



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 436 012
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OHA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ostadalsveien 69B 0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 229	50 005
Sum kostnader		145 229	50 005
Driftsresultat		-145 229	-50 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		11	178
Annen finansinntekt		42 452	607 079
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		885 040	401 825
Sum finansinntekter		2 427 504	1 009 082
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 914 760
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			1 914 830
Netto finans		2 427 504	-905 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 274	-955 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 274	-955 754
Årsresultat		2 282 274	-955 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 274	-955 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	2 282 274	-955 754
Sum overføringer og disponeringer		2 282 274	-955 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 278 793	2 278 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 567 922	5 567 922
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	7 846 716
Sum anleggsmidler		7 846 716	7 846 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 460 450	5 682 958
Sum investeringer		6 460 450	5 682 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 464	14 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	14 682
Sum omløpsmidler		7 979 914	5 697 640
SUM EIENDELER		15 826 630	13 544 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 871 775	11 089 500
Sum opptjent egenkapital		11 871 775	11 089 500
Sum egenkapital		11 981 775	11 199 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 329 855	2 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Sum langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 515 000	15 000
Sum gjeld		3 844 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 630	13 544 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649058

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 436 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 229	50 005
Sum kostnader		145 229	50 005
Driftsresultat		-145 229	-50 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		11	178
Annen finansinntekt		42 452	607 079
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		885 040	401 825
Sum finansinntekter		2 427 504	1 009 082
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 914 760
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			1 914 830
Netto finans		2 427 504	-905 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 274	-955 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 282 274	-955 754
Årsresultat		2 282 274	-955 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 282 274	-955 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	2 282 274	-955 754
Sum overføringer og disponeringer		2 282 274	-955 754



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 278 793	2 278 793
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 567 922	5 567 922
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	7 846 716
Sum anleggsmidler		7 846 716	7 846 716

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	
Sum fordringer		1 500 000	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	6 460 450	5 682 958
Sum investeringer		6 460 450	5 682 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 464	14 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 464	14 682

Sum omløpsmidler **7 979 914** **5 697 640**

SUM EIENDELER **15 826 630** **13 544 355**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	11 871 775	11 089 500
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	11 871 775	11 089 500
Sum egenkapital	11 981 775	11 199 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	2 329 855	2 329 855
Sum langsiktig gjeld	2 329 855	2 329 855
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	1 515 000	15 000
Sum gjeld	3 844 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 826 630	13 544 355



Organisasjonsnr: 996 436 012
OHA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for OHA Holding AS

Organisasjonsnr. 996436012

Utarbeidet av:
Digitalis AS
Autorisert regnskapsførerselskap





OHA Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		145 229	50 005
Sum driftskostnader		145 229	50 005
DRIFTSRESULTAT		(145 229)	(50 005)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		885 040	401 825
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		11	178
Annen finansinntekt		42 452	607 079
Sum finansinntekter		2 427 504	1 009 082
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 914 760
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	1 914 830
NETTO FINANSPOSTER		2 427 504	(905 748)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 282 274	(955 754)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 282 274	(955 754)
ARSRESULTAT		2 282 274	(955 754)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	2 282 274	(955 754)
SUM OVERF. OG DISP.		2 282 274	(955 754)

Årsregnskap for OHA Holding AS

Organisasjonsnr. 996436012



OHA Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 278 793	2 278 793
Lån til tilknyttet selskap		5 567 923	5 567 923
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 716	7 846 716
SUM ANLEGGSMIDLER		7 846 716	7 846 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 500 000	0
Sum fordringer		1 500 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 460 450	5 682 958
Sum investeringer		6 460 450	5 682 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 464	14 682
SUM OMLØPSMIDLER		7 979 914	5 697 640
SUM EIENDELER		15 826 630	13 544 355
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 871 775	11 089 500
Sum opptjent egenkapital		11 871 775	11 089 500
SUM EGENKAPITAL		11 981 775	11 199 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 329 855	2 329 855
Sum annen langsiktig gjeld		2 329 855	2 329 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 329 855	2 329 855
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 515 000	15 000
SUM GJELD		3 844 855	2 344 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 826 630	13 544 355

OSLO,29.06.2022

Ole Harald Austad, styreleder

Årsregnskap for OHA Holding AS

Organisasjonsnr. 996436012



OHA Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Kortsiktige plasseringer, aksjer og fond vurdert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



OHA Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	11 089 500	11 199 500
+Fra årets resultat			2 282 274	2 282 274
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	100 000	10 000	11 871 775	11 981 775

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Innvestering i datter og tilknyttet selskap

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Formues verdi
Austad Eiendomsutvikling AS, Oslo	100	100	3 848 718
Austad Management AS, Oslo	00	100	1 866 883

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år
Tranby Utvikling AS, Oslo	45	45	-36 450
A-B Eiendom AS	50	50	

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Andre kortsikrige fordringer	1 500 000	



OHA Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer og fond vurdert til markedsverdi

	Antall	Formues- verdi
Redcord AS	108 824	616 395
Fondskonto Nordea Liv		5 342 274
Nordea Klima	1 508	501 781
Sum		5 682 958

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Harald Austad	1 000	100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Austad Eiendomsutvikling AS	2 144 855	2 144 855
Austad Management AS	185 000	185 000
Sum	2 329 855	2 329 855