



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFI CAPITAL AS
Forretningsadresse: v/ UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Sum inntekter		3 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 363 647	2 141 344
Annen driftskostnad	1	1 515 846	1 470 123
Sum kostnader		2 879 493	3 611 467
Driftsresultat		620 507	-3 611 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231 219	141 476
Annen finansinntekt		5 557 023	5 040 662
Sum finansinntekter		6 788 242	5 182 138
Verdireduksjon/(reversering) aksjer		-22 193 443	39 245 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler			234 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 758	3 408 643
Annen rentekostnad		2 064 029	286 852
Annen finanskostnad		5 042 031	9 966 405
Sum finanskostnader		-12 408 624	53 141 894
Netto finans		19 196 866	-47 959 756
Ordinært resultat før skattekostnad	2	19 817 373	-51 571 223
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 817 373	-51 571 223
Årsresultat		19 817 373	-51 571 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 817 373	-51 571 223
Totalresultat		19 817 373	-51 571 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	19 817 373	-51 571 223
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		19 817 373	-51 571 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 559	
Andre langsiktige fordringer		2 543 100	
Sum finansielle anleggsmidler		3 543 658	
Sum anleggsmidler		3 543 658	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 449	95 806
Konsernfordringer		2 563 727	1 535 138
Sum fordringer		2 849 176	1 630 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 616 103	50 887 250
Andre investeringer	3	73 350 711	21 296 229
Sum investeringer		104 966 814	72 183 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 333 526	12 875 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 333 526	12 875 233
Sum omløpsmidler		144 149 516	86 689 656
SUM EIENDELER		147 693 175	86 689 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	45 030 000	45 030 000
Annen innskutt egenkapital		12 146 789	12 146 789
Sum innskutt egenkapital		62 176 789	62 176 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		41 125 586	60 942 959
Sum opptjent egenkapital		-41 125 586	-60 942 959
Sum egenkapital	2	21 051 203	1 233 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 722 338	71 788 854
Sum annen langsiktig gjeld		53 722 338	71 788 854
Sum langsiktig gjeld		53 722 338	71 788 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 698 166	
Leverandørgjeld		72 841	39 026
Skyldig offentlige avgifter		72 646	92 468
Kortsiktig konserngjeld		2 678 758	3 408 643
Annen kortsiktig gjeld		6 397 222	10 126 834
Sum kortsiktig gjeld		72 919 633	13 666 972
Sum gjeld		126 641 971	85 455 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 693 175	86 689 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UFI CAPITAL AS
Forretningsadresse: v/ UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Synsvoll Holsing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 663 303
UFI CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	
Sum inntekter		3 500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 363 647	2 141 344
Annen driftskostnad	1	1 515 846	1 470 123
Sum kostnader		2 879 493	3 611 467
Driftsresultat		620 507	-3 611 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231 219	141 476
Annen finansinntekt		5 557 023	5 040 662
Sum finansinntekter		6 788 242	5 182 138
Verdireduksjon/ (reversering) aksjer		-22 193 443	39 245 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler			234 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 758	3 408 643
Annen rentekostnad		2 064 029	286 852
Annen finanskostnad		5 042 031	9 966 405
Sum finanskostnader		-12 408 624	53 141 894
Netto finans		19 196 866	-47 959 756
Ordinært resultat før skattekostnad	2	19 817 373	-51 571 223
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 817 373	-51 571 223
Årsresultat		19 817 373	-51 571 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 817 373	-51 571 223
Totalresultat		19 817 373	-51 571 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	19 817 373	-51 571 223
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		19 817 373	-51 571 223





Organisasjonsnr: 920 663 303
UFI CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 000 559

Andre langsiktige
fordringer

2 543 100

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 543 658

Sum anleggsmidler

3 543 658

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

285 449

95 806

Konsernfordringer

2 563 727

1 535 138

Sum fordringer

2 849 176

1 630 944

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

31 616 103

50 887 250

Andre investeringer

3

73 350 711

21 296 229

Sum investeringer

104 966 814

72 183 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

36 333 526

12 875 233

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

36 333 526

12 875 233

Sum omløpsmidler

144 149 516

86 689 656

SUM EIENDELER

147 693 175

86 689 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

5 000 000

5 000 000

Overkurs

2

45 030 000

45 030 000

Annen innskutt egenkapital

12 146 789

12 146 789

Sum innskutt egenkapital

62 176 789

62 176 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		41 125 586	60 942 959
Sum opptjent egenkapital		-41 125 586	-60 942 959
Sum egenkapital	2	21 051 203	1 233 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 722 338	71 788 854
Sum annen langsiktig gjeld		53 722 338	71 788 854
Sum langsiktig gjeld		53 722 338	71 788 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	63 698 166	
Leverandørgjeld		72 841	39 026
Skyldig offentlige avgifter		72 646	92 468
Kortsiktig konserngjeld		2 678 758	3 408 643
Annen kortsiktig gjeld		6 397 222	10 126 834
Sum kortsiktig gjeld		72 919 633	13 666 972
Sum gjeld		126 641 971	85 455 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 693 175	86 689 656



Organisasjonsnr: 920 663 303
UFI CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.38

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i UFI Capital AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UFI Capital AS som viser et overskudd på NOK 19 817 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: TMSQH-W38KQ-IN67G-V3CDX-DM302-L YV1P



Revisors beretning 2023 for UFI Capital AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMSQH-W38KQ-IN67-G-V3CDX-DM302-L YV1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 07:57:03 UTC



Penneo DokumentID: TMBQH-W38KQ-IN67G-V3CDX-DM302-LVY1P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UFI Capital AS

Årsregnskap pr. 31.12.23



UFI Capital AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 500 000	0
Sum driftsinntekter		3 500 000	0
Lønnskostnad	1	1 363 647	2 141 344
Annen driftskostnad	1	1 515 846	1 470 123
Sum driftskostnader		2 879 493	3 611 467
Driftsresultat		620 507	(3 611 467)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 231 219	141 476
Annen finansinntekt		5 557 023	5 040 662
Verdireduksjon/(reversering) aksjer		(22 193 443)	39 245 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	234 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 678 758	3 408 643
Annen rentekostnad		2 064 029	286 852
Annen finanskostnad		5 042 031	9 966 405
Resultat av finansposter		19 196 866	(47 959 756)
Resultat før skattekostnad	2	19 817 373	(51 571 223)
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		19 817 373	(51 571 223)
Overføringer			
Overført til/(fra) udekket tap	2	(19 817 373)	51 571 223
Sum overføringer		19 817 373	(51 571 223)



UFI Capital AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 559	0
Andre langsiktige fordringer		2 543 100	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 543 658	0
Sum anleggsmidler		3 543 658	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		285 449	95 806
Konsernfordringer		2 563 727	1 535 138
Sum fordringer		2 849 176	1 630 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	31 616 103	50 887 250
Andre investeringer	3	73 350 711	21 296 229
Sum investeringer		104 966 814	72 183 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 333 526	12 875 233
Sum omløpsmidler		144 149 516	86 689 656
Sum eiendeler		147 693 175	86 689 656



UFI Capital AS

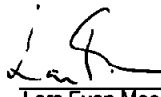
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	45 030 000	45 030 000
Annen innskutt egenkapital		12 146 789	12 146 789
Sum innskutt egenkapital		62 176 789	62 176 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(41 125 586)	(60 942 959)
Sum opptjent egenkapital		(41 125 586)	(60 942 959)
Sum egenkapital	2	21 051 203	1 233 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		53 722 338	71 788 854
Sum annen langsiktig gjeld		53 722 338	71 788 854
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 698 166	0
Leverandørgjeld		72 841	39 026
Skyldig offentlige avgifter		72 646	92 468
Konserngjeld		2 678 758	3 408 643
Annen kortsiktig gjeld		6 397 222	10 126 834
Sum kortsiktig gjeld		72 919 633	13 666 972
Sum gjeld		126 641 971	85 455 826
Sum egenkapital og gjeld		147 693 175	86 689 656

Oslo, 3/4 - 2024,
Styret i UFI Capital AS


Øystein Arnulf Landvik
styreleder


Bjørn Henningsen
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem


Kim Marius Strandenes
daglig leder



UFI Capital AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er presentert i norske kroner dersom ikke annet er oppgitt. Selskapets regnskapsår følger kalenderåret. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsulentinntekter

Inntekter fra salg av konsulenttjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene leveres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer er aksjer notert på regulert marked og blir vurdert til markedsverdi, jf. regnskapslovens § 5-8.

Etter reglene i regnskapsloven og børs- og verdipapirhandelsloven er aksjer omsatt på autorisert markedsplass som ikke er definert som regulert marked etter verdipapirhandelslovens § 2-7, klassifisert som ikke-markedsbaserte aksjer og vurdert etter laveste verdis prinsipp, jf. regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattøkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som oppstår mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Betalbar skatt er beregnet etter gjeldet skattesats ved avleggelse av regnskapet. Selskapet er omfattet av reglene for finansskatt.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning der morselskapet UFO Holding AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen, er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld.



UFI Capital AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 145 000	1 745 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	183 877	346 066
Andre ytelser	34 770	50 277
Sum	1 363 647	2 141 344

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,375 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 000 000	45 030 000	(60 942 959)	12 146 789	1 233 831
Årets resultat	0	0	19 817 373	0	19 817 373
Pr 31.12.2023	5 000 000	45 030 000	(41 125 586)	12 146 789	21 051 203

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	47 522 523	31 616 103
Ikke-markedsbaserte aksjer	73 350 711	73 350 711
Sum markedsbaserte aksjer	120 873 234	104 966 814

Investeringsaktiviteten i UFI Capital AS består av en blanding av ulike egenkapitalinstrumenter. Målet er å oppnå en best mulig risikojustert avkastning, det vil si best mulig avkastning på den kapitalen som bindes opp i investeringene. En posisjon i en aksje vil kunne bestå av både aksjer, terminer og opsjoner. Summen av disse danner totalposisjonen i hver enkelt underliggende aksje. Som et ledd i dette, vil UFI Capital AS noen ganger kunne være short i aksjer eller gjennom derivatposisjoner være long i aksjer.

Det foreligger pant i selskapets aksjer gjennom selskapets gjeld og konsernkontoordning i konsernet.