



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Protonveien 9B  
0690 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 577	8 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 577</b>	<b>8 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 577</b>	<b>-8 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 806	47 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	163 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 806</b>	<b>211 856</b>
Annen finanskostnad		523 558	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 558</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 751</b>	<b>211 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 715 328	-196 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	966 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>966 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>966 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 589 278	3 655 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 589 278</b>	<b>3 655 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd o.l.	9	18 328	127 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 328</b>	<b>127 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 607 608</b>	<b>3 783 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 227</b>	<b>4 749 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 525 220	4 240 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 220</b>	<b>4 240 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 634 227</b>	<b>4 349 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	8	1 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 227</b>	<b>4 749 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Protonveien 9B  
0690 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holmesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 577	8 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 577</b>	<b>8 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 577</b>	<b>-8 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 806	47 948
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		180 000	163 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 806</b>	<b>211 856</b>
Annen finanskostnad		523 558	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 558</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 751</b>	<b>211 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
Skattekostnad	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-1 715 328	-196 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 328</b>	<b>203 125</b>



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	966 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>966 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 620</b>	<b>966 443</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 589 278	3 655 766
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 589 278</b>	<b>3 655 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd o.l.	9	18 328	127 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 328</b>	<b>127 345</b>

**Sum omløpsmidler** 3 607 608 3 783 113

**SUM EIENDELER** 4 084 227 4 749 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 525 220	4 240 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 220</b>	<b>4 240 549</b>



Sum egenkapital		2 634 227	4 349 556
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	8	1 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 450 000	400 000
Sum gjeld		1 450 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 084 227	4 749 556



Organisasjonsnr: 989 176 161  
CLAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

##### *Inntekter*

Gevinster ved avgang av investeringer i aksjer inntektsføres på transaksjonstidspunktet. Utbytte og annen avkastning inntektsføres når krav på vederlag oppstår.

##### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Noterte markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handelsportefølje, og som har god eierspredning og likviditet, vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### *Anleggsaksjer*

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

##### *Fordringer*

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2022

<b>Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap</b>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>verdi</i>
Starfactor Limited, Kypros	670	66,67 %	9 121	1

Kostnadsført verdiregulering av aksjer i datterselskaper utgjør i perioden kr. 0.

Det er gitt lån til datterselskap med kr. 2.968.592. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet var regnskap for datterselskap ikke klart. På grunn av usikkerhet knyttet til prosjektet på Kypros, er hovedstolen og utestående renter nedskrevet til kr 1,-. Det er ikke beregnet rente i år.

#### Note nr. 3 - Andre aksjer /andeler

	<i>Antall</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført</i>	<i>Utbytte i</i>
	<i>aksjer/andeler</i>		<i>verdi</i>	<i>perioden</i>
Blue Bay Club AS	48 392	520 814	85 169	0
Verdispar Croatian Property II AS	20 147	791 889	341 889	0
Nye Granåsen Eiendom AS	252 357	19 570	19 570	0
M 33 Invest AS	1	529 990	29 990	0
		1 862 263	476 618	0

Netto inntektsført verdiregulering utgjør i perioden kr. 0

#### Note nr. 4 - Markedsbaserte verdipapirer

	<i>Markedsverdi /</i>		<i>Utbytte</i>
	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>	
Aksjer	439 090	4 239	0
Fondsandeler	2 250 188	3 585 039	0
Sum	2 689 278	3 589 278	0

Inntektsført verdiregulering av markedsaksjer utgjør i perioden kr 70.000

-



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr. 100.000, bestående av to aksjeklasser. A-aksjene har 100 stemmer pr. aksje og B-aksjene har 1 stemme pr. aksje. Pålydende pr. aksje er kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall</i>	<i>Type</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Verv</i>
Christian Holmesland	10	A-aksjer	10,00 %	91,74 %	Styreleder
Christian Holmesland	30	B-aksjer	30,00 %	2,75 %	Styreleder
Christian Nicolay Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Alexander Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
Elisabeth Holmesland	20	B-aksjer	20,00 %	1,83 %	
	100		100,00 %	100,00 %	

#### Note nr. 6 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke forpliktet til og har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til selskapets styre

#### Note nr. 7 - Skattekostnad

Den betalbare skatt er beregnet til 22 % av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-315 328	203 125
Permanente forskjeller	-	-
Gevinst ved realisasjon av aksjer (netto)	-34 787	-
Tap ved realisasjon av aksjer (netto)	523 557	-
Skattefri del av mottatt utbytte	-	-46 510
Nedskrivning finansielle driftsmidler	-	-
Verdijustering verdi aksjer	-180 000	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-163 908
Skattegrunnlag	-6 558	-7 293
Betalbar skatt er beregnet til 22 % herav:	-	-
Skatteoppgjør tidligere år	-	-
Fordring på skatt pga tilbakeført underskudd mot tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
<b>Skattekostnad</b>	-	-



## CLAN INVEST AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note nr. 7 - Skattekostnad - fortsatt

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Endring</i>
Midlertidige forskjeller			
Andre fordringer	(2 968 593)	(2 968 591)	(2)
Derav ikke fradragsberettiget tap	2 968 593	2 968 591	2
Aksjer	0	0	0
Fremførbart underskudd	(2 084 816)	(2 075 528)	(9 288)
Netto grunnlag	(2 084 816)	(2 075 528)	(9 288)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	(458 660)	(456 616)	(2 043)

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, da det er usikkert om selskapet kan utnytte denne.

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Pr. 01.01.	100 000	9 007	4 240 548	4 349 555
Utbetalt tilleggsgutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-315 328	-315 328
Avsatt til utbytte	-	-	-1 400 000	-1 400 000
Pr. 31.12.	100 000	9 007	2 525 220	2 634 227

#### Note nr. 9 - Kontanter og bankinnskudd

Herav bundet for skattetrekk kr. 914.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		6 577	8 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 577</u>	<u>8 722</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 577</u>	<u>-8 722</u>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		34 806	47 948
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		180 000	163 908
Annen finanskostnad		523 558	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-308 751</u>	<u>211 848</u>
<b>Resultat før skatt</b>		<u>-315 328</u>	<u>203 125</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><u>-315 328</u></u>	<u><u>203 125</u></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	<b>8</b>	1 400 000	400 000
Overført fra annen egenkapital	<b>8</b>	1 715 328	196 875
<b>Sum overføringer</b>		<u>315 328</u>	<u>-203 125</u>
<b>Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler:</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3	476 619	966 442
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<u>476 620</u>	<u>966 443</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>476 620</u>	<u>966 443</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2	2
<b>Sum fordringer</b>		<u>2</u>	<u>2</u>
Markedsbaserte aksjer	4	3 589 278	3 655 766
<b>Sum investeringer</b>		<u>3 589 278</u>	<u>3 655 766</u>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>	9	<u>18 328</u>	<u>127 345</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 607 608</u>	<u>3 783 113</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>4 084 227</u>	<u>4 749 556</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Clan Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs		9 007	9 007
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 007</b>	<b>109 007</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	8	2 525 220	4 240 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 525 220</b>	<b>4 240 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 634 227</b>	<b>4 349 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Utbytte	8	1 400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 227</b>	<b>4 749 556</b>
Oslo, 19.06.2024 Styret i Clan Invest AS			
<hr/> Christian Holmesland styreleder			
<b>Clan Invest AS, org.nr.: 989 176 161</b>		<b>Side 2</b>	