



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 562	2 495 036
Sum inntekter		2 754 562	2 495 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 669	51 964
Annen driftskostnad	3,4,5	2 528 719	1 912 560
Sum kostnader		2 586 388	1 964 523
Driftsresultat		168 174	530 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	522
Sum finansinntekter		604	522
Annen rentekostnad		187 621	221 814
Sum finanskostnader		187 621	221 814
Netto finans		187 017	221 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 843	309 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 843	309 220
Årsresultat		-18 843	309 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 843	309 220
Sum overføringer og disponeringer		-18 843	309 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 879 266	17 879 266
Sum varige driftsmidler		17 879 266	17 879 266
Sum anleggsmidler		17 879 266	17 879 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 632	7 275
Andre fordringer		94 991	128 930
Sum fordringer		117 623	136 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 774	640 383
Sum omløpsmidler		647 397	776 589
SUM EIENDELER		18 526 663	18 655 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 105 156	2 123 998
Sum opptjent egenkapital		2 105 156	2 123 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 108 356	2 127 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 914 149	10 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	6 190 800	6 190 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 104 949	16 290 800
Sum langsiktig gjeld		16 104 949	16 290 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 366	214 716
Skyldige offentlige avgifter		619	0
Annen kortsiktig gjeld		172 373	23 140
Sum kortsiktig gjeld		313 358	237 856
Sum gjeld		16 418 307	16 528 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 526 663	18 655 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 190 949	15 376 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300560

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 033 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vidar Frivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 033 372
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 754 562	2 495 036
Sum inntekter		2 754 562	2 495 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 669	51 964
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 528 719	1 912 560
Sum kostnader		2 586 388	1 964 523
Driftsresultat		168 174	530 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		604	522
Sum finansinntekter		604	522
Annen rentekostnad		187 621	221 814
Sum finanskostnader		187 621	221 814
Netto finans		187 017	221 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 843	309 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 843	309 220
Årsresultat		-18 843	309 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 843	309 220
Sum overføringer og disponeringer		-18 843	309 220



Organisasjonsnr: 932 033 372
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

17 879 266

17 879 266

Sum varige driftsmidler

17 879 266

17 879 266

Sum anleggsmidler

17 879 266

17 879 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 632

7 275

Andre fordringer

94 991

128 930

Sum fordringer

117 623

136 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

529 774

640 383

Sum omløpsmidler

647 397

776 589

SUM EIENDELER

18 526 663

18 655 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

3 200

3 200

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 105 156

2 123 998

Sum opptjent egenkapital

2 105 156

2 123 998

Sum egenkapital

2 108 356

2 127 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

9 914 149

10 100 000

Øvrig langsiktig gjeld

10,11

6 190 800

6 190 800



Sum annen langsiktig gjeld	16 104 949	16 290 800
Sum langsiktig gjeld	16 104 949	16 290 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	140 366	214 716
Skyldige offentlige avgifter	619	0
Annen kortsiktig gjeld	172 373	23 140
Sum kortsiktig gjeld	313 358	237 856
Sum gjeld	16 418 307	16 528 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 526 663	18 655 854
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 15 190 949	15 376 800



Organisasjonsnr: 932 033 372
NYGÅRDSLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nygårdslia Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdslia Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygårdslia Borettslag II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 13. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-16 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 188 800	2 112 000	2 188 800
Inntekter a-konto strøm		564 347	356 527	403 000
Andre driftsinntekter		1 415	26 509	0
Sum inntekter		2 754 562	2 495 036	2 591 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	57 669	51 964	55 000
Revisjonshonorar	3	9 400	10 400	9 300
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		115 905	113 079	115 906
Kommunale avgifter		475 579	422 723	450 000
TV og Internett		168 576	174 976	191 616
Forsikring		80 613	76 855	77 000
Vaktmestertjenester abbl		3 563	675	10 000
Vedlikehold	4	896 363	675 501	500 000
Elektrisk energi		642 811	298 070	453 000
Andre driftskostnader	5	126 309	130 681	150 000
Sum driftskostnader		2 586 388	1 964 523	2 021 422
Driftsresultat		168 174	530 513	570 378
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		604	522	1 000
Rentekostnad		187 621	221 814	235 000
Avdrag		0	0	320 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		187 017	221 292	554 000
Årsresultat		-18 843	309 220	16 378
Overført opptjent egenkapital		-18 843	309 220	0
Sum disponert		-18 843	309 220	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	198 000	198 000
Bygninger	6	17 239 213	17 239 213
Garasjer	6	442 053	442 053
Sum anleggsmidler		17 879 266	17 879 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 632	7 275
Andre fordringer		94 991	128 930
Innestående på driftskonto		529 774	640 383
Sum omløpsmidler		647 397	776 589
SUM EIENDELER		18 526 663	18 655 854



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	2 105 156	2 123 998
Sum egenkapital		2 108 356	2 127 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 914 149	10 100 000
Borettsinnskudd	10	5 276 800	5 276 800
Garasjeinnskudd	11	914 000	914 000
Sum langsiktig gjeld		16 104 949	16 290 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 366	214 716
Skyldig off. avgifter		619	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	619
Annen kortsiktig gjeld		172 373	22 521
Sum kortsiktig gjeld		313 358	237 856
Sum gjeld		16 418 307	16 528 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 526 663	18 655 854
Pantestillelser	12	15 190 949	15 376 800

Nygårdslia Borettslag II

Arendal, 13.02.22

Inge Vidar Frivoll
Styreleder

Liv Anita Enger
Styremedlem

Bente Frivoll
Styremedlem

16 Nygårdslia Borettslag II



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	538 733	120 137
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-18 843	309 220
Opptak langsiktig gjeld	0	10 100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-185 851	-113 304
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-9 877 321
B. Periodens endringer disponible midler	-204 694	418 595
C. Disponible midler	334 039	538 733
Omløpsmidler	647 397	776 589
- Kortsiktig gjeld	313 358	237 856
Disponible midler	334 039	538 733



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5222 Fri tlf trekkpliktig	-4 392	-4 392
5270 Trekkpliktige naturalytelser	4 392	4 392
5300 Styrehonorar	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 669	6 964
Sum	57 669	51 964

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	9 400	10 400
Sum	9 400	10 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Forsikringsskader	16 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	126 685	285 521
6602 Vedlikehold Elektro	6 380	87 111
6603 Vedlikehold Rør	2 150	6 777
6604 Vedlikehold Utvendig	292 247	280 824
6606 Vedlikehold Garasjer	252 152	0
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	10 000	9 924
6611 Per. vedlikehold Bygg	190 750	5 344
Sum	896 363	675 501

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	68 231	58 872
6390 Anticimex, Container	11 805	21 936
6619 Andre driftskostnader	6 047	9 990
6620 Snørydding	27 719	24 000
6900 Telekommunikasjon	7 327	7 944
7720 Generalforsamling	0	292
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 961	3 107
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	2 220	4 540
Sum	126 309	130 681

16 Nygårdslia Borettslag II



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 6 - Tomt / bygninger

Kostpris bygg 01.01	16 567 213
Kostpris tomt 01.01	198 000
Kostpris Garasje 01.01.	442 053
Påkostning bygg 2017	672 000
Bokført verdi 31.12	17 879 266

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 32 andeler à kr. 100,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	2 123 998	1 814 778
Grunnkapital	3 200	3 200
Årets resultat	-18 843	309 220
Sum egenkapital 31.12	2 108 356	2 127 198



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Handelsbanken
Eiendomskreditt BM
94957056568

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2020

Opptaksår:

Rentesats:

2.10 %

Beregnet innfridd:

31.12.2045

Opprinnelig lånebeløp:

10 100 000

Lånesaldo 01.01:

10 100 000

Avdrag i perioden:

185 851

Lånesaldo 31.12:

9 914 149

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957056568	32	309 817	9 914 144

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Forv. økning

Lån 94957056568 har første avdrag 31.12.2022 med kr 82 963

32

309 817

864

Forventet økning av månedlige felleskostnader er allerede hensyntatt i dagens fellesutgifter.



Noter Nygårdslia Borettslag II

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

Garasjeinnskuddet er innskudd fra andelseierne for leierett til garasjer.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 15 190 949,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 17 879 266,-



Resultat og balanse med noter for Nygårdslia Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nygårdslia Borettslag II

Styreleder	Inge Vidar Frivoll (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Liv Anita Enger (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Bente Frivoll (sign.)	08.02.2022