



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			387 100
Annen driftsinntekt		8 060 847	3 195 539
Sum inntekter		8 060 847	3 582 639
Kostnader			
Varekostnad			14 807
Lønnskostnad	2	1 870 261	1 854 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 971	11 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		610 077	616 695
Sum kostnader		2 491 309	2 497 107
Driftsresultat		5 569 538	1 085 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 787	10 627
Annen finansinntekt	4	2 099 920	1 196 701
Sum finansinntekter		2 204 707	1 207 328
Annen rentekostnad		623	994
Sum finanskostnader		623	994
Netto finans		2 204 084	1 206 334
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 622	2 291 867
Skattekostnad på resultat	5	1 258 843	121 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 514 779	2 170 727
Årsresultat	6	6 514 779	2 170 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 514 779	2 170 727
Totalresultat		6 514 779	2 170 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 758 721	429 495
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 741 233
Overført fra annen egenkapital	6	-2 346 942	
Sum overføringer og disponeringer		6 514 779	2 170 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 971
Sum varige driftsmidler			10 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	
Sum finansielle anleggsmidler		267 500	200 000
Sum anleggsmidler		267 500	210 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	350 438
Andre kortsiktige fordringer		5 493 451	20 780
Konsernfordringer		1 648 786	145 128
Sum fordringer		7 150 920	516 346
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778 794	3 371 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 794	3 371 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 929 714	3 888 031
SUM EIENDELER		11 197 214	4 099 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	
Annen egenkapital	6		2 346 942
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 103 000	2 346 942
Sum egenkapital		4 703 000	2 946 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	902 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		902 660	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		902 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	7 814
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 470	110 853
Kortsiktig konserngjeld		5 114 904	550 634
Annen kortsiktig gjeld		398 035	482 759
Sum kortsiktig gjeld		5 591 554	1 152 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 494 214	1 152 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 214	4 099 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 443 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOUT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			387 100
Annen driftsinntekt		8 060 847	3 195 539
Sum inntekter		8 060 847	3 582 639
Kostnader			
Varekostnad			14 807
Lønnskostnad	2	1 870 261	1 854 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 971	11 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		610 077	616 695
Sum kostnader		2 491 309	2 497 107
Driftsresultat		5 569 538	1 085 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 787	10 627
Annen finansinntekt	4	2 099 920	1 196 701
Sum finansinntekter		2 204 707	1 207 328
Annen rentekostnad		623	994
Sum finanskostnader		623	994
Netto finans		2 204 084	1 206 334
Ordinært resultat før skattekostnad		7 773 622	2 291 867
Skattekostnad på resultat	5	1 258 843	121 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 514 779	2 170 727
Årsresultat	6	6 514 779	2 170 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 514 779	2 170 727
Totalresultat		6 514 779	2 170 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	4 758 721	429 495
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 741 233
Overført fra annen egenkapital	6	-2 346 942	
Sum overføringer og disponeringer		6 514 779	2 170 727



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		10 971
Sum varige driftsmidler			10 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	
Sum finansielle anleggsmidler		267 500	200 000
Sum anleggsmidler		267 500	210 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	350 438
Andre kortsiktige fordringer		5 493 451	20 780
Konsernfordringer		1 648 786	145 128
Sum fordringer		7 150 920	516 346
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 778 794	3 371 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 778 794	3 371 685
Sum omløpsmidler		10 929 714	3 888 031



SUM EIENDELER		11 197 214	4 099 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	
Annen egenkapital	6		2 346 942
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 103 000	2 346 942
Sum egenkapital		4 703 000	2 946 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	902 660	
Sum avsetninger for forpliktelser		902 660	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		902 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	7 814
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		72 470	110 853
Kortsiktig konserngjeld		5 114 904	550 634
Annen kortsiktig gjeld		398 035	482 759
Sum kortsiktig gjeld		5 591 554	1 152 060
Sum gjeld		6 494 214	1 152 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 197 214	4 099 002



Organisasjonsnr: 921 443 307
STOUT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Stout Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 443 307



Resultatregnskap

Stout Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	387 100
Annen driftsinntekt		8 060 847	3 195 539
Sum driftsinntekter		8 060 847	3 582 639
Varekostnad		0	14 807
Lønnskostnad	2	1 870 261	1 854 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 971	11 600
Annen driftskostnad		610 077	616 695
Sum driftskostnader		2 491 309	2 497 107
Driftsresultat		5 569 538	1 085 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 787	10 627
Annen finansinntekt	4	2 099 920	1 196 701
Annen rentekostnad		623	994
Resultat av finansposter		2 204 084	1 206 334
Resultat før skattekostnad		7 773 622	2 291 867
Skattekostnad på resultat	5	1 258 843	121 139
Årsresultat	6	6 514 779	2 170 727
Overføringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	4 758 721	429 495
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 741 233
Overført fra annen egenkapital	6	-2 346 942	0
Sum overføringer		6 514 779	2 170 727



Balanse

Stout Real Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 971
Sum varige driftsmidler		0	10 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		267 500	200 000
Sum anleggsmidler		267 500	210 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	350 438
Andre kortsiktige fordringer		5 493 451	20 780
Konsernfordringer		1 648 786	145 128
Sum fordringer		7 150 920	516 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778 794	3 371 685
Sum omløpsmidler		10 929 714	3 888 031
Sum eiendeler		11 197 214	4 099 002



Balanse

Stout Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	0
Annen egenkapital	6	0	2 346 942
Sum opptjent egenkapital		4 103 000	2 346 942
Sum egenkapital		4 703 000	2 946 942
Gjeld			
Utsatt skatt	5	902 660	0
Sum avsetning for forpliktelser		902 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	7 814
Skyldig offentlige avgifter		72 470	110 853
Konserngjeld		5 114 904	550 634
Annen kortsiktig gjeld		398 035	482 759
Sum kortsiktig gjeld		5 591 554	1 152 060
Sum gjeld		6 494 214	1 152 060
Sum egenkapital og gjeld		11 197 214	4 099 002

06.06.2024

Styret i Stout Real Estate AS

Geir Sverre Stoutland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 510 013	1 491 022
Arbeidsgiveravgift	228 938	226 316
Pensjonskostnader	102 462	109 667
Andre ytelser	28 848	27 000
Sum	1 870 261	1 854 005

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 071	35 071
Anskaffelseskost 31.12.23	35 071	35 071
Av- og nedskrivninger pr.	24 100	24 100
Årets ordinære avskrivninger	10 971	10 971
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 071	35 071
Bokført verdi 31.12.23	0	0

Økonomisk levetid 3 år

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Stout Real Invest 4 AS	100%	100 000	100 000
Stout Real Invest 5 AS	100%	100 000	100 000
Sum		200 000	200 000

Det er inntektsført kr 2 097 407 i gevinst ved salg av aksjer i HNHV1 AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 183	121 139
Endring i utsatt skattefordel	902 660	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 258 843	121 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 773 622	2 291 867
Permanente forskjeller	-2 050 549	-1 163 741
Endring i midlertidige forskjeller	-4 104 058	6 445
Avgitt konsernbidrag	-1 619 015	-550 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 183	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 058	-1 058
Tilvirkningskontrakter	4 103 000	0	-4 103 000
Sum	4 103 000	-1 058	-4 104 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 058	1 058
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 103 000	0	-4 103 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	902 660	0	-902 660

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	2 346 942	2 946 942
Årets resultat	0	4 103 000	2 411 779	6 514 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 758 721	-4 758 721
Pr. 31.12.2023	600 000	4 103 000	0	4 703 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stout Real Estate AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Marine As	600 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	600 000	100 %	100 %





Årsregnskap 2023 Stout Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 443 307

Doc ID: ea9e5da8c13f5768d8fe3664b3b4070ce5568c83



Resultatregnskap

Stout Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	387 100
Annen driftsinntekt		8 060 847	3 195 539
Sum driftsinntekter		8 060 847	3 582 639
Varekostnad		0	14 807
Lønnskostnad	2	1 870 261	1 854 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 971	11 600
Annen driftskostnad		610 077	616 695
Sum driftskostnader		2 491 309	2 497 107
Driftsresultat		5 569 538	1 085 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 787	10 627
Annen finansinntekt	4	2 099 920	1 196 701
Annen rentekostnad		623	994
Resultat av finansposter		2 204 084	1 206 334
Resultat før skattekostnad		7 773 622	2 291 867
Skattekostnad på resultat	5	1 258 843	121 139
Årsresultat	6	6 514 779	2 170 727
Overføringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	4 758 721	429 495
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 741 233
Overført fra annen egenkapital	6	-2 346 942	0
Sum overføringer		6 514 779	2 170 727



Balanse

Stout Real Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 971
Sum varige driftsmidler		0	10 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		67 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		267 500	200 000
Sum anleggsmidler		267 500	210 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 683	350 438
Andre kortsiktige fordringer		5 493 451	20 780
Konsernfordringer		1 648 786	145 128
Sum fordringer		7 150 920	516 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 778 794	3 371 685
Sum omløpsmidler		10 929 714	3 888 031
Sum eiendeler		11 197 214	4 099 002



Balanse

Stout Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	4 103 000	0
Annen egenkapital	6	0	2 346 942
Sum opptjent egenkapital		4 103 000	2 346 942
Sum egenkapital		4 703 000	2 946 942
Gjeld			
Utsatt skatt	5	902 660	0
Sum avsetning for forpliktelser		902 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	7 814
Skyldig offentlige avgifter		72 470	110 853
Konserngjeld		5 114 904	550 634
Annen kortsiktig gjeld		398 035	482 759
Sum kortsiktig gjeld		5 591 554	1 152 060
Sum gjeld		6 494 214	1 152 060
Sum egenkapital og gjeld		11 197 214	4 099 002

06.06.2024

Styret i Stout Real Estate AS

Geir Sverre Stoutland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 510 013	1 491 022
Arbeidsgiveravgift	228 938	226 316
Pensjonskostnader	102 462	109 667
Andre ytelser	28 848	27 000
Sum	1 870 261	1 854 005

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 071	35 071
Anskaffelseskost 31.12.23	35 071	35 071
Av- og nedskrivninger pr.	24 100	24 100
Årets ordinære avskrivninger	10 971	10 971
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	35 071	35 071
Bokført verdi 31.12.23	0	0

Økonomisk levetid 3 år

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Stout Real Invest 4 AS	100%	100 000	100 000
Stout Real Invest 5 AS	100%	100 000	100 000
Sum		200 000	200 000

Det er inntektsført kr 2 097 407 i gevinst ved salg av aksjer i HNHV1 AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 183	121 139
Endring i utsatt skattefordel	902 660	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 258 843	121 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 773 622	2 291 867
Permanente forskjeller	-2 050 549	-1 163 741
Endring i midlertidige forskjeller	-4 104 058	6 445
Avgitt konsernbidrag	-1 619 015	-550 633
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-583 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 183	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 058	-1 058
Tilvirkningskontrakter	4 103 000	0	-4 103 000
Sum	4 103 000	-1 058	-4 104 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 058	1 058
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 103 000	0	-4 103 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	902 660	0	-902 660

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	2 346 942	2 946 942
Årets resultat	0	4 103 000	2 411 779	6 514 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 758 721	-4 758 721
Pr. 31.12.2023	600 000	4 103 000	0	4 703 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stout Real Estate AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Marine As	600 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	600 000	100 %	100 %

