



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ONSØY REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 728	24 000
Annen driftsinntekt		1 098 058	1 001 662
Sum inntekter		1 164 786	1 025 662
Kostnader			
Varekostnad		11 233	-897
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	97 600
Annen driftskostnad	2	113 810	54 560
Sum kostnader		216 843	151 263
Driftsresultat		947 943	874 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 065
Sum finansinntekter			3 065
Annen rentekostnad		41 021	58 233
Sum finanskostnader		41 021	58 233
Netto finans		-41 021	-55 168
Ordinært resultat før skattekostnad		906 921	819 231
Skattekostnad på resultat	3	199 527	180 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 394	639 000
Årsresultat	4	707 394	639 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 394	639 000
Totalresultat		707 394	639 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 394	639 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		707 394	639 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 087 473	6 174 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 087 473	6 174 273
Sum anleggsmidler		6 087 473	6 174 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	79 545
Andre kortsiktige fordringer		13 031	9 904
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		943 031	89 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 641	1 467 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 641	1 467 544
Sum omløpsmidler		1 038 672	1 556 993
SUM EIENDELER		7 126 145	7 731 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		359 843	359 843
Sum innskutt egenkapital		659 843	659 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 647 013	4 939 618
Sum opptjent egenkapital		5 647 013	4 939 618
Sum egenkapital	4	6 306 855	5 599 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 929	296 301
Sum avsetninger for forpliktelser		314 929	296 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 400 010
Sum annen langsiktig gjeld			1 400 010
Sum langsiktig gjeld		314 929	1 696 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 364	24 348
Betalbar skatt	3	180 899	161 976
Skyldig offentlige avgifter		266 902	243 595
Annen kortsiktig gjeld		18 196	5 575
Sum kortsiktig gjeld		504 360	435 494
Sum gjeld		819 289	2 131 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 126 145	7 731 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378948

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ONSØY REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 993 447 706
ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 728	24 000
Annen driftsinntekt		1 098 058	1 001 662
Sum inntekter		1 164 786	1 025 662
Kostnader			
Varekostnad		11 233	-897
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	97 600
Annen driftskostnad	2	113 810	54 560
Sum kostnader		216 843	151 263
Driftsresultat		947 943	874 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 065
Sum finansinntekter			3 065
Annen rentekostnad		41 021	58 233
Sum finanskostnader		41 021	58 233
Netto finans		-41 021	-55 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	199 527	180 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 394	639 000
Årsresultat	4	707 394	639 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 394	639 000
Totalresultat		707 394	639 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		707 394	639 000
Sum overføringer og disponeringer		707 394	639 000



Organisasjonsnr: 993 447 706
ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 087 473	6 174 273
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 087 473	6 174 273
Sum anleggsmidler		6 087 473	6 174 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	79 545
Andre kortsiktige			
fordringer		13 031	9 904
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		943 031	89 449
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		95 641	1 467 544
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		95 641	1 467 544
Sum omløpsmidler		1 038 672	1 556 993
SUM EIENDELER		7 126 145	7 731 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		359 843	359 843
Sum innskutt egenkapital		659 843	659 843



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 647 013	4 939 618
Sum opptjent egenkapital		5 647 013	4 939 618
Sum egenkapital	4	6 306 855	5 599 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	314 929	296 301
Sum avsetninger for forpliktelses		314 929	296 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 400 010
Sum annen langsiktig gjeld			1 400 010
Sum langsiktig gjeld		314 929	1 696 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 364	24 348
Betalbar skatt	3	180 899	161 976
Skyldig offentlige avgifter		266 902	243 595
Annen kortsiktig gjeld		18 196	5 575
Sum kortsiktig gjeld		504 360	435 494
Sum gjeld		819 289	2 131 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 126 145	7 731 266



Organisasjonsnr: 993 447 706
ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Åkebergmosen 82-64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 447 706



RESULTATREGNSKAP

ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		66 728	24 000
Annen driftsinntekt		1 098 058	1 001 662
Sum driftsinntekter		1 164 786	1 025 662
Varekostnad		11 233	-897
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 800	97 600
Annen driftskostnad	2	113 810	54 560
Sum driftskostnader		216 843	151 263
Driftsresultat		947 943	874 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 065
Annen rentekostnad		41 021	58 233
Resultat av finansposter		-41 021	-55 168
Resultat før skattekostnad		906 921	819 231
Skattekostnad på resultat	3	199 527	180 231
Resultat		707 394	639 000
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	707 394	639 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		707 394	639 000
Sum overføringer		707 394	639 000



BALANSE

ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 087 473	6 174 273
Sum varige driftsmidler	1	6 087 473	6 174 273
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 087 473	6 174 273
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	79 545
Andre kortsiktige fordringer		13 031	9 904
Konsernfordringer		900 000	0
Sum fordringer		943 031	89 449
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 641	1 467 544
Sum omløpsmidler		1 038 672	1 556 993
Sum eiendeler		7 126 145	7 731 266



BALANSE

ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		359 843	359 843
Sum innskutt egenkapital		659 843	659 843
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 647 013	4 939 618
Sum opptjent egenkapital		5 647 013	4 939 618
Sum egenkapital	4	6 306 855	5 599 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	314 929	296 301
Sum avsetning for forpliktelser		314 929	296 301
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 400 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 400 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 364	24 348
Betalbar skatt	3	180 899	161 976
Skyldig offentlige avgifter		266 902	243 595
Annen kortsiktig gjeld		18 196	5 575
Sum kortsiktig gjeld		504 360	435 494
Sum gjeld		819 289	2 131 805
Sum egenkapital og gjeld		7 126 145	7 731 266

27.04.2023

Styret i Åkebergmosen 82-64 AS

Runar Jørgensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 622 669	5 622 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 622 669	5 622 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	286 058	286 058
= Bokført verdi 31.12.22	5 336 611	5 336 611
Årets ordinære avskrivninger	86 800	86 800
Økonomisk levetid	3-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Åkebergmosen 82-64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 899	161 976
Endring i utsatt skatt	18 628	18 255
Skattekostnad ordinært resultat	199 527	180 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 921	819 231
Permanente forskjeller	23	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 674	-82 977
Skattepliktig inntekt	822 270	736 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 899	161 976
Sum betalbar skatt i balansen	180 899	161 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 431 498	1 346 823	-84 674
Sum	1 431 498	1 346 823	-84 674
Grunnlag for utsatt skatt	1 431 498	1 346 823	-84 674
Utsatt skatt (22 %)	314 929	296 301	-18 628

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	359 843	0	4 939 618	5 599 461
Årets resultat				707 394	707 394
Pr 31.12.2022	300 000	359 843	0	5 647 013	6 306 855



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅKEBERGMOSEN 82-64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	500,0	300 000
Sum	600		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUNAR JØRGENSEN AS	600	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 707 394 etter skatt, mot kr. 639 000 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Åkebergmosen 82-64 ASs utleie av næringseiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 er forventet lik som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.