



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold
Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	739 746	720 393
Annen driftsinntekt	9	169 763	178 021
Sum inntekter		909 509	898 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3,4,5	294 508	244 834
Sum kostnader		333 302	283 628
Driftsresultat		576 207	614 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	2 072
Sum finansinntekter		4 903	2 072
Annen finanskostnad		87 258	95 806
Sum finanskostnader		87 258	95 806
Netto finans		-82 355	-93 734
Ordinært resultat før skattekostnad		493 852	521 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 852	521 052
Årsresultat		493 852	521 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	493 852	521 052
Sum overføringer og disponeringer		493 852	521 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 792	
Andre fordringer		23 727	21 526
Sum fordringer		31 519	21 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	381 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	381 173
Sum omløpsmidler		393 242	402 699
SUM EIENDELER		11 540 242	11 549 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 403 017	5 909 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 403 017	5 909 165
Sum egenkapital		6 403 817	5 909 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 329 949	3 663 495
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 806 476	1 976 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 425	5 639 734
Sum langsiktig gjeld		5 136 425	5 639 734
Sum gjeld		5 136 425	5 639 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 242	11 549 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530452

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 885 848
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo/Østfold
Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Irene Jordansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	739 746	720 393
Annen driftsinntekt	9	169 763	178 021
Sum inntekter		909 509	898 414
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad	3, 4, 5	294 508	244 834
Sum kostnader		333 302	283 628
Driftsresultat		576 207	614 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 903	2 072
Sum finansinntekter		4 903	2 072
Annen finanskostnad		87 258	95 806
Sum finanskostnader		87 258	95 806
Netto finans		-82 355	-93 734
Ordinært resultat før skattekostnad		493 852	521 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 852	521 052
Årsresultat		493 852	521 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	493 852	521 052
Sum overføringer og disponeringer		493 852	521 052



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 792	
Andre fordringer		23 727	21 526
Sum fordringer		31 519	21 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	381 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 723	381 173
Sum omløpsmidler		393 242	402 699
SUM EIENDELER		11 540 242	11 549 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 403 017	5 909 165
Sum opptjent egenkapital		6 403 017	5 909 165
Sum egenkapital		6 403 817	5 909 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 329 949	3 663 495



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 806 476	1 976 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 136 425	5 639 734
Sum langsiktig gjeld		5 136 425	5 639 734
Sum gjeld		5 136 425	5 639 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 242	11 549 699



Organisasjonsnr: 981 885 848
HAUKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	4794.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	34000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Haukveien Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Haukveien Borettslag org.nr. 981885848



Resultatregnskap 2023

Haukveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	739 746	720 393	741 226	714 122
Nedskrivning IN-gjeld	9	169 763	178 021	0	0
Sum driftsinntekter		909 509	898 414	741 226	714 122
Kostnader					
Lønnskostnad	2	38 794	38 794	38 797	38 794
Konsulenttjenester	3	46 690	44 761	46 900	37 672
Kontingenter		5 254	5 154	5 300	5 300
Rep og vedlikehold	4	20 233	17 668	14 000	18 000
Forsikringer		21 529	20 816	20 600	23 600
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		139 195	105 109	140 000	154 000
Kabel-TV og telefoni		46 224	44 064	44 064	14 000
Andre driftskostnader	5	15 385	7 262	9 700	2 000
Sum driftskostnader		333 302	283 628	319 361	293 366
Driftsresultat før finansposter		576 207	614 786	421 865	420 756
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 903	2 072	0	0
Finanskostnad		87 258	95 806	87 350	82 493
Sum finansposter		-82 355	-93 734	-87 350	-82 493
Årsresultat		493 852	521 053	334 515	338 263
Overført til annen egenkapital	8	493 852	521 053	0	0
Sum disponering		493 852	521 053	0	0

Resultatrapport 2023 for Haukveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Haukveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	11 147 000	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 147 000	11 147 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 147 000	11 147 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 727	21 526
Kundefordringer		7 792	0
Sum fordringer		31 519	21 526
Bankinnskudd, kasse o.l.		361 723	381 173
Sum omløpsmidler		393 242	402 699
SUM EIENDELER		11 540 242	11 549 699

Balanserapport 2023 for Haukveien Borettslag



Balanse 31.12.2023

Haukveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	7	800	800
Annen egenkapital	8	6 403 017	5 909 165
Sum egenkapital		6 403 817	5 909 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	3 329 949	3 663 495
IN-Gjeld	9, 11	286 476	456 239
Borettsinnskudd	10, 11	1 520 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		5 136 425	5 639 734
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 136 425	5 639 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 242	11 549 699

Haukveien Borettslag

Rita Irene Jordansen
Styrets leder

Remi Arnold Elvestad
Styremedlem

Håvard Waage Løken
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Haukveien Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	275 616	246 816	275 627	305 691
3606 Kabel TV/bredbånd	44 064	44 064	44 064	14 000
3611 Andel renter IN	90 856	98 375	87 350	82 493
3612 Andel avdrag IN	329 210	331 138	334 185	311 938
Sum felleskostnader	739 746	720 393	741 226	714 122

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	34 000	34 000	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 794	4 797	4 794
Sum lønnskostnader	38 794	38 794	38 797	38 794

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 213	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	27 745	27 132	28 400	28 000
Andre forvaltningstjenester	11 189	13 416	0	4 672
Annen fremmed tjeneste	3 506	0	14 000	0
Sum konsulenttjenester	46 690	44 761	46 900	37 672

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	4 321	0	0	4 000
Vedlikehold VVS	12 112	1 500	0	10 000
Vedlikehold ventilasjon	0	15 738	11 000	0
Vedlikehold brannsikring	3 800	430	3 000	4 000
Sum vedlikeholdskostnader	20 233	17 668	14 000	18 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innkjøp av	9 628	0	0	0
Kontorrekvisita	589	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 420	5 137	7 500	0
Øredifferanser	-2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 750	2 125	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	15 385	7 262	9 700	2 000



Note 6 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	11 147 000
Anskaffelseskost pr.31.12	11 147 000
Bokført verdi pr.31.12	11 147 000
Anskaffelsesår	2000

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 909 165	5 388 112
Tilført til/fra EK fra årets resultat	493 852	521 053
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 403 017	5 909 165



Note 9 Pantelån

Husbanken (IN LÅN)

Renter 31.12.23: 2,42%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2003 6 880 000

Nedbetalt tidligere 3 241 695

Nedbetalt i år 308 356

Lånesaldo 31.12 3 329 949

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033

Eidsberg Sparebank

Renter 31.12.23: 6,65%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2003 2 747 000

Nedbetalt tidligere 2 721 810

Nedbetalt i år 25 190

Lånesaldo 31.12 0

Lån innfridd oktober 2023

Andelsaldo 01.01 456 239

Nedskrevet andelssaldo i perioden 169 763

Andelssaldo 31.12 286 476

Sum pantegjeld for lån 3 616 425

Sum langsiktig gjeld 3 329 949

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 10 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet



Note 11 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 136 425	5 639 734
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	11 147 000	11 147 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	14 627 000	14 627 000

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	402 699	393 104
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	493 852	521 053
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-333 546	-333 437
Nedskrivning IN-gjeld	-169 763	-178 021
B. Årets endring i disponible midler	-9 457	9 594
C. Disponible midler 31.12	393 242	402 699
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	393 242	402 699
= Disponible midler 31.12	393 242	402 699



727 2023 12 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Jordansen, Rita Irene **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Jordansen, Rita Irene


Navn Dato
Elvestad, Remi Arnold **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Elvestad, Remi Arnold

Navn Dato
Løken, Håvard Waage **2024-02-28**

Identifikasjon

 bankID Løken, Håvard Waage



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Haukveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 493 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 20:46:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.