



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 826 138
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 9E 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 631	21 460
Sum kostnader		17 631	21 460
Driftsresultat		-17 631	-21 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 631	-21 460
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 879	-4 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 752	-16 740
Årsresultat		-13 752	-16 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 752	-16 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 752	-16 740
Sum overføringer og disponeringer		-13 752	-16 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 600	4 721
Sum immaterielle eiendeler		8 600	4 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 554 327	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	2	1 832 323	1 849 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 650	3 403 450
Sum anleggsmidler		3 395 250	3 408 171
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 708	8 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 708	8 540
Sum omløpsmidler		7 708	8 540
SUM EIENDELER		3 402 959	3 416 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 492	16 740
Sum opptjent egenkapital		-30 492	-16 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-492	13 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 450	3 450
Sum kortsiktig gjeld		3 450	3 450
Sum gjeld		3 403 450	3 403 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 959	3 416 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465861

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 631	21 460
Sum kostnader		17 631	21 460
Driftsresultat		-17 631	-21 460
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 631	-21 460
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 879	-4 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 752	-16 740
Årsresultat		-13 752	-16 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 752	-16 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 752	-16 740
Sum overføringer og disponeringer		-13 752	-16 740



Sum langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 450	3 450
Sum kortsiktig gjeld	3 450	3 450
Sum gjeld	3 403 450	3 403 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 402 959	3 416 711



Organisasjonsnr: 925 826 138
LIER BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lier Boliginvest AS**

Organisasjonsnr. 925826138

Utarbeidet av:
Lier Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestsideveien 5D
3403 LIER





Lier Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 631	21 461
Sum driftskostnader		17 631	21 461
DRIFTSRESULTAT		(17 631)	(21 461)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 631)	(21 461)
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 879)	(4 721)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 752)	(16 740)
ÅRSRESULTAT		(13 752)	(16 740)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(13 752)	(16 740)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 752)	(16 740)

Årsregnskap for Lier Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 925826138



Lier Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 600	4 721
Sum immaterielle eiendeler		8 600	4 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 554 327	1 554 327
Lån til foretak i samme konsern	2	1 832 323	1 849 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 386 650	3 403 450
SUM ANLEGGSMIDLER		3 395 250	3 408 171
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 709	8 540
SUM OMLØPSMIDLER		7 709	8 540
SUM EIENDELER		3 402 959	3 416 711
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(30 492)	(16 740)
Sum opptjent egenkapital		(30 492)	(16 740)
SUM EGENKAPITAL		(492)	13 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 400 000	3 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 450	3 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 450	3 450
SUM GJELD		3 403 450	3 403 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 402 959	3 416 711

Lier

Rune Halstensen
Daglig lederTor Børrestad
Styrets leder



Lier Boliginvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet.



Lier Boliginvest AS

Noter 2022**Note 1 - Investeringer i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Linnes Panorama	100	100	-41859	-100094
Totalt			-41859	-100094

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 832 323	1 849 123
Langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 832 323	1 849 123
Sum fordringer	1 832 323	1 849 123
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 400 000	3 400 000
Sum gjeld	3 400 000	3 400 000
Ikke balanseførte forpliktelser		
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	0	0
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0