



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Håkon Hartveit
Hatlestadlia 70
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 611	482 284
Sum inntekter		627 611	482 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 898	6 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 191
Annen driftskostnad		451 024	456 105
Sum kostnader		474 473	477 088
Driftsresultat		153 138	5 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	125
Annen finansinntekt		23 160	22 666
Sum finansinntekter		23 227	22 791
Annen rentekostnad		18 938	
Sum finanskostnader		18 938	0
Netto finans		4 289	22 791
Ordinært resultat før skattekostnad		157 427	27 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 427	27 987
Årsresultat		157 427	27 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 427	27 987
Sum overføringer og disponeringer		157 427	27 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	642 998	
Sum varige driftsmidler		642 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 804	-5 319
Krav på innbetaling av selskapskapital		232 923	39 582
Sum fordringer		237 727	34 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 633	255 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 633	255 675
Sum omløpsmidler		428 360	289 938
SUM EIENDELER		1 071 358	289 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	439 572	282 145
Sum opptjent egenkapital		439 572	282 145
Sum egenkapital		439 572	282 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 139	
Sum annen langsiktig gjeld		418 139	0
Sum langsiktig gjeld		418 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 964	5 163
Skyldige offentlige avgifter		5 606	2 630
Annen kortsiktig gjeld		1 076	
Sum kortsiktig gjeld		213 646	7 793
Sum gjeld		631 785	7 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 357	289 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858116

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Håkon Hartveit
Hatlestadlia 70
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hartveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 611	482 284
Sum inntekter		627 611	482 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 898	6 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 191
Annen driftskostnad		451 024	456 105
Sum kostnader		474 473	477 088
Driftsresultat		153 138	5 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	125
Annen finansinntekt		23 160	22 666
Sum finansinntekter		23 227	22 791
Annen rentekostnad		18 938	
Sum finanskostnader		18 938	0
Netto finans		4 289	22 791
Ordinært resultat før skattekostnad		157 427	27 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 427	27 987
Årsresultat		157 427	27 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 427	27 987
Sum overføringer og disponeringer		157 427	27 987



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	642 998	
Sum varige driftsmidler		642 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		642 998	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 804	-5 319
Krav på innbetaling av selskapskapital		232 923	39 582
Sum fordringer		237 727	34 263
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		190 633	255 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 633	255 675
Sum omløpsmidler		428 360	289 938
SUM EIENDELER		1 071 358	289 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	439 572	282 145
Sum opptjent egenkapital		439 572	282 145
Sum egenkapital		439 572	282 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		418 139	
Sum annen langsiktig gjeld		418 139	0
Sum langsiktig gjeld		418 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 964	5 163
Skyldige offentlige avgifter		5 606	2 630
Annen kortsiktig gjeld		1 076	
Sum kortsiktig gjeld		213 646	7 793
Sum gjeld		631 785	7 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 357	289 938



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY' årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 03. september 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



ÅRSREGNSKAP 2020

084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	627 611	482 284	520 872	645 510
Sum driftsinntekter		627 611	482 284	520 872	645 510
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	11 000	10 000	0	11 000
Personalkostnader	2	1 551	1 410	0	1 551
Avskrivninger	3	10 898	9 573	6 384	0
Vedlikehold	4	7 783	25 247	30 360	54 801
Kabel-TV/Internett		166 122	161 163	166 752	168 545
Energi og brensel	5	3 835	7 697	7 296	4 058
Andre driftskostnader	6	38 117	46 554	60 048	66 681
Revisjonshonorar		7 411	7 268	6 300	6 460
Forretningsførerhonorar		30 160	29 420	36 612	37 530
Konsulenthonorar		19 500	0	0	0
Forsikring		178 096	178 757	200 004	195 906
Kontingenter		0	0	0	8 690
Sum driftskostnader		474 473	477 088	513 756	555 221
DRIFTSRESULTAT		153 138	5 196	7 116	90 289
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	23 227	22 792	1 500	19 591
Finanskostnader	8	18 938	0	0	16 304
Netto finansposter		4 289	22 792	1 500	3 287
ÅRSRESULTAT		157 427	27 987	8 616	93 576
Overføringer					
Til annen egenkapital		157 427	27 987	0	0
SUM OVERFØRINGER		157 427	27 987	0	0

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	642 998	0
Sum varige driftsmidler		642 998	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		642 998	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 804	-5 319
Andre kortsiktige fordringer	9	232 923	39 582
Sum fordringer		237 727	34 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	190 633	255 675
Sum omløpsmidler		428 360	289 938
SUM EIENDELER		1 071 357	289 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	439 572	282 145
Sum egenkapital		439 572	282 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	418 139	0
Sum langsiktig gjeld		418 139	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	206 964	5 163
Skyldig offentlige avgifter		5 606	2 630
Annen kortsiktig gjeld	14	1 076	0
Sum kortsiktig gjeld		213 646	7 793
Sum gjeld		631 785	7 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 071 357	289 938

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2020

BERGEN, 31.12.2020
084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Håkon Hartveit
Styrets leder

Beate Ingrid Ness
Styremedlem

Joakim Elvatun
Styremedlem

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i 2020.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	354 444
Andre inntekter	2 500
Internett	71 712
Kabel-TV	95 040
Kapitalinntekter IN betalinger	103 915
Sum Innkrevde felleskostnader	627 611

Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	11 000
Styrehonorar	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 551
Personalkostnader	1 551
Sum Personalkostnader	12 551

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost 01.11.	653 896	653 896
Anskaffelseskost 31.12.	653 896	653 896
Akk. av- og nedskr. 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	10 898	10 898
Akk. av- og nedskr. 31.12.	10 898	10 898
Balanseført 31.12.	642 998	642 998
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Driftsmaterialer	220
Vedlikehold uteareal	7 563
Sum Vedlikehold	7 783

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 5 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	3 835
Sum Energi og brensel	3 835

Note 6 Andre driftskostnader

	2020
Andre kostnader	4 975
Bankgebyrer	2 437
Beboerportal	2 880
Leie container/søppelkjøring	5 324
Porto	960
Skadedyrkontroll	596
Snøbrøyting	20 188
Verktøy, utstyr m.m.	758
Sum Andre driftskostnader	38 117

Note 7 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	67
Purregebyr/renter beboere	210
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 950
Sum Finansinntekter	23 227

Note 8 Finanskostnader

	2020
Renter Lån 1636.22.25349	18 938
Sum Finanskostnader	18 938

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	232 923
Sum Andre kortsiktige fordringer	232 923



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Drift 1503.89.49796	186 577
Skattetrekk 1503.89.49842	4 055
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	190 633

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	282 145	282 145
Årets resultat	157 427	157 427
Egenkapital 31.12.	439 572	439 572



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	282 145	244 584
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	157 427	27 987
Tilbakeføring av avskrivning	10 898	9 573
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-653 896	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	418 139	0
Årets endring i disponible midler	-67 431	37 561
Disponible midler 31.12	214 713	282 145
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	428 360	289 938
Kortsiktig gjeld	213 646	7 793
Disponible midler	214 713	282 145

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Dnb 1636.22.25349

Renter 31.12.20: 4,3%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

700 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

281 861

418 139

SUM LANGSIKTIG GJELD

418 139

Sameiet har IN-avtale på lånet, slik at det er mulighet for å individuelt nedbetale sin andel.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Andel fellesgjeld pr. 31.12.:

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	20 907
2	20 907
3	20 907
4	20 907
5	20 907
6	20 907
7	20 907
8	20 907
9	20 907
10	20 907
11	20 907
12	0
13	20 907
14	20 907
15	20 907
16	20 907
17	20 907
18	20 907
19	0
20	20 907
21	20 907
22	0
23	0
24	20 907

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Forskudd fra kunder	978
Påløpt rente	98
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 076



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hatlestadlia Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato:

Håkon Hartveit
Styrets leder



084 - Årsregnsk...

Name
Ness, Beate Ingrid

Date
2021-09-03


Identification

 **Ness, Beate Ingrid**

Name
Hartveit, Håkon

Date
2021-08-23


Identification

 **Hartveit, Håkon**

Name
Elvatun, Joakim

Date
2021-08-23

Identification

 **Elvatun, Joakim**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))