



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 904 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Cresco Eiendom AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 253	698 838
Annen driftsinntekt		545 432	666 023
Sum inntekter		1 305 685	1 364 861
Kostnader			
Varekostnad		600 709	577 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 700	202 900
Annen driftskostnad	3	328 886	990 708
Sum kostnader		1 138 295	1 771 187
Driftsresultat		167 390	-406 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 588	2 481
Annen finansinntekt		2 472	2 228
Sum finansinntekter		12 060	4 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 863	
Annen rentekostnad		558	151 669
Sum finanskostnader		206 421	151 669
Netto finans		-194 361	-146 960
Resultat før skattekostnad		-26 972	-553 286
Skattekostnad på resultat	4	-4 728	-121 465
Årsresultat		-22 244	-431 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 244	-431 821
Totalresultat		-22 244	-431 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 244	-431 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 244	-431 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 071 218	7 279 918
Sum varige driftsmidler		7 071 218	7 279 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 611 409	5 686 409
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 611 409	5 686 409
Sum anleggsmidler		10 682 627	12 966 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		38 759
Konsernfordringer	6	4 428 464	2 288 464
Sum fordringer		4 428 464	2 327 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 068	86 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 068	86 567
Sum omløpsmidler		4 563 532	2 413 790
SUM EIENDELER		15 246 159	15 380 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 170 414	2 148 171
Sum opptjent egenkapital		-2 170 414	-2 148 171
Sum egenkapital	5	9 929 586	9 951 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 482	41 090
Sum avsetninger for forpliktelser		27 482	41 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 874 996	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	
Sum langsiktig gjeld		4 902 478	41 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 159	83 641
Betalbar skatt	4	8 880	
Skyldig offentlige avgifter		8 298	
Kortsiktig konserngjeld	6	300	5 085 300
Annen kortsiktig gjeld	6	274 459	218 257
Sum kortsiktig gjeld		414 096	5 387 198
Sum gjeld		5 316 574	5 428 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 159	15 380 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643325

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 904 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKEN INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Cresco Eiendom AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		760 253	698 838
Annen driftsinntekt		545 432	666 023
Sum inntekter		1 305 685	1 364 861
Kostnader			
Varekostnad		600 709	577 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 700	202 900
Annen driftskostnad	3	328 886	990 708
Sum kostnader		1 138 295	1 771 187
Driftsresultat		167 390	-406 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 588	2 481
Annen finansinntekt		2 472	2 228
Sum finansinntekter		12 060	4 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 863	
Annen rentekostnad		558	151 669
Sum finanskostnader		206 421	151 669
Netto finans		-194 361	-146 960
Resultat før skattekostnad		-26 972	-553 286
Skattekostnad på resultat	4	-4 728	-121 465
Årsresultat		-22 244	-431 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 244	-431 821
Totalresultat		-22 244	-431 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 244	-431 821
Sum overføringer og disponeringer	5	-22 244	-431 821



Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 071 218	7 279 918
Sum varige driftsmidler		7 071 218	7 279 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 611 409	5 686 409
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 611 409	5 686 409
Sum anleggsmidler		10 682 627	12 966 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		38 759
Konsernfordringer	6	4 428 464	2 288 464
Sum fordringer		4 428 464	2 327 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 068	86 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 068	86 567
Sum omløpsmidler		4 563 532	2 413 790
SUM EIENDELER		15 246 159	15 380 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 170 414	2 148 171
Sum opptjent egenkapital		-2 170 414	-2 148 171
Sum egenkapital	5	9 929 586	9 951 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 482	41 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		27 482	41 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 874 996	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	
Sum langsiktig gjeld		4 902 478	41 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 159	83 641
Betalbar skatt	4	8 880	
Skyldig offentlige avgifter		8 298	
Kortsiktig konserngjeld	6	300	5 085 300
Annen kortsiktig gjeld	6	274 459	218 257
Sum kortsiktig gjeld		414 096	5 387 198
Sum gjeld		5 316 574	5 428 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 246 159	15 380 118



Organisasjonsnr: 993 904 473
NORSKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Norsken Invest AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsken Invest AS som viser et underskudd på NOK 22 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: F9NAI-OHAOC-86EKT-SPWJE-KGLBK-Q8SLF



Oslo, 2. juli 2025
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F9VAI-OHAOC 86EKT-SPWIE-KGI.BK-Q85LF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 06:28:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F9NAI-OHAOC-86EKT-SPWIE-KGLBK-Q85LF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Norsken Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: AKYYP-PB5DU-IM40S-KZVLA-42BCU-6WR8W

Org.nr.: 993 904 473



Resultatregnskap

Norsken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		760 253	698 838
Annen driftsinntekt		545 432	666 023
Sum driftsinntekter		1 305 685	1 364 861
Varekostnad		600 709	577 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 700	202 900
Annen driftskostnad	3	328 886	990 708
Sum driftskostnader		1 138 295	1 771 187
Driftsresultat		167 390	-406 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 588	2 481
Annen finansinntekt		2 472	2 228
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 863	0
Annen rentekostnad		558	151 669
Resultat av finansposter		-194 361	-146 960
Resultat før skattekostnad		-26 972	-553 286
Skattekostnad på resultat	4	-4 728	-121 465
Resultat		-22 244	-431 821
Årsresultat		-22 244	-431 821
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 244	431 821
Sum overføringer	5	-22 244	-431 821

Pemneo Dokumentnøkkel: AKYYP-PB5DU-IM40S-KZVLA-42BCU-6WR8W



Balanse

Norsken Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 071 218	7 279 918
Sum varige driftsmidler		7 071 218	7 279 918
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	3 611 409	5 686 409
Sum finansielle anleggsmidler		3 611 409	5 686 409
Sum anleggsmidler		10 682 627	12 966 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 428 464	2 288 464
Andre kortsiktige fordringer	6	0	38 759
Sum fordringer		4 428 464	2 327 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 068	86 567
Sum omløpsmidler		4 563 532	2 413 790
Sum eiendeler		15 246 159	15 380 118

Pemneo Dokumentnøkkel: AKYYP-PB5DU-IM40S-KZVLA-42BCU-6WR8W



Balanse

Norsken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	12 100 000	12 100 000
Sum innskutt egenkapital		12 100 000	12 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 170 414	-2 148 171
Sum opptjent egenkapital		-2 170 414	-2 148 171
Sum egenkapital	5	9 929 586	9 951 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 482	41 090
Sum avsetning for forpliktelser		27 482	41 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 874 996	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	300	5 085 300
Leverandørgjeld		122 159	83 641
Betalbar skatt	4	8 880	0
Skyldig offentlige avgifter		8 298	0
Annen kortsiktig gjeld	6	274 459	218 257
Sum kortsiktig gjeld		414 096	5 387 198
Sum gjeld		5 316 574	5 428 288
Sum egenkapital og gjeld		15 246 159	15 380 118

Oslo, 01.07.2025
Styret i Norsken Invest AS

Tore Holm
styreleder

Tonje Holm-Fischer
styremedlem

Norsken Invest AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AKYYP-PB5DU-IM40S-KZVLA-428CU-6WR8W



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 016 001	663 298	1 100 000	8 779 299
Tilgang	0	135 298	0	135 298
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 016 001	798 596	1 100 000	8 914 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 357 800	-485 579	0	-1 843 379
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	5 658 201	313 017	1 100 000	7 071 218
Årets avskrivninger	149 100	59 600	0	208 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Levetid	10-50 år	10-14 år		



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 880	0
Endring i utsatt skatt	-13 608	-121 465
Skattekostnad ordinært resultat	-4 728	-121 465
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 972	-553 286
Permanente forskjeller	5 483	1 168
Endring i midlertidige forskjeller	61 853	28 244
Mottatt konsernbidrag	0	523 874
Skattepliktig inntekt	40 365	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 880	-115 252
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	115 252
Sum betalbar skatt i balansen	8 880	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	124 918	162 095	37 177
Gevinst – og tapskonto	0	24 676	24 676
Sum	124 918	186 771	61 853
Grunnlag for utsatt skatt	124 918	186 771	61 853
Utsatt skatt (22 %)	27 482	41 090	13 608

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	12 100 000	0	-2 148 171	9 951 829
Årets resultat			-22 244	-22 244
Mottatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember 2024	12 100 000	0	-2 170 414	9 929 586



Norsken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	Fordringer		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Varna Eiendom AS	3 611 409	5 686 409	0	2 325 000
Holmain AS	2 139 700	-569 999	300	660 300
Dikeveien 35 AS	2 288 463	1 764 589	0	0
Mottatt konsernbidrag fra Dikeveien 35 AS	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	8 039 572	6 880 999	300	2 985 300

Note 7 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 611 409	5 686 409
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 624 956	2 904 166

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 874 996
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	4 874 996

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsken Invest AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 100	1 000	12 100 000
Sum	12 100		12 100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Varna Eiendom AS	12 100	100 %
Totalt antall aksjer	12 100	100 %

Pemneo Dokumentnøkkel: AKYVP-PB5DU-IM40S-KZVLA-42BCU-6WR8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm-fischer, Tonje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3103099

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-07-01 11:44:46 UTC

Holm, Tore

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838811

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-01 19:51:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKYYP-PB5DU-IM40S-KZVLA-42BCU-6WR8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.