



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 152 764	2 199 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 764</b>	<b>2 199 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	32 581	34 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	603 174	465 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 755</b>	<b>500 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 669</b>	<b>5 596</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>481 563</b>	<b>633 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 894</b>	<b>-627 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 115</b>	<b>1 071 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 038 115	1 071 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 115</b>	<b>1 071 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	37 261 106	37 214 250
Maskiner og anlegg	18	0	46 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 624 093</b>	<b>37 622 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		129 500	203 463
Andre fordringer		137 192	76 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 692</b>	<b>280 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	865 137	844 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 150</b>	<b>483 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 842</b>	<b>763 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 392 935</b>	<b>38 386 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 774 804</b>	<b>2 703 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 902 919</b>	<b>3 864 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	22 162 465	23 158 112
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	10 880 250	10 880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 042 715</b>	<b>34 038 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 042 715</b>	<b>34 038 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 218	150 344
Annen kortsiktig gjeld	18,19	311 083	332 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 301</b>	<b>482 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 490 016</b>	<b>34 521 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 392 935</b>	<b>38 386 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 152 764	2 199 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 764</b>	<b>2 199 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	32 581	34 683
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	603 174	465 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 755</b>	<b>500 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>2 669</b>	<b>5 596</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>481 563</b>	<b>633 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 894</b>	<b>-627 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 699 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 038 115</b>	<b>1 071 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 038 115	1 071 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 038 115</b>	<b>1 071 568</b>



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	37 261 106	37 214 250
Maskiner og anlegg	18	0	46 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 624 093</b>	<b>37 622 768</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		129 500	203 463
Andre fordringer		137 192	76 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 692</b>	<b>280 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	865 137	844 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 150</b>	<b>483 019</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 842</b>	<b>763 397</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 392 935</b>	<b>38 386 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 774 804</b>	<b>2 703 236</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 902 919</b>	<b>3 864 804</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	22 162 465	23 158 112
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	10 880 250	10 880 250



Sum annen langsiktig gjeld		33 042 715	34 038 362
Sum langsiktig gjeld		33 042 715	34 038 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 218	150 344
Annen kortsiktig gjeld	18,19	311 083	332 655
Sum kortsiktig gjeld		447 301	482 999
Sum gjeld		33 490 016	34 521 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 392 935	38 386 165



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	31000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Jektholtet Boligpark Borettslag			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 152 764	2 152 704	2 140 026	2 175 792
Andre driftsinntekter	2	0	0	59 649	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 764</b>	<b>2 152 704</b>	<b>2 199 675</b>	<b>2 175 792</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 581	1 683	1 683	1 581
Styrehonorar	4	31 000	33 000	33 000	31 000
Revisjonshonorar	5	5 825	5 400	5 190	5 723
Forretningsførerhonorar		45 756	45 756	44 208	47 105
Konsulenttjenester	6	0	0	2 850	0
Drift og vedlikehold	7	111 484	90 000	2 126	130 000
Forsikringskader	8	20 000	0	20 000	0
Forsikring	9	77 796	66 724	65 653	142 760
Eiendomsavgift og renovasjon	10	314 395	318 084	306 362	330 135
Energi og brensel		8 242	9 600	9 467	9 600
Andre driftskostnader	11	19 676	14 200	9 606	15 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 755</b>	<b>584 447</b>	<b>500 145</b>	<b>713 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 009</b>	<b>1 568 257</b>	<b>1 699 530</b>	<b>1 461 988</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	2 669	5 049	5 596	995
Finanskostnader	13	481 563	526 737	633 557	369 120
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-478 894</b>	<b>-521 688</b>	<b>-627 962</b>	<b>-368 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 038 115</b>	<b>1 046 569</b>	<b>1 071 568</b>	<b>1 093 862</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til annen egenkapital		1 038 115	0	1 071 568	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 038 115</b>	<b>0</b>	<b>1 071 568</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		280 398	280 398	188 548	321 541
Periodens resultat		1 038 115	1 046 569	1 071 568	1 093 862
Avdrag på lån		-995 647	-964 445	-925 072	-1 048 980
Innskudd øremerkede midler		-1 325	-53 249	-54 646	-50 545
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>41 143</b>	<b>28 875</b>	<b>91 850</b>	<b>-5 662</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>321 541</b>	<b>309 273</b>	<b>280 398</b>	<b>315 879</b>



## Balanse desember 2020 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 18	33 791 106	33 744 250
Tomter	15, 18	3 470 000	3 470 000
Andre varige fellesanlegg	18	0	46 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	362 987	361 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>362 987</b>	<b>361 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 624 093</b>	<b>37 622 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	3 830
Fordringer forsikringsoppgjør		129 500	199 633
Forskuddsfakturerte kostnader		137 192	66 561
Fordring finansieringsforetak		0	10 353
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 692</b>	<b>280 377</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		502 150	483 019
Innestående på skattetrekkskonto		0	1
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>502 150</b>	<b>483 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 842</b>	<b>763 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 392 935</b>	<b>38 386 165</b>

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Balanse desember 2020 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 774 804	2 703 236
Årets endringer i egenkapital		1 038 115	1 071 568
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>4 902 919</b>	<b>3 864 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	22 162 465	23 158 112
Borettsinnskudd	17, 18	10 880 250	10 880 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 042 715</b>	<b>34 038 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 353	16 440
Leverandørgjeld		136 218	150 344
Påløpne renter		72 460	108 775
Påløpne avdrag	18, 19	228 270	207 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 301</b>	<b>482 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 490 016</b>	<b>34 521 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 392 935</b>	<b>38 386 165</b>

31.12.20

Jekholtet Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristian Hartmann  
Styreleder

Marius Johansen  
Nestleder

Marcus Lien Gundersen  
Styremedlem

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	640 536	640 476	582 216	736 584
Garasjeleie	21 120	21 120	21 120	21 120
Renter lån	526 728	526 728	721 014	369 096
Avdrag lån	964 380	964 380	815 676	1 048 992
<b>Sum</b>	<b>2 152 764</b>	<b>2 152 704</b>	<b>2 140 026</b>	<b>2 175 792</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	59 649	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59 649</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 581	1 683	1 683	1 581
<b>Sum</b>	<b>1 581</b>	<b>1 683</b>	<b>1 683</b>	<b>1 581</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	33 000	33 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	31 000	0	0	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>31 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 825	5 400	5 190	5 723
<b>Sum</b>	<b>5 825</b>	<b>5 400</b>	<b>5 190</b>	<b>5 723</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, inkl. mva.

## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	2 850	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 850</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	80 000
Vedlikehold bygg	69 029	90 000	0	0
Vvs	1 795	0	0	5 000
Utvendig anlegg	797	0	0	5 000
Ventilasjonsanlegg	37 699	0	0	40 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	2 164	0	2 126	0
<b>Sum</b>	<b>111 484</b>	<b>90 000</b>	<b>2 126</b>	<b>130 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-129 500	0	0	0
Kostnad forsikringskade	149 500	0	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 2 forsikringskader i 2020. Egenandel kr 10 000 pr. skade.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	64 880	53 724	0	129 760
Forsikring bygninger	0	0	51 902	0
Premie sikringsfond	0	0	13 751	0
Premie sikringsfond	12 916	13 000	0	13 000
<b>Sum</b>	<b>77 796</b>	<b>66 724</b>	<b>65 653</b>	<b>142 760</b>

## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	191 681	196 032	0	201 285
Eiendoms- og festeavgift	122 714	122 052	0	128 850
Eiendomsskatt	0	0	119 660	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	186 702	0
<b>Sum</b>	<b>314 395</b>	<b>318 084</b>	<b>306 362</b>	<b>330 135</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 000	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	10 494	3 000	1 168	3 000
Belysning	0	600	514	0
Vakthold	8 851	6 300	6 200	10 800
Kontorrekvisita/kopiering	0	800	675	0
Generalforsamling	0	0	500	0
Bank og kortgebyr	331	700	555	300
Andre driftskostnader	0	1 800	-5	1 800
<b>Sum</b>	<b>19 676</b>	<b>14 200</b>	<b>9 606</b>	<b>15 900</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 669	5 049	5 596	995
<b>Sum</b>	<b>2 669</b>	<b>5 049</b>	<b>5 596</b>	<b>995</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	481 563	526 737	633 557	369 120
<b>Sum</b>	<b>481 563</b>	<b>526 737</b>	<b>633 557</b>	<b>369 120</b>

## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter



## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Kostpris opprinnelig byggetrinn 1, år 2008	18 915 000
Kostpris opprinnelig byggetrinn 2, år 2009	14 829 250
Brostein 2009	46 856
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>33 791 106</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er omsatt 2 enheter i 2020 til hhv. kr 3.213.325 og kr 2.643.540.

### Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 470 000

Gnr 49 / bnr 194, 195 og 198  
Tomten er kjøpt i 2008 og 2009

### Note 16 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	361 662	307 016
Innskudd	1 325	54 646
<b>Sum</b>	<b>362 987</b>	<b>361 662</b>

Øremerket fremtidig vedlikehold. Det ble ikke avsatt midler i 2020.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	10 880 250	10 880 250
<b>Sum</b>	<b>18</b>	<b>10 880 250</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	33 270 985	34 245 802
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 261 106	37 261 106



## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Lånet tilhørende byggetrinn 2 har fastrenteavtale som utløper 01.11.2021.  
Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.  
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Veranda Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1
Lånenummer:	<b>15319779320</b>	<b>153200704</b>	<b>15319779310</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2008
Rentesats:	0.798 %	2.869 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.08.2039	01.01.2039
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	11 584 000	14 750 000
Lånesaldo 01.01:	92 342	9 787 029	13 486 181
Avdrag i perioden:	3 967	373 934	596 916
Lånesaldo 31.12:	<b>88 375</b>	<b>9 413 095</b>	<b>12 889 265</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779310	5	1 503 019	7 515 095
	5	1 074 834	5 374 170
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779320	5	10 305	51 525
	5	7 370	36 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153200704	3	1 262 732	3 788 196
	4	1 147 938	4 591 752
	1	1 033 145	1 033 145



Resultat og balanse med noter for Jekholtet Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jekholtet Boligpark Borettslag**

Styreleder	Kristian Hartmann (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Marcus Lien Gundersen (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Marius Johansen (sign.)	01.06.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jektholtet Boligpark Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektholtet Boligpark Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor