



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 675	442 604
Annen driftsinntekt		11 592	-1 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 267</b>	<b>441 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 481	64 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	286 816	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 253	
Annen driftskostnad		639 096	670 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 646</b>	<b>844 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 380</b>	<b>-403 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			713 426
Annen rentekostnad		5 628	18 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 628</b>	<b>731 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 628</b>	<b>-731 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 007</b>	<b>-1 134 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 123 640	-249 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 325 647	-885 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 123 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 123 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 000 000	10 826 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 826 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>12 949 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		8 750
Andre kortsiktige fordringer		26 059	186 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 059</b>	<b>194 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 933	3 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 933</b>	<b>3 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 992</b>	<b>198 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 629 916	7 304 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 629 916</b>	<b>-7 304 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 284 916</b>	<b>-6 959 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 833 327	19 549 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	453 146	464 671
Annen kortsiktig gjeld		63 437	93 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>558 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 349 910</b>	<b>20 107 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 418 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 1  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		639 675	442 604
Annen driftsinntekt		11 592	-1 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 267</b>	<b>441 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 481	64 893
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	286 816	109 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 253	
Annen driftskostnad		639 096	670 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 646</b>	<b>844 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 380</b>	<b>-403 226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			713 426
Annen rentekostnad		5 628	18 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 628</b>	<b>731 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 628</b>	<b>-731 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 007</b>	<b>-1 134 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 123 640	-249 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 325 647	-885 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 123 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 123 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 000 000	10 826 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 826 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>12 949 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		8 750
Andre kortsiktige fordringer		26 059	186 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 059</b>	<b>194 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 933	3 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 933</b>	<b>3 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 992</b>	<b>198 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 629 916	7 304 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 629 916</b>	<b>-7 304 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 284 916</b>	<b>-6 959 269</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 833 327	19 549 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	453 146	464 671
Annen kortsiktig gjeld		63 437	93 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>558 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 349 910</b>	<b>20 107 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>



Organisasjonsnr: 985 418 446  
SJØSANDEN NÆRINGSHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 418 446



**Resultatregnskap**  
Sjøsandens Næringshage Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		639 675	442 604
Annen driftsinntekt		11 592	-1 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 267</b>	<b>441 268</b>
Varekostnad		17 481	64 893
Avskrivning	2	286 816	109 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		904 253	0
Annen driftskostnad		639 096	670 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 847 646</b>	<b>844 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 380</b>	<b>-403 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	713 426
Annen rentekostnad		5 628	18 135
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 628</b>	<b>-731 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 202 007</b>	<b>-1 134 787</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 123 640	-249 653
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 325 647	885 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 325 647</b>	<b>-885 134</b>



## Balanse

### Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 123 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 123 640</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 000 000	10 826 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 826 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 001</b>	<b>12 949 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	8 750
Andre kortsiktige fordringer		26 059	186 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 059</b>	<b>194 895</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 933	3 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>38 933</b>	<b>3 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 992</b>	<b>198 377</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>



## Balanse

### Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	345 000	345 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-10 629 916	-7 304 269
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 629 916</b>	<b>-7 304 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 284 916</b>	<b>-6 959 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 833 327	19 549 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	453 146	464 671
Annen kortsiktig gjeld		63 437	93 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 583</b>	<b>558 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 349 910</b>	<b>20 107 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 064 993</b>	<b>13 148 147</b>

Mandal, 06.06.2024

Styret i Sjøsanden Næringshage Eiendom AS

Anne Maj Knutsen Kåveland  
styreleder

Jan Rune Pedersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 131 858	197 000	200 000	13 528 858
Tilgang	364 940	0	0	364 940
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 496 798</b>	<b>197 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 893 798</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 693 798	0	-200 000	-3 893 798
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 803 000</b>	<b>197 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
Årets avskrivninger	286 816	Avskrives ikke	0	286 816



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 123 640	-249 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 123 640</b>	<b>-249 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 202 007	-1 134 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	959 869	-128 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 138</b>	<b>-1 262 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 270 258	3 230 128	959 869
<b>Sum</b>	<b>2 270 258</b>	<b>3 230 128</b>	<b>959 869</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 125 176	-12 883 038	242 138
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 854 917	0	-10 854 917
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 652 910</b>	<b>-9 652 910</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 123 640</b>	<b>-2 123 640</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 833 327	19 549 327
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til morselskap - Techno Eiendom AS	19 833 327	19 549 327
<b>Sum</b>	<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 000 000	8 571 000
Utestående fordringer	0	8 750
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>8 579 750</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon med inntil kr 43 millioner.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøsandens Næringshage Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	345	1 000,0	345 000
<b>Sum</b>	<b>345</b>		<b>345 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Techno Eiendom AS	345	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og selskapet har et udekket tap per 31.12. Styrets handleplikt er således inntruffet. Selskapet har et lån fra morselskap som kan konverteres til kapital ved behov. Basert på dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	423 604	289 439	19 833 327	19 549 327
<b>Sum</b>	<b>423 604</b>	<b>289 439</b>	<b>19 833 327</b>	<b>19 549 327</b>

Sjøsandens Næringshage Eiendom AS