
2025-06-18

## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 381 957	5 088 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 381 957</b>	<b>5 088 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-485 282	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 614 525	-1 462 313
Annen driftskostnad		-2 340 339	-2 225 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 440 146</b>	<b>-3 687 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 058 189</b>	<b>1 401 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 315	0
Annen finansinntekt		9 497	13 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 812</b>	<b>13 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 227 668	-1 097 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 227 668</b>	<b>-1 097 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 856</b>	<b>-1 084 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-2 273 045	316 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 273 045</b>	<b>316 886</b>



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869

 BankID Signing  
Magne Hjelmeland  
2025-06-08

 BankID Signing  
Knut Hjelmeland  
2025-06-11


 BankID Signing  
Audun Hjelmeland  
2025-06-18

## Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 561 112	11 422 166
Maskiner og anlegg	1, 5	3 393 458	4 110 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	112 684	110 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 067 254</b>	<b>15 643 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	982 048	1 417 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>982 048</b>	<b>1 417 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 049 302</b>	<b>17 061 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	1 661 268	4 022 028
Andre kortsiktige fordringer		107 589	109 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768 857</b>	<b>4 131 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 053	115 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 053</b>	<b>115 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 910</b>	<b>4 247 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 820 212</b>	<b>21 308 799</b>



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869

 BankID Signing  
Magne Hjelmeland  
2025-06-08

 BankID Signing  
Knut Hjelmeland  
2025-06-11

 BankID Signing  
Audun Hjelmeland  
2025-06-18

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	168 000	112 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	999 040	0
Overkurs	4	5 709 500	3 917 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 876 540</b>	<b>4 029 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 262 120	-1 989 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 262 120</b>	<b>-1 989 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 420</b>	<b>2 040 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 969 591	12 310 302
Langsiktig konserngjeld	8	3 498 839	4 294 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 468 430</b>	<b>16 605 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241	0
Leverandørgjeld		-476 333	2 559 875
Skyldige offentlige avgifter		174 790	65 516
Annen kortsiktig gjeld		38 664	37 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-262 638</b>	<b>2 663 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 791</b>	<b>19 268 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 820 212</b>	<b>21 308 799</b>

Magne Hjelmeland  
styrets leder / daglig leder

Knut Hjelmeland  
styremedlem

Audun Hjelmeland  
styremedlem



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	138 892	7 969 885	20 563 266	28 672 043
Tilgang i året	0	38 415	0	38 415
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>138 892</b>	<b>8 008 299</b>	<b>20 563 266</b>	<b>28 710 458</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 010	-3 879 568	-9 141 099	-13 028 677
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-26 208	-4 614 842	-10 002 153	-14 643 203
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>112 684</b>	<b>3 393 457</b>	<b>10 561 113</b>	<b>14 067 254</b>
Årets av- og nedskrivninger	18 198	735 275	861 054	1 614 527
Økonomisk levetid	6 - 8	3 - 20	0 - 40,02	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 334 464	1 883 551	450 913
Fremførbart underskudd	-4 263 260	-6 085 252	1 821 992
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 928 796</b>	<b>-4 201 701</b>	<b>2 272 905</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 928 796	4 201 701	-2 272 905
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt


Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 273 045	316 886
Permanente forskjeller	140	140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	450 913	123 423
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-440 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 821 992</b>	<b>0</b>



HJELMELAND EIGEDOM AS  
992 042 869

 BankID Signing  
Magne Hjelmeland  
2025-06-08

 BankID Signing  
Knut Hjelmeland  
2025-06-11

 BankID Signing  
Audun Hjelmeland  
2025-06-18

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	3 917 500	0	-1 989 075	2 040 425
Årsresultat	0	0	0	-2 273 045	-2 273 045
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	56 000	1 792 000	0	0	1 848 000
Andre endringer	0	0	999 040	0	999 040
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>168 000</b>	<b>5 709 500</b>	<b>999 040</b>	<b>-4 262 120</b>	<b>2 614 420</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 264 511
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 969 591
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 728 522
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er forskudd leasing.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Av annen langsiktig gjeld er kr. 3.498.839 gjeld til eiere eller nærstående.

Det er ikke beregnet rente i 2024.