



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Holthe  
Øvre Fegrihellinga 1  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	15 392	15 014
Sum kostnader		15 392	15 014
Driftsresultat		-15 392	-15 014
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 580	17 374
Sum finansinntekter		51 580	17 374
Annen rentekostnad		49 202	16 712
Sum finanskostnader		49 202	16 712
Netto finans		2 378	662
Resultat før skattekostnad		-13 014	-14 352
Årsresultat		-13 014	-14 352
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 014	-14 352
Sum overføringer og disponeringer		-13 014	-14 352



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 483 948	1 232 372
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 948	1 252 372
Sum anleggsmidler		1 503 948	1 252 372
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663	51
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663	51
Sum omløpsmidler		663	51
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	29 532	16 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 532</b>	<b>-16 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 102</b>	<b>7 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 509 713	1 244 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Holthe  
Øvre Fegrihellinga 1  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 660 105  
FÆRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	3	15 392	15 014
Sum kostnader		15 392	15 014
<b>Driftsresultat</b>		-15 392	-15 014
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 580	17 374
Sum finansinntekter		51 580	17 374
Annen rentekostnad		49 202	16 712
Sum finanskostnader		49 202	16 712
<b>Netto finans</b>		2 378	662
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 014	-14 352
<b>Årsresultat</b>		-13 014	-14 352
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 014	-14 352
Sum overføringer og disponeringer		-13 014	-14 352



Organisasjonsnr: 927 660 105  
FÆRDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	4, 5	20 000	20 000
<b>Lån til tilknyttet</b>			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	1 483 948	1 232 372
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 503 948</b>	<b>1 252 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 948</b>	<b>1 252 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		663	51
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>663</b>	<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	29 532	16 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 532</b>	<b>-16 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-5 102</b>	<b>7 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 509 713	1 244 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>



Organisasjonsnr: 927 660 105  
FÆRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**FÆRDEN INVEST AS**  
927660105  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FÆRDEN INVEST AS  
927 660 105

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-15 392	-15 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 392</b>	<b>-15 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 392</b>	<b>-15 014</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		51 580	17 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 580</b>	<b>17 374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49 202	-16 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 202</b>	<b>-16 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 378</b>	<b>662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 014</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 014</b>	<b>-14 352</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-13 014	-14 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 014</b>	<b>-14 352</b>



FÆRDEN INVEST AS  
927 660 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	20 000	20 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 483 948	1 232 372
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 503 948</b>	<b>1 252 372</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 503 948</b>	<b>1 252 372</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663	51
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663</b>	<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>



FÆRDEN INVEST AS  
927 660 105

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-29 532	-16 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 532</b>	<b>-16 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-5 102</b>	<b>7 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 509 713	1 244 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 509 713</b>	<b>1 244 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 504 611</b>	<b>1 252 423</b>

Hønefoss

Martin Holthe  
styrets leder / daglig leder



FÆRDEN INVEST AS  
927 660 105

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.



FÆRDEN INVEST AS  
927 660 105

## Note 4 - Lån til tilknyttet selskap mv

Fordringer	2023	2022
Lån til Muninveien Utvikling AS	1 048 678	813 222
Lån til Krokenveien Utvikling AS	435 270	419 150

## Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Muninveien Utvikling AS	33,3%	10 000	10 000
Krokenveien Utvikling AS	33,3%	10 000	10 000

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Martin Holthe, daglig leder og styrets leder	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-16 519	7 911
Årsresultat	0	0	-13 014	-13 014
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-29 532</b>	<b>-5 102</b>

## Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i andre selskaper og ytt lån til disse. Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger ikke forhold som tilsier usikkerhet. Eier har tilført selskapet kapital og har gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Martin Holthe.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Martin Holthe**

22e86be2-39d0-4680-b2e9-7558e314b895 - 2024-05-26 22:45:51 UTC +03:00  
BankID - 3c20d950-1218-46a0-8429-756331afa01c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7466c5a1-8f42-4a8e-ac80-bd31b5c39cbf>

 **visma sign**  
www.vismasign.com