



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	51 396	24 398
Sum kostnader		51 396	24 398
Driftsresultat		-51 396	-24 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 534	44 828
Annen renteinntekt		16 490	5 924
Sum finansinntekter		143 024	50 752
Netto finans		143 024	50 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	20 158	5 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 470	20 556
Årsresultat		71 470	20 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 470	20 555
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		71 470	20 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	118 716 792	118 716 792
Sum finansielle anleggsmidler		118 716 792	118 716 792
Sum anleggsmidler		118 717 892	118 717 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 064 724	2 674 543
Sum fordringer		3 064 724	2 674 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 363	640 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 363	640 418
Sum omløpsmidler		3 381 087	3 314 961
SUM EIENDELER		122 098 979	122 032 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	118 797 994	118 797 994
Annen innskutt egenkapital	12	2 198 105	2 198 105
Sum innskutt egenkapital		121 996 100	121 996 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital		121 996 101	121 996 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 399
Kortsiktig konserngjeld	7	91 628	26 353
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		102 878	36 752
Sum gjeld		102 878	36 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 098 979	122 032 853



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 731 793	22 610 675
Sum inntekter		23 731 793	22 610 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 212 637	6 212 637
Annen driftskostnad	3	1 989 499	2 068 916
Sum kostnader		8 202 136	8 281 553
Driftsresultat		15 529 657	14 329 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 655 891	
Annen renteinntekt		764 351	938 198
Sum finansinntekter		3 420 242	938 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern			66 028
Annen rentekostnad		8 848 709	8 848 582
Sum finanskostnader		8 848 709	8 914 610
Netto finans		-5 428 467	-7 976 413
Ordinært resultat før skattekostnad		10 101 190	6 352 709
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 381 589	1 556 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 719 601	4 795 786
Årsresultat		7 719 601	4 795 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 719 601	4 795 786
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	4 103 877	4 828 091
Sum immaterielle eiendeler		4 103 877	4 828 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	311 306 313	316 794 736
Sum varige driftsmidler		311 306 313	316 794 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 748 215	4 462 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 748 215	4 462 161
Sum anleggsmidler		319 158 406	326 084 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			386 628
Andre fordringer		191 391	306 882
Konsernfordringer		49 603 747	63 765 498
Sum fordringer		49 795 138	64 459 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 425 765	5 482 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 425 765	5 482 042
Sum omløpsmidler		76 220 903	69 941 050
SUM EIENDELER		395 379 309	396 026 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	2, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	116 950 321	116 950 321
Annen innskutt egenkapital	12	27 761 434	27 761 434
Sum innskutt egenkapital		145 711 755	145 711 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 750 734	6 750 943
Sum opptjent egenkapital		7 750 734	6 750 943
Sum egenkapital		153 462 488	152 462 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	20 637 224	20 150 966
Sum avsetninger for forpliktelser		20 637 224	20 150 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	214 516 816	214 179 710
Sum annen langsiktig gjeld		214 516 816	214 179 710
Sum langsiktig gjeld		235 154 040	234 330 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 239	71 601
Skyldige offentlige avgifter		1 916 423	1 862 372
Annen kortsiktig gjeld	10	4 864 597	7 298 692
Sum kortsiktig gjeld		6 762 781	9 232 665
Sum gjeld		241 916 821	243 563 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 379 309	396 026 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235359

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 260 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	51 396	24 398
Sum kostnader		51 396	24 398
Driftsresultat		-51 396	-24 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 534	44 828
Annen renteinntekt		16 490	5 924
Sum finansinntekter		143 024	50 752
Netto finans		143 024	50 752
Ordinært resultat før skattekostnad		91 628	26 354
Skattekostnad på ordinært resultat	10	20 158	5 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 470	20 556
Årsresultat		71 470	20 556
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 470	20 555
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		71 470	20 556



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	118 716 792	118 716 792
Sum finansielle anleggsmidler		118 716 792	118 716 792
Sum anleggsmidler		118 717 892	118 717 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	3 064 724	2 674 543
Sum fordringer		3 064 724	2 674 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 363	640 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 363	640 418
Sum omløpsmidler		3 381 087	3 314 961
SUM EIENDELER		122 098 979	122 032 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	118 797 994	118 797 994
Annen innskutt egenkapital	12	2 198 105	2 198 105
Sum innskutt egenkapital		121 996 100	121 996 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2	1
Sum opptjent egenkapital		2	1
Sum egenkapital		121 996 101	121 996 101
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	5 399
Kortsiktig konserngjeld	7	91 628	26 353
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		102 878	36 752
Sum gjeld		102 878	36 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 098 979	122 032 853



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 731 793	22 610 675
Sum inntekter		23 731 793	22 610 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	6 212 637	6 212 637
Annen driftskostnad	3	1 989 499	2 068 916
Sum kostnader		8 202 136	8 281 553
Driftsresultat		15 529 657	14 329 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		2 655 891	
Annen renteinntekt		764 351	938 198
Sum finansinntekter		3 420 242	938 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			66 028
Annen rentekostnad		8 848 709	8 848 582
Sum finanskostnader		8 848 709	8 914 610
Netto finans		-5 428 467	-7 976 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 381 589	1 556 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 719 601	4 795 786
Årsresultat		7 719 601	4 795 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 719 601	4 795 786
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	4 103 877	4 828 091
Sum immaterielle eiendeler		4 103 877	4 828 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	311 306 313	316 794 736
Sum varige driftsmidler		311 306 313	316 794 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 748 215	4 462 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 748 215	4 462 161
Sum anleggsmidler		319 158 406	326 084 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			386 628
Andre fordringer		191 391	306 882
Konsernfordringer		49 603 747	63 765 498
Sum fordringer		49 795 138	64 459 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 425 765	5 482 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 425 765	5 482 042
Sum omløpsmidler		76 220 903	69 941 050
SUM EIENDELER		395 379 309	396 026 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	2, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	116 950 321	116 950 321
Annen innskutt egenkapital	12	27 761 434	27 761 434
Sum innskutt egenkapital		145 711 755	145 711 755



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 750 734	6 750 943
Sum opptjent egenkapital		7 750 734	6 750 943
Sum egenkapital		153 462 488	152 462 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	20 637 224	20 150 966
Sum avsetninger for forpliktelser		20 637 224	20 150 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	214 516 816	214 179 710
Sum annen langsiktig gjeld		214 516 816	214 179 710
Sum langsiktig gjeld		235 154 040	234 330 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 239	71 601
Skyldige offentlige avgifter		1 916 423	1 862 372
Annen kortsiktig gjeld	10	4 864 597	7 298 692
Sum kortsiktig gjeld		6 762 781	9 232 665
Sum gjeld		241 916 821	243 563 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 379 309	396 026 038



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Organisasjonsnr: 916 260 075
LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Lahaugmoen Logistikk AS konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Lahaugmoen Logistikk AS og Felt Z AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper ved konsolidering følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden.

Selskapene er også del av et konsern med Ragde Eiendom AS som konsernspiss. Morselskapet og konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de oppjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 1.000.000,-, og består av 1 000 000 aksjer á pålydende kr 1,- pr aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ragde Eiendom AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Styrehonorar	0	0

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	68 079	16 750
Annen bistand	0	1 250
Sum revisjonshonorar	68 079	18 000



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast tekn anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	177 811 804	73 887 264	87 872 126	339 571 194
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	177 811 804	73 887 264	87 872 126	339 571 194
Akk avskrivninger 01.01	-13 355 830	-9 420 626	0	-22 776 456
Akk avskrivninger 31.12	-16 627 634	-11 637 244	0	-28 264 878
Balanseført verdi pr. 31.12	161 184 170	62 250 020	87 872 126	311 306 315
Årets avskrivninger	3 271 804	2 216 618	0	5 488 422
Avskrivningsplan	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %		

Selskapet har endret levetidsvurdering på eiendelene i 2018. Endringen fordeles over gjenværende levetid

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	7 242 138
Tilgang i året	0
Avgang i året, til kostpris	0
Anskaffelseskost 31.12	7 242 138
Akk avskrivninger 01.01	-2 414 047
Akk avskrivninger 31.12	-3 138 261
Balanseført verdi pr. 31.12	4 103 877
Årets avskrivninger	724 214
Avskrivningsplan	lineær
Avskrivningssats	10 %

Goodwill består av forskjellen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt knyttet til merverdiene ved kjøpet av Felt Z AS.

Note 5 Langsiktig fordring

	2021	2020
Periodisert utleiehonorar	1 600 751	1 905 656
Andre periodiserte utleiekostnader	2 147 464	2 556 505
Andre fordringer	0	0
Sum	3 748 215	4 462 161

Fordringene forfaller før 5 år.



Note 6 Konsernfordringer og -gjeld

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt tilbakebetalings-tidspunkt eller stilt sikkerhet.

Note 7 Bank / Kassekreditt

	2021	2020
Bank	26 425 765	5 482 042
Kassekreditt	0	0
Sum	<u>26 425 765</u>	<u>5 482 042</u>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner-kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på i i konsernkontosystemet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Obligasjonslån	215 000 000	215 000 000
Periodiserte etableringskostnader	-483 184	-820 290
Sum	<u>214 516 816</u>	<u>214 179 710</u>

Obligasjonsgjelden forfaller i 2023.

Note 9 Pantstillelser, garantier mv

Pantesikret gjeld	2021	2020
Pantesikret gjeld	215 000 000	215 000 000
Påløpte renter	4 859 597	4 859 597
Sum	<u>219 859 597</u>	<u>219 859 597</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Eiendom	311 306 314	316 794 736
Bankinnskudd	26 425 765	5 482 042
Sum	<u>337 732 079</u>	<u>322 276 778</u>

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt rente	4 859 597	4 859 597
Forskuddsbetalt inntekt	0	2 434 095
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Annen gjeld	0	0
Sum	<u>4 864 597</u>	<u>7 298 692</u>



Note 11 Skatter

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	1 895 331	840 796
Endring utsatt skatt i resultat	486 257	716 128
Årets skattekostnad	2 381 589	1 556 923

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 101 190	6 352 709
Permanente forskjeller	724 212	724 216
Endring midlertidige forskjeller	-2 210 261	-3 255 125
Avgitt konsernbidrag	-8 615 141	-3 821 800
Mottatt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	93 692 629	90 780 012	2 912 617
Omløpsmidler	-365 250	0	-365 250
Kortsiktig gjeld	478 184	815 290	-337 106
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	93 805 563	91 595 302	2 210 261
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	20 637 224	20 150 966	486 257
Skattesats	22 %	22 %	

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	1 000 000	116 950 321	27 761 434	6 750 943	152 462 698
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 719 810	-6 719 810
Årets resultat	0	0	0	7 719 601	7 719 601
Egenkapital pr 31.12.2021	1 000 000	116 950 321	27 761 434	7 750 734	153 462 488



Til generalforsamlingen i Lahaugmoen Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lahaugmoen Logistikk AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 16.03.2022. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, denne gang med årsberetning.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no





Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

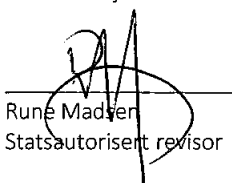
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21.04.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR ÅR 2021 LAHAUGMOEN LOGISTIKK AS, ORG. NR. 916 260 075

Virksomhetens art og hvor den drives

Lahaugmoen Logistikk AS er heldeid mor til Felt Z AS. Lahaugmoen Logistikk AS sin virksomhet er å eie aksjer i Felt Z AS. Felt Z AS sin virksomhet er å leie ut lokaler i Dragonveien 51 i Lillestrøm kommune. I felleskap utarbeider selskapene konsernregnskap.

Selskapene drives fra forretningskontor i Oslo kommune og inngår også i konsern med Ragde Eiendom AS som konsernspiss.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for år 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Lahaugmoen Logistikk AS hadde ikke ordinære inntekter. Årsoverskuddet ble kr 91.628,- før skatt.

Konsernet hadde leieinntekter på kr 23.239.028,- og et resultat før skatt på kr 10.101.190,-. Konsernet driver effektivt og har et fornuftig kostnadsnivå. År 2021 var et økonomisk år som forventet.

Konsernets likviditetsbeholdning pr 31.12.21 var positiv med kr 26.425.765,-. Gjennom konsernkontoordning har konsernet tilgang på nødvendig likviditet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Lahaugmoen Logistikk AS og konsernet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av Lahaugmoen Logistikk AS sitt overskudd, samt egenkapitaloverføringer:

Avgitt konsernbidrag	kr	71.470,-
Årsresultat	kr	71.470,-

Fremtidig utvikling

Konsernet vil fremover fortsette å leie ut lokaler i Dragonveien 51.

Finansiell risiko

Konsernet er finansiert med obligasjonslån som utløper i 2023. Sammen med tilfredsstillende likviditet vurderes selskapets finansielle risiko å være lav.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.



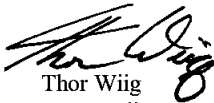
Styreansvar

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Oslo, den 20 april 2022

For styret:

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem