



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 437 073	3 202 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 073</b>	<b>3 202 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 624 398	351 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 398</b>	<b>351 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 187 324</b>	<b>2 851 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 347	116 215
Annen renteinntekt		15 776	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 123</b>	<b>117 175</b>
Annen rentekostnad		0	1 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 123</b>	<b>115 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 201</b>	<b>2 967 470</b>
Skattekostnad	4, 5	-254 649	653 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	831 463
Annen egenkapital		-901 552	1 482 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	856 368	601 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>856 368</b>	<b>601 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	321 900	321 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 002	346 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 002</b>	<b>346 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 270</b>	<b>1 270 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	0	5 800 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 800 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 105	577 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 105</b>	<b>577 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 963 105</b>	<b>6 378 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital	9	825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 787 396	3 688 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 396</b>	<b>3 688 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 708</b>	<b>4 800 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 258	9 639
Betalbar skatt	4, 5	0	394 406
Skyldige offentlige avgifter		141 502	138 983
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 065 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 760</b>	<b>1 609 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 666</b>	<b>2 847 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 437 073	3 202 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 073</b>	<b>3 202 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 624 398	351 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 624 398</b>	<b>351 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 187 324</b>	<b>2 851 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 347	116 215
Annen renteinntekt		15 776	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 123</b>	<b>117 175</b>
Annen rentekostnad		0	1 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 123</b>	<b>115 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 201</b>	<b>2 967 470</b>
Skattekostnad	4, 5	-254 649	653 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	831 463
Annen egenkapital		-901 552	1 482 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	856 368	601 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>856 368</b>	<b>601 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	321 900	321 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 002	346 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 002</b>	<b>346 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 270</b>	<b>1 270 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	0	5 800 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 800 631</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 105	577 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 105</b>	<b>577 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 963 105</b>	<b>6 378 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital	9	825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 787 396	3 688 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 396</b>	<b>3 688 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 708</b>	<b>4 800 261</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 258	9 639
Betalbar skatt	4, 5	0	394 406
Skyldige offentlige avgifter		141 502	138 983
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 065 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 760</b>	<b>1 609 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 666</b>	<b>2 847 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321899.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel gjeder tomt som ikke avskrives. Bygg/anlegg består av 5460 m2 industrilokale og 18 dekar industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er oppført i balansen til kr. 1,-.

### Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5800631.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1065978.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjenning av årsregnskap.

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer vil bli oppgjort i løpet av 2024.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ØYSAND ØST AS**  
995549654  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 437 073	3 202 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 437 073</b>	<b>3 202 753</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-4 624 398	-351 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 624 398</b>	<b>-351 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 187 324</b>	<b>2 851 498</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 347	116 215
Annen renteinntekt		15 776	960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 123</b>	<b>117 175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 123</b>	<b>115 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 156 201</b>	<b>2 967 470</b>
Skattekostnad	4, 5	254 649	-653 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	831 463
Annen egenkapital		-901 552	1 482 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>-901 552</b>	<b>2 314 363</b>



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	856 368	601 719
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>856 368</b>	<b>601 719</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	321 900	321 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	175 002	346 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 002</b>	<b>346 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 353 270</b>	<b>1 270 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	5 800 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 800 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 963 105	577 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 963 105</b>	<b>577 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 963 105</b>	<b>6 378 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital	9	825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 787 396	3 688 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 787 396</b>	<b>3 688 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 898 708</b>	<b>4 800 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 258	9 639
Betalbar skatt	4, 5	0	394 406
Skyldige offentlige avgifter		141 502	138 983
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 065 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 760</b>	<b>1 609 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 666</b>	<b>2 847 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 316 375</b>	<b>7 648 172</b>

Øysand, 12.06.2024

Belinda Skibnes Ramberg  
styrets leder / daglig leder



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	321 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>321 899</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>321 899</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel gjeder tomt som ikke avskrives. Bygg/anlegg består av 5460 m2 industrilokale og 18 dekar industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er oppført i balansen til kr. 1,-.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	628 922
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-254 649	24 186
<b>Skattekostnad</b>	<b>-254 649</b>	<b>653 108</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 156 201	2 967 471
Permanente forskjeller	-1 294	1 203
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-73 546	-109 938
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 065 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 231 041</b>	<b>1 792 758</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	394 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	394 407



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 735 086	-2 661 540	-73 546
Fremførbart underskudd	0	-1 231 041	1 231 041
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 735 086</b>	<b>-3 892 581</b>	<b>1 157 495</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 735 086</b>	<b>-3 892 581</b>	<b>1 157 495</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-601 719</b>	<b>-856 368</b>	<b>254 649</b>

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Posten andre langsiktige fordringer vil bli oppgjort i løpet av 2024.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 800 631

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 065 978

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjenning av årsregnskap.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	286 160	1	286 160

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBD Holding AS	286 160	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	286 160	825 152	3 688 948	4 800 261
Årsresultat	0	0	-901 552	-901 552
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>286 160</b>	<b>825 152</b>	<b>2 787 396</b>	<b>3 898 708</b>



ØYSAND ØST AS  
995 549 654

#### **Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

##### **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysand Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Øst AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øysand Øst AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juni 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Øysand Øst - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-06-17

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))