



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 176 031
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBELS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 377	19 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 377</b>	<b>19 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 377</b>	<b>-19 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 085	8 209
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 086</b>	<b>8 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>32 086</b>	<b>8 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 709</b>	<b>-11 732</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 576	-2 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 502	65 769
Udekket tap	5		
Overført til / fra annen egenkapital	5	-110 369	-74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	754 776	820 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>754 776</b>	<b>820 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-97	1 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-97</b>	<b>1 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 680</b>	<b>822 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 680</b>	<b>822 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 348	551 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>441 348</b>	<b>551 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 348</b>	<b>581 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 518	155 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 518</b>	<b>155 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 518</b>	<b>155 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 607	412
Annen kortsiktig gjeld	3	153 207	84 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 814</b>	<b>84 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 332</b>	<b>240 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 680</b>	<b>822 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484077

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOBELS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 377	19 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 377</b>	<b>19 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 377</b>	<b>-19 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 085	8 209
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 086</b>	<b>8 209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>32 086</b>	<b>8 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	11 709	-11 732
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 576</b>	<b>-2 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 502	65 769
Udekket tap	5		
Overført til / fra annen egenkapital	5	-110 369	-74 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 133</b>	<b>-9 150</b>



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	754 776	820 905
Sum fordringer		754 776	820 905
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-97	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-97	1 189
Sum omløpsmidler		754 680	822 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 680</b>	<b>822 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 348	551 716
Sum opptjent egenkapital	5	441 348	551 716
Sum egenkapital		471 348	581 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 518	155 647
Sum avsetninger for forpliktelses		124 518	155 647
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		124 518	155 647



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 607	412
Annen kortsiktig gjeld	3	153 207	84 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 814</b>	<b>84 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 332</b>	<b>240 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 680</b>	<b>822 094</b>



Organisasjonsnr: 921 176 031  
NOBELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Nobels Eiendom AS

Organisasjonsnummer 921 176 031

fr1s1kt



## Resultatregnskap

Nobels Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	20 377	19 941
Sum driftskostnader		<u>20 377</u>	<u>19 941</u>
Driftsresultat		<u>-20 377</u>	<u>-19 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 085	8 209
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		<u>32 086</u>	<u>8 209</u>
Resultat før skattekostnad		11 709	-11 732
Skattekostnad på resultat	4	2 576	-2 582
Resultat		<u>9 133</u>	<u>-9 150</u>
Årsresultat		<u>9 133</u>	<u>-9 150</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		119 502	65 769
Overført til / fra annen egenkapital	5	-110 369	-74 919
Sum overføringer		<u>9 133</u>	<u>-9 150</u>



## Balanse

### Nobels Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	754 776	820 905
Sum fordringer		<u>754 776</u>	<u>820 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-97	1 189
Sum omløpsmidler		<u>754 680</u>	<u>822 094</u>
Sum eiendeler		<u>754 680</u>	<u>822 094</u>



## Balanse

### Nobels Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 348	551 716
Sum opptjent egenkapital	5	<u>441 348</u>	<u>551 716</u>
Sum egenkapital		<u>471 348</u>	<u>581 716</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 518	155 647
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 518</u>	<u>155 647</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 607	412
Annen kortsiktig gjeld	3	153 207	84 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 814</u>	<u>84 731</u>
Sum gjeld		<u>283 332</u>	<u>240 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>754 680</u>	<u>822 094</u>

Biri, 28.05.2024  
Styret i Nobels Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Nobels Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld konsernbidrag	153 207	84 319

  

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Havsjå Invest AS	754 776	820 905
Sum	754 776	820 905

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 705	18 550
Endring i utsatt skatt	-31 129	-21 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 576</b>	<b>-2 582</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 709	-11 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	141 498	176 873
Avgitt konsernbidrag	-153 207	-84 319
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 706	18 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 706	-18 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	565 991	707 489	141 498
<b>Sum</b>	<b>565 991</b>	<b>707 489</b>	<b>141 498</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>565 991</b>	<b>707 489</b>	<b>141 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>124 518</b>	<b>155 647</b>	<b>31 129</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	551 716	581 716
Årets resultat		9 133	9 133
Avgitt konsernbidrag		-119 502	-119 502
Egenkapital 31.12	30 000	441 348	471 348

### Note 6 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nobels Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0