



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 336	628 656
Annen driftsinntekt		21 000	17 358
Sum inntekter		645 336	646 014
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 000	419 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 830	65 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		136 366	99 939
Sum kostnader		239 196	585 099
Driftsresultat		406 140	60 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 738	120
Annen finansinntekt		770 598	
Sum finansinntekter		778 336	120
Annen rentekostnad		57 773	40 898
Sum finanskostnader		57 773	40 898
Netto finans		720 563	-40 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 704	20 137
Skattekostnad på ordinært resultat		81 045	7 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 659	12 253
Årsresultat		1 045 659	12 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 659	12 253
Totalresultat		1 045 659	12 253
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		331 471	
Avsatt til annen egenkapital		714 188	12 253
Sum overføringer og disponeringer		1 045 659	12 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 101	2 893 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 861 101	2 893 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		667 257	
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer		443 797	455 013
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 055	455 014
Sum anleggsmidler		3 972 156	3 348 945
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 754	32 860
Andre kortsiktige fordringer	3	60 608	79 878
Konsernfordringer	3	200 000	
Sum fordringer		267 362	112 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 353	59 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 353	59 617
Sum omløpsmidler		383 715	172 355
SUM EIENDELER		4 355 871	3 521 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 783	21 595
Sum opptjent egenkapital		735 783	21 595
Sum egenkapital		935 783	221 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 395 966	620 520
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 966	620 520
Sum langsiktig gjeld		1 395 966	620 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		33 399	27 898
Betalbar skatt		53 782	7 884
Skyldig offentlige avgifter		43 235	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 893 706	2 643 403
Sum kortsiktig gjeld		2 024 122	2 679 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 420 088	3 299 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 355 871	3 521 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936911

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		624 336	628 656
Annen driftsinntekt		21 000	17 358
Sum inntekter		645 336	646 014
Kostnader			
Lønnskostnad	4	70 000	419 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 830	65 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 366	99 939
Annen driftskostnad		239 196	585 099
Sum kostnader		406 140	60 915
Driftsresultat		406 140	60 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 738	120
Annen finansinntekt		770 598	
Sum finansinntekter		778 336	120
Annen rentekostnad		57 773	40 898
Sum finanskostnader		57 773	40 898
Netto finans		720 563	-40 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 704	20 137
Skattekostnad på ordinært resultat		81 045	7 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 659	12 253
Årsresultat		1 045 659	12 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 659	12 253
Totalresultat		1 045 659	12 253
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		331 471	
Avsatt til annen egenkapital		714 188	12 253



Sum overføringer og
disponeringer

1 045 659

12 253



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 861 101	2 893 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 861 101	2 893 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		667 257	
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1	1
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer		443 797	455 013
Sum finansielle		1 111 055	455 014
anleggsmidler		1 111 055	455 014
Sum anleggsmidler		3 972 156	3 348 945
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 754	32 860
Andre kortsiktige			
fordringer	3	60 608	79 878
Konsernfordringer	3	200 000	
Sum fordringer		267 362	112 738
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 353	59 617



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	116 353	59 617
Sum omløpsmidler	383 715	172 355
SUM EIENDELER	4 355 871	3 521 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	735 783	21 595
Sum opptjent egenkapital	735 783	21 595
Sum egenkapital	935 783	221 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 395 966	620 520
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	1 395 966	620 520
Sum langsiktig gjeld	1 395 966	620 520
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	33 399	27 898
Betalbar skatt	53 782	7 884
Skyldig offentlige avgifter	43 235	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	3 1 893 706	2 643 403
Sum kortsiktig gjeld	2 024 122	2 679 185
Sum gjeld	3 420 088	3 299 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 355 871	3 521 300



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

J E Kristoffersen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFX-ED15Q-02FBV



Resultatregnskap
J E Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		624 336	628 656
Annen driftsinntekt		21 000	17 358
Sum driftsinntekter		645 336	646 014
Lønnskostnad	4	70 000	419 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 830	65 660
Annen driftskostnad		136 366	99 939
Sum driftskostnader		239 196	585 099
Driftsresultat		406 140	60 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 738	120
Annen finansinntekt		770 598	0
Annen rentekostnad		57 773	40 898
Resultat av finansposter		720 563	-40 778
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 704	20 137
Skattekostnad på ordinært resultat		81 045	7 884
Årsresultat		1 045 659	12 253
Overføringer			
Tilleggsutbytte		331 471	0
Avsatt til annen egenkapital		714 188	12 253
Sum overføringer		1 045 659	12 253

Penneo Dokumentnøkkel: GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-02FBV



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 861 101	2 893 931
Sum varige driftsmidler		2 861 101	2 893 931
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		667 257	0
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Andre langsiktige fordringer		443 797	455 013
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 055	455 014
Sum anleggsmidler		3 972 156	3 348 945
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	6 754	32 860
Andre kortsiktige fordringer	3	60 608	79 878
Konsernfordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		267 362	112 738
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 353	59 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		116 353	59 617
Sum omløpsmidler		383 715	172 355
Sum eiendeler		4 355 871	3 521 300

Penneo Dokumenttrakkjet:GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-02FBV



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		735 783	21 595
Sum opptjent egenkapital		735 783	21 595
Sum egenkapital		935 783	221 595
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 395 966	620 520
Sum annen langsiktig gjeld		1 395 966	620 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 399	27 898
Betalbar skatt		53 782	7 884
Skyldig offentlige avgifter		43 235	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 893 706	2 643 403
Sum kortsiktig gjeld		2 024 122	2 679 185
Sum gjeld		3 420 088	3 299 705
Sum egenkapital og gjeld		4 355 871	3 521 300

Kongsvinger, 06.10.2022
Styret i J E Kristoffersen Eiendom AS

Jan Egil Kristoffersen
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkket:GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-02FBV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 744 895
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 744 895
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-883 794
Balanseført verdi 31.12	2 861 101
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	32 830

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	443 797
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	485 466
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 395 966
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 861 101

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Fordring på aksjonær	443 797	455 013
Sum fordringer	643 797	455 013
Gjeld	2021	2020
Gullsmed Kristoffersen AS	1 731 448	2 619 192
Avgitt konsernbidrag	123 922	0
Sum gjeld	1 855 370	2 619 192

Penneo Dokumentnøkkel: GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-02FBV



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	70 000	419 500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	70 000	419 500
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
	Lån	Sikkerhetsstillelse
Medlemmer av styret	443 797	0

Lån til medlemmer av styret er renteberegnet med normrentesatsen for 2021. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Penneo Dokumentnøkkel: GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-02FBV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-270235

IP: 185.183.xxx.xxx

2022-10-06 13:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVCYD-E4D14-3XCYY-MXSFY-ED15Q-O2FBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>