



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 601 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 126 724	5 627 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 126 724</b>	<b>5 627 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 421 300	3 124 600
Annen driftskostnad		863 953	931 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 285 253</b>	<b>4 056 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 471</b>	<b>1 571 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 618	22 005
Annen finansinntekt		19 011	16 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 629</b>	<b>38 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 614	224 444
Annen rentekostnad		2 261 561	1 484 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308 175</b>	<b>1 708 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 212 546</b>	<b>-1 670 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 076</b>	<b>-99 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 637	-21 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-289 439	-77 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	97 991 723	66 611 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	4 765 191	819 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 756 914</b>	<b>67 430 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 756 914</b>	<b>67 430 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	944 805	686 151
Andre kortsiktige fordringer	7	159 136	1 631 754
Konsernfordringer	7	631 708	1 337 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 649</b>	<b>3 654 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 938	1 781 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 070 938</b>	<b>1 781 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 587</b>	<b>5 436 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 563 501</b>	<b>72 867 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 019	2 330 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 952 604</b>	<b>4 749 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 952 604</b>	<b>4 749 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	657 613	600 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 613</b>	<b>600 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 273 964	35 282 590
Langsiktig konserngjeld	7	20 672 684	20 636 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 946 648</b>	<b>55 918 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 604 261</b>	<b>56 519 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		5 711 871
Leverandørgjeld		283 114	5 850 071
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 993	
Kortsiktig konserngjeld	7		37 092
Annen kortsiktig gjeld		377 528	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 636</b>	<b>11 599 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 610 897</b>	<b>68 118 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 563 501</b>	<b>72 867 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 601 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 126 724	5 627 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 126 724</b>	<b>5 627 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 421 300	3 124 600
Annen driftskostnad		863 953	931 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 285 253</b>	<b>4 056 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 471</b>	<b>1 571 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 618	22 005
Annen finansinntekt		19 011	16 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 629</b>	<b>38 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 614	224 444
Annen rentekostnad		2 261 561	1 484 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308 175</b>	<b>1 708 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 212 546</b>	<b>-1 670 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-81 637	-21 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-289 439	-77 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 97 991 723 66 611 215

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 6 4 765 191 819 286

**Sum varige driftsmidler 102 756 914 67 430 501**

**Sum anleggsmidler 102 756 914 67 430 501**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6, 7 944 805 686 151

Andre kortsiktige  
fordringer 7

159 136 1 631 754

Konsernfordringer 7 631 708 1 337 059

**Sum fordringer 1 735 649 3 654 964**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 070 938 1 781 985

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 070 938 1 781 985**

**Sum omløpsmidler 3 806 587 5 436 949**

**SUM EIENDELER 106 563 501 72 867 450**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 418 585 2 418 585

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 2 534 019 2 330 725

**Sum innskutt egenkapital 4 952 604 4 749 310**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 952 604</b>	<b>4 749 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	657 613	600 274
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>657 613</b>	<b>600 274</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 273 964	35 282 590
Langsiktig konserngjeld	7	20 672 684	20 636 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 946 648</b>	<b>55 918 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 604 261</b>	<b>56 519 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		5 711 871
Leverandørgjeld		283 114	5 850 071
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		345 993	
Kortsiktig konserngjeld	7		37 092
Annen kortsiktig gjeld		377 528	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 636</b>	<b>11 599 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 610 897</b>	<b>68 118 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 563 501</b>	<b>72 867 450</b>



Organisasjonsnr: 961 601 894  
JÆREN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Jæren Hotell Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 961 601 894



## Resultatregnskap

### Jæren Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 126 724	5 627 441
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 126 724</b>	<b>5 627 441</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 421 300	3 124 600
Annen driftskostnad		863 953	931 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 285 253</b>	<b>4 056 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 471</b>	<b>1 571 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 618	22 005
Annen finansinntekt		19 011	16 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 614	224 444
Annen rentekostnad		2 261 561	1 484 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 212 546</b>	<b>-1 670 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 076</b>	<b>-99 609</b>
Skattekostnad på resultat	4	-81 637	-21 852
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		289 439	77 757
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-289 439</b>	<b>-77 757</b>



## Balanse

### Jæren Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	97 991 723	66 611 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	4 765 191	819 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 756 914</b>	<b>67 430 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 756 914</b>	<b>67 430 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	944 805	686 151
Andre kortsiktige fordringer	7	159 136	1 631 754
Konsernfordringer	7	631 708	1 337 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 735 649</b>	<b>3 654 964</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 070 938	1 781 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 070 938</b>	<b>1 781 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 806 587</b>	<b>5 436 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 563 501</b>	<b>72 867 450</b>



## Balanse

### Jæren Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 418 585	2 418 585
Annen innskutt egenkapital	5	2 534 019	2 330 725
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 952 604</b>	<b>4 749 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 952 604</b>	<b>4 749 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	657 613	600 274
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>657 613</b>	<b>600 274</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	20 672 684	20 636 241
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 273 964	35 282 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 946 648</b>	<b>55 918 831</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Byggelån	6	0	5 711 871
Leverandørgjeld		283 114	5 850 071
Skyldig offentlige avgifter		345 993	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	37 092
Annen kortsiktig gjeld		377 528	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 636</b>	<b>11 599 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 610 897</b>	<b>68 118 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 563 501</b>	<b>72 867 450</b>

Sandnes,  
Styret i Jæren Hotell Eiendom AS

Wiggo Erichsen  
Styremedlem

Helge Orstad  
Styreleder

Mette Vigre  
Styremedlem

Helge Grøsfjell  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023, og heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 664 388	11 057 356	313 577	85 035 320
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 467 609	4 420 305		55 887 914
= Anskaffelseskost 31.12.23	125 131 997	15 477 661	313 577	140 923 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 138 916	10 027 406		38 166 322
= Bokført verdi 31.12.23	96 993 080	5 450 255	313 577	102 756 913
Årets ordinære avskrivninger	3 248 400	1 172 900		4 421 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5-25 år		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 637	-21 852
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-81 637</b>	<b>-21 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 076	-99 609
Permanente forskjeller	0	280
Endring i midlertidige forskjeller	-2 428 044	-4 099 762
Mottatt konsernbidrag	631 708	1 337 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 167 411</b>	<b>-2 862 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-138 976	-294 153
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	138 976	294 153
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 428 989	25 000 945	-2 428 044
<b>Sum</b>	<b>27 428 989</b>	<b>25 000 945</b>	<b>-2 428 044</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 439 838	-22 272 427	2 167 411
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 989 151</b>	<b>2 728 518</b>	<b>-260 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>657 613</b>	<b>600 274</b>	<b>-57 339</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 418 585	2 330 725	0	4 749 310
Mottatt konsernbidrag	0	492 732	0	492 732
Årets resultat	0	0	-289 439	-289 439
Udekket tap mot annen innskutt egenkapital		-289 439	289 439	0
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>2 418 585</b>	<b>2 534 018</b>	<b>0</b>	<b>4 952 604</b>

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pantsatt følgende eiendeler:

Pantsatt verdi	2023	2022
Fast eiendom	110 000 000	100 000 000
<b>Sum pantsatt verdi</b>	<b>110 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	97 991 723	66 611 215
Kundefordringer	944 805	686 151
Driftsløsøre	4 765 191	819 286
<b>Sum</b>	<b>103 701 719</b>	<b>68 116 652</b>

#### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	79 273 964	40 994 461
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr:	446 435	27 646 886

### Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Kundefordring Hotell Jæren AS	831 201	686 151
kortsiktig fordring Solhøgda Forvaltning AS	14 324	12 688
Kortsiktig fordring Hotell Jæren Holding AS	631 708	1 337 059
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 477 233</b>	<b>2 035 898</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld Hotell Jæren Holding AS	-19 162 941	-19 000 000
Kortsiktig gjeld Hotell Jæren AS	0	-37 092
Langsiktig gjeld Hotell Jæren AS	-1 509 743	-1 636 241
<b>Sum Gjeld</b>	<b>-20 672 684</b>	<b>-20 673 333</b>

Det er stilt sikkerhet for gjeld i morselskap med pant i eiendom.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Jæren Hotell Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Hotell Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07W5M-7U4TB-H8IZZ-X3NBF-GCP14-CEWH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 12:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07W5M-7U4TB-H8IZZ-X3NBF-GCP14-CEWHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>