



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 058 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Singsås 7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	975 974	247 500
Sum inntekter		975 974	247 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 397	65 349
Annen driftskostnad	2	119 080	132 315
Sum kostnader		129 477	197 663
Driftsresultat		846 497	49 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 596	131 434
Sum finanskostnader		177 596	131 434
Netto finans		-177 596	-131 434
Resultat før skattekostnad		668 901	-81 597
Skattekostnad	3, 4	73 449	59 646
Årsresultat		595 452	-141 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	52 659	0
Udekket tap	5	344 022	-141 243
Annen egenkapital	5	198 771	0
Sum overføringer og disponeringer		595 452	-141 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 001	1 768 184
Sum varige driftsmidler		100 001	1 768 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		300 001	1 968 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	89 763	124 700
Sum fordringer		89 763	124 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 189 331	9 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 331	9 255
Sum omløpsmidler		2 279 095	133 955
SUM EIENDELER		2 579 096	2 102 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 771	0
Udekket tap	5	0	344 022
Sum opptjent egenkapital		198 771	-344 022
Sum egenkapital		220 076	-322 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 596	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 596	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 050 000	2 156 421
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 156 421
Sum langsiktig gjeld		2 108 596	2 156 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	27 050
Kortsiktig konserngjeld		67 512	0
Annen kortsiktig gjeld	6	181 552	241 384
Sum kortsiktig gjeld		250 423	268 435
Sum gjeld		2 359 020	2 424 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 096	2 102 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621628

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Singsås
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	975 974	247 500
Sum inntekter		975 974	247 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 397	65 349
Annen driftskostnad	2	119 080	132 315
Sum kostnader		129 477	197 663
Driftsresultat		846 497	49 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 596	131 434
Sum finanskostnader		177 596	131 434
Netto finans		-177 596	-131 434
Resultat før skattekostnad		668 901	-81 597
Skattekostnad	3, 4	73 449	59 646
Årsresultat		595 452	-141 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	52 659	0
Udekket tap	5	344 022	-141 243
Annen egenkapital	5	198 771	0
Sum overføringer og disponeringer		595 452	-141 243



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	100 001	1 768 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler	6	200 000	200 000
Sum anleggsmidler		300 001	1 968 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7	89 763	124 700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 189 331	9 255
Sum omløpsmidler		2 279 095	133 955
SUM EIENDELER		2 579 096	2 102 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 771	0
Udekket tap	5	0	344 022
Sum opptjent egenkapital		198 771	-344 022
Sum egenkapital		220 076	-322 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 596	0
Sum avsetninger for forpliktelser		58 596	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 050 000	2 156 421
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 156 421
Sum langsiktig gjeld		2 108 596	2 156 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	27 050
Kortsiktig konserngjeld		67 512	0
Annen kortsiktig gjeld	6	181 552	241 384
Sum kortsiktig gjeld		250 423	268 435
Sum gjeld		2 359 020	2 424 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 096	2 102 139



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1203977.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2050000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924058544
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	975 974	247 500
Sum driftsinntekter		975 974	247 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 397	-65 349
Annen driftskostnad	2	-119 080	-132 315
Sum driftskostnader		-129 477	-197 663
Driftsresultat		846 497	49 837
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-177 596	-131 434
Sum finanskostnader		-177 596	-131 434
Netto finans		-177 596	-131 434
Resultat før skattekostnad		668 901	-81 597
Skattekostnad	3, 4	-73 449	-59 646
Årsresultat		595 452	-141 243
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	52 659	0
Annen egenkapital	5	198 771	0
Udekket tap	5	344 022	-141 243
Sum overføringer		595 452	-141 243



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	100 001	1 768 184
Sum varige driftsmidler		100 001	1 768 184
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		300 001	1 968 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	89 763	124 700
Sum fordringer		89 763	124 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 189 331	9 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 331	9 255
Sum omløpsmidler		2 279 095	133 955
SUM EIENDELER		2 579 096	2 102 139



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	198 771	0
Udekket tap	5	0	-344 022
Sum opptjent egenkapital		198 771	-344 022
Sum egenkapital		220 076	-322 717
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	58 596	0
Sum avsetning for forpliktelser		58 596	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 050 000	2 156 421
Sum annen langsiktig gjeld		2 050 000	2 156 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 359	27 050
Kortsiktig konserngjeld		67 512	0
Annen kortsiktig gjeld	6	181 552	241 384
Sum kortsiktig gjeld		250 423	268 435
Sum gjeld		2 359 020	2 424 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 096	2 102 139

Midtre Gauldal, 30.06.2024

Ranveig Heidi With
styrets leder



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 968 149
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 868 149
Anskaffelseskost pr 31.12	100 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-199 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	100 000
Årets av- og nedskrivninger	10 397
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets bygg brant opp i februar 2023. Det er en tvist med forsikrings-selskapet angående sum på forsikringsoppgjøret for bygget.

Dette er enda ikke avklart i juni 2024. Selskapet har mottatt kr 2 050 000,- på en sperret konto i oktober 2023, men selskapet har ikke godtatt dette som avsluttende oppgjør.

Denne summen er brukt som realisasjonssum i regnskapet for 2023.

Dette fører til en gevinst ved realisasjon av bygg på kr 420 974,-, som ligger i annen driftsinntekt.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 853	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	58 596	59 646
Skattekostnad	73 449	59 646
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	668 901	-81 597
Permanente forskjeller	17 675	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-332 732	46 116
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 332	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-67 512	0
Skattepliktig inntekt	0	-35 481
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 853	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-14 853	0



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-48 885	1	-48 886
Omløpsmidler	-17 500	0	-17 500
Gevinst- og tapskonto	0	266 346	-266 346
Frempførbart underskudd	-286 332	0	-286 332
Netto forskjeller	-352 717	266 347	-619 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 717	0	352 717
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	266 347	-266 347
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	58 596	-58 596

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 695	0	-344 022	-322 717
Årsresultat	0	0	251 430	344 022	595 452
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-52 659	0	-52 659
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 695	198 771	0	220 076

Mer om egenkapital

Selskapets bygg brant opp februar 2023.

Det har vært en tvist med forsikringsselskapet angående forsikringsoppgjøret som pr juni 2024 fortsatt ikke er avklart.

Styret har planer om å sette opp bygget på nytt, og har startet planleggingen av dette.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 492	236 492

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på nærstående på kr 84 985,-.

Note 8 - Bankinnskudd

I bankinnskudd ligger det en sperret konto med kr 2 050 000,- som gjelder forsikringsoppgjør på bygg.



KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
924 058 544

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 203 977
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 050 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ranveig Heidi With	30	100,00	Ordinære