



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	15 261	5 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	159 095	139 615
Sum kostnader		174 356	145 444
Driftsresultat		17 644	46 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		801	525
Sum finansinntekter		801	525
Netto finans		-801	-525
Ordinært resultat før skattekostnad		18 445	47 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 445	47 082
Årsresultat		18 445	47 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 445	47 081
Sum overføringer og disponeringer		18 445	47 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 104	43 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	40 307	50 598
Sum varige driftsmidler		78 411	93 671
Sum anleggsmidler		78 410	93 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	4 000
Andre fordringer	9	72 827	67 123
Sum fordringer		74 827	71 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 455	103 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 455	103 238
Sum omløpsmidler		161 283	174 361
SUM EIENDELER		239 693	268 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 260	202 815
Sum opptjent egenkapital		221 260	202 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	10	221 260	202 815
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 433	65 217
Sum kortsiktig gjeld		18 433	65 217
Sum gjeld		18 433	65 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 693	268 032



Årsregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	109 144	107 691
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 445	47 081
Tilbakeføring av avskrivning	15 261	5 828
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-51 455
B. Endring arbeidskapital	33 706	1 454
C. Arbeidskapital	142 850	109 144
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	161 283	174 361
Kortsiktig gjeld	-18 433	-65 217
C. Arbeidskapital	142 850	109 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	192 000	192 000	192 000	192 000
Sum leieinntekt		192 000	192 000	192 000	192 000
Sum inntekt		192 000	192 000	192 000	192 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	8	15 261	5 828	5 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	7 854	8 466	7 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	32 356	26 567	10 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 157	6 069	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	13 877	787	46 000	42 000
Forretningsførerhonorar		28 362	27 534	28 000	29 000
Andre honorar	6	1 358	9 698	7 000	5 000
TV/bredbånd		44 974	37 270	38 000	45 000
Kontingenter og gaver		395	0	0	0
Forsikringer		23 665	23 149	24 000	28 000
Andre kostnader	7	97	75	2 000	1 000
Sum kostnad		174 356	145 444	168 000	191 000
Driftsresultat		17 644	46 556	24 000	1 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		801	525	0	0
Netto finansposter		-801	-525	0	0
Årsresultat		18 445	47 081	24 000	1 000
Overført sameiekapital		18 445	47 081	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 445	47 081	0	0



Balanse 2019 Hoppern Boligsameiet

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	8	38 104	43 073
Andre driftsmidler	8	40 307	50 598
Sum anleggsmidler		78 410	93 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	4 000
Andre kortsiktige fordringer	9	0	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		72 827	65 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 455	103 238
Sum omløpsmidler		161 283	174 361
SUM EIENDELER		239 693	268 032

2512 Hoppern Boligsameiet Org. nr 916311060



Balanse 2019 Hoppern Boligsameiet

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 260	202 815
Sum opptjent egenkapital		221 260	202 815
Sum egenkapital	10	221 260	202 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 433	65 217
Sum kortsiktig gjeld		18 433	65 217
Sum gjeld		18 433	65 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 693	268 032

Sted: _____

Dato: _____

Guri Amundsen
Styreleder_____
Steinar Tvedt
Styremedlem_____
Magnus Løken Bain
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	192 000	192 000
Sum	192 000	192 000

Note 2 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	7 854	8 466
Sum	7 854	8 466

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	16 860	12 819
6392 Containerleie/tømming	1 553	1 012
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 943	12 736
Sum	32 356	26 567

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	4 800	5 761
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 357	308
Sum	6 157	6 069

Konto 6540 gjelder kostnader til benk og blomsterkasse.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	514	787
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 363	0
Sum	13 877	787

Konto 6613 gjelder gjerde og stell av grøntanlegg.

Note 6 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	924	9 698
6720 Juridisk honorar	434	0
Sum	1 358	9 698

Konto 6714 gjelder kostnader fra Usbl vedr fordeling av kostnader mellom sameiet og borettslaget.
Konto 6720 gjelder juridisk bistand vedr. gangvei.



Noter årsregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

Note 7 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	11	11
7773 Omkostninger innkreving	86	75
7792 Øredifferanse	0	-10
Sum	97	75

Note 8 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	ELbil Ladeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 700	51 455
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 700	51 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 596	11 149
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 104	40 307
Årets avskrivninger :	4 970	10 291
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	0	2 000
Sum	0	2 000



Noter årsregnskap 2019 Hoppern Boligsameiet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	202 815	18 445	221 260
Sum opptjent egenkapital	202 815	18 445	221 260
Sum egenkapital	202 815	18 445	221 260



Resultat og balanse med noter for Hoppern Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppern Boligsameiet

Styreleder	Guri Amundsen (sign.)	14.04.2020
Styremedlem	Magnus Løken Bain (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Steinar Tvedt (sign.)	06.03.2020