



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	517 500
Sum inntekter		517 500	517 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad	2	407 908	297 734
Sum kostnader		512 869	402 695
Driftsresultat		4 631	114 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241 400	
Sum finansinntekter		241 400	
Annen rentekostnad		876 265	744 551
Annen finanskostnad		28 002	1
Sum finanskostnader		904 267	744 551
Netto finans		-662 867	-744 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 236	-629 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 236	-629 747
Årsresultat		-658 236	-629 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 236	-629 747
Totalresultat		-658 236	-629 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-658 236	-629 747
Sum overføringer og disponeringer		-658 236	-629 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 862 602	3 829 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		3 862 603	3 829 420
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		3 862 603	3 829 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 099	27 599
Andre kortsiktige fordringer	3		284 223
Sum fordringer		75 099	311 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8	-103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-8	-103
Sum omløpsmidler		75 091	311 719
SUM EIENDELER		3 937 694	4 141 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 229 527	9 571 291
Sum opptjent egenkapital		-10 229 527	-9 571 291
Sum egenkapital		-10 129 527	-9 471 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 286 136	12 023 776
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 286 136	12 023 776
Sum langsiktig gjeld		12 286 136	12 023 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 996	86 828
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 089	1 501 826
Sum kortsiktig gjeld		1 781 085	1 588 654
Sum gjeld		14 067 221	13 612 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 694	4 141 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723892

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 091 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISMULVEGEN 187 AS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 500	517 500
Sum inntekter		517 500	517 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad	2	407 908	297 734
Sum kostnader		512 869	402 695
Driftsresultat		4 631	114 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241 400	
Sum finansinntekter		241 400	
Annen rentekostnad		876 265	744 551
Annen finanskostnad		28 002	1
Sum finanskostnader		904 267	744 551
Netto finans		-662 867	-744 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 236	-629 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-658 236	-629 747
Årsresultat		-658 236	-629 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-658 236	-629 747
Totalresultat		-658 236	-629 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-658 236	-629 747
Sum overføringer og disponeringer		-658 236	-629 747



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 3 862 602 3 829 419

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 1 1

Sum varige driftsmidler 3 862 603 3 829 420

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Sum finansielle anleggsmidler 1

Sum anleggsmidler 3 862 603 3 829 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 75 099 27 599

Andre kortsiktige fordringer 3 284 223

Sum fordringer 75 099 311 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. -8 -103

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -8 -103

Sum omløpsmidler 75 091 311 719

SUM EIENDELER 3 937 694 4 141 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 10 229 527 9 571 291



Sum opptjent egenkapital		-10 229 527	-9 571 291
Sum egenkapital		-10 129 527	-9 471 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 286 136	12 023 776
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		12 286 136	12 023 776
Sum langsiktig gjeld		12 286 136	12 023 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 996	86 828
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 089	1 501 826
Sum kortsiktig gjeld		1 781 085	1 588 654
Sum gjeld		14 067 221	13 612 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 937 694	4 141 140



Organisasjonsnr: 881 091 712
KISMULVEGEN 187 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kismulvegen 187 AS
Årsregnskap 2022



Resultatregnskap			
Kismulvegen 187 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		517 500	517 500
Sum driftsinntekter		<u>517 500</u>	<u>517 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 961	104 961
Annen driftskostnad	2	407 908	297 734
Sum driftskostnader		<u>512 869</u>	<u>402 695</u>
Driftsresultat		<u>4 631</u>	<u>114 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		241 400	0
Annen rentekostnad		876 265	744 551
Annen finanskostnad		28 002	1
Resultat av finansposter		<u>-662 867</u>	<u>-744 551</u>
Resultat før skattekostnad		-658 236	-629 747
Resultat		<u>-658 236</u>	<u>-629 747</u>
Årsresultat		<u>-658 236</u>	<u>-629 747</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		658 236	629 747
Sum overføringer		<u>-658 236</u>	<u>-629 747</u>



Balanse			
Kismulvegen 187 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 862 602	3 829 419
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>3 862 603</u>	<u>3 829 420</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 862 603</u>	<u>3 829 421</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	75 099	27 599
Andre kortsiktige fordringer	3	0	284 223
Sum fordringer		<u>75 099</u>	<u>311 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-8	-103
Sum omløpsmidler		<u>75 091</u>	<u>311 719</u>
Sum eiendeler		<u>3 937 694</u>	<u>4 141 140</u>



Balanse			
Kismulvegen 187 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-10 229 527	-9 571 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 229 527</u>	<u>-9 571 291</u>
Sum egenkapital		<u>-10 129 527</u>	<u>-9 471 291</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 286 136	12 023 776
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 286 136</u>	<u>12 023 776</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 996	86 828
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 089	1 501 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 781 085</u>	<u>1 588 654</u>
Sum gjeld		<u>14 067 221</u>	<u>13 612 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 937 694</u>	<u>4 141 140</u>

Bergen,
Styret i Kismulvegen 187 AS

Jan Ramstad
Styrets leder og daglig leder



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Små foretak er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt og ikke avskrivbar eiendom	Driftsløsøre, inventar, utstyr mm	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 336 119	2 988 321	154 406	5 478 846
Tilgang i året	138 145	0		138 145
Avgang til anskaffelseskost	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 474 264	2 988 321	154 406	5 616 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	1 599 983	0	154 405	1 754 388
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	874 281	2 988 321	1	3 862 603
Årets avskrivninger	104 961	0	0	104 961
Årets nedskrivninger	0	0		0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	4 %	0 %	20 %	



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 – Mellomværende med nærstående parter mv.

Kortsiktig gjeld til nærstående parter er kr. 1.429.089.
Det er ikke beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

Note 4 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>12 061 360</u>
Pantstillelser	2022
Bokført pantsikret gjeld	<u>12 286 136</u>

Som sikkerhet for lån er pant i fast eiendom. Bokført verdi er kr. 3.862.603.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	<u>100</u>		<u>100 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ramstad	65	65	65,0 %	65,0 %
Skjoldnes Holding AS	35	35	35,0 %	35,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %	100,0 %



Kismulvegen 187 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	-9 571 292	-9 471 292
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-658 236	-658 236
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 229 527	-10 129 527

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendom gjør at den reelle egenkapitalen ikke er tapt.

Note 7 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2022
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr. 2.212.453 som ikke er bokført pr. 31.12.22.