



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN TORGHANDEL AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 37  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 740 463	15 168 759
Annen driftsinntekt		222 345	45 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 962 807</b>	<b>15 214 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 696 515	4 853 413
Lønnskostnad	1	4 084 802	4 075 060
Avskrivning på driftsmidler	2	695 489	563 782
Annen driftskostnad	1	1 415 422	1 204 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 892 227</b>	<b>10 696 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 070 580</b>	<b>4 517 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 151	88 452
Annen finansinntekt		95 617	137 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 205 968	284 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 736</b>	<b>510 522</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 904	
Annen rentekostnad	1	169	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 073</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 401 663</b>	<b>509 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 472 243</b>	<b>5 027 551</b>
Skattekostnad	4	1 140 251	1 019 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 331 992	2 008 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	197 632	207 232
Maskiner og anlegg	2	1 608 053	1 000 506
Inventar og annet driftsløsøre	2	1 490 452	1 874 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 296 137</b>	<b>3 081 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 955	10 955
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 955</b>	<b>10 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 092</b>	<b>3 092 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>81 900</b>	<b>178 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 608 979	4 393 976
Andre kortsiktige fordringer		518 043	581 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 127 022</b>	<b>4 975 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	12 050 252	10 731 349
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 050 252</b>	<b>10 731 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	17 366 756	17 156 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 366 756</b>	<b>17 156 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 625 930</b>	<b>33 042 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 933 022</b>	<b>36 135 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 981 078	29 649 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 981 078</b>	<b>29 649 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 081 278</b>	<b>29 749 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 280	190 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 280</b>	<b>190 297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	1	3 543 017	451 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 017</b>	<b>451 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 297</b>	<b>641 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 132	509 377
Betalbar skatt	4	1 102 268	936 602
Skyldige offentlige avgifter		1 985 086	1 963 320
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		321 960	335 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080 447</b>	<b>5 744 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 743</b>	<b>6 386 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 933 022</b>	<b>36 135 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693728

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 145 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESODDEN TORGHANDEL AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 37  
1458 FJELLSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 976 145 747  
NESODDEN TORGHANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 740 463	15 168 759
Annen driftsinntekt		222 345	45 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 962 807</b>	<b>15 214 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 696 515	4 853 413
Lønnskostnad	1	4 084 802	4 075 060
Avskrivning på driftsmidler	2	695 489	563 782
Annen driftskostnad	1	1 415 422	1 204 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 892 227</b>	<b>10 696 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 070 580</b>	<b>4 517 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 151	88 452
Annen finansinntekt		95 617	137 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 205 968	284 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 413 736</b>	<b>510 522</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 904	
Annen rentekostnad	1	169	750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 073</b>	<b>750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 401 663</b>	<b>509 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 140 251	1 019 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 331 992	2 008 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 331 992</b>	<b>4 008 108</b>





Organisasjonsnr: 976 145 747  
NESODDEN TORGHANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	197 632	207 232
Maskiner og anlegg	2	1 608 053	1 000 506
Inventar og annet			
driftsløsøre	2	1 490 452	1 874 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 296 137</b>	<b>3 081 963</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	10 955	10 955
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 955</b>	<b>10 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 092</b>	<b>3 092 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>81 900</b>	<b>178 780</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 608 979	4 393 976
Andre kortsiktige			
fordringer		518 043	581 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 127 022</b>	<b>4 975 695</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	12 050 252	10 731 349
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 050 252</b>	<b>10 731 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	5	17 366 756	17 156 967
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 366 756</b>	<b>17 156 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 625 930</b>	<b>33 042 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 933 022</b>	<b>36 135 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	30 981 078	29 649 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 981 078</b>	<b>29 649 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 081 278</b>	<b>29 749 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	228 280	190 297
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>228 280</b>	<b>190 297</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	1	3 543 017	451 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 017</b>	<b>451 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 297</b>	<b>641 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 132	509 377
Betalbar skatt	4	1 102 268	936 602
Skyldige offentlige avgifter		1 985 086	1 963 320
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		321 960	335 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080 447</b>	<b>5 744 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 851 743</b>	<b>6 386 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 933 022</b>	<b>36 135 710</b>



Organisasjonsnr: 976 145 747  
NESODDEN TORGHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Nesodden Torghandel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nesodden Torghandel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 331 992. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2021**

Nesodden Torghandel AS

Org.nr.: 976 145 747

**Nesodden Torghandel AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		14 740 463	15 168 759
Annen driftsinntekt		222 345	45 981
Sum driftsinntekter		<u>14 962 807</u>	<u>15 214 740</u>
Varekostnad		3 696 515	4 853 413
Lønnskostnad	1	4 084 802	4 075 060
Avskrivning på driftsmidler	2	695 489	563 782
Annen driftskostnad	1	1 415 422	1 204 705
Sum driftskostnader		<u>9 892 227</u>	<u>10 696 961</u>
Driftsresultat		5 070 580	4 517 779
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		112 151	88 452
Annen finansinntekt		95 617	137 493
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 205 968	284 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	11 904	0
Rentekostnader	1	169	750
Resultat av finansposter		<u>1 401 663</u>	<u>509 772</u>
Resultat før skattekostnad		6 472 243	5 027 551
Skattekostnad	4	1 140 251	1 019 443
Ordinært resultat		<u>5 331 992</u>	<u>4 008 108</u>
Årets resultat		<u>5 331 992</u>	<u>4 008 108</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 331 992	2 008 108
Sum overføringer		<u>5 331 992</u>	<u>4 008 108</u>

**Nesodden Torghandel AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	197 632	207 232
Maskiner og anlegg	2	1 608 053	1 000 506
Inventar og annet driftsløsøre	2	1 490 452	1 874 225
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 296 137</u>	<u>3 081 963</u>
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 955	10 955
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 955</u>	<u>10 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 307 092</u>	<u>3 092 918</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		81 900	178 780
Fordringer			
Kundefordringer		6 608 979	4 393 976
Andre kortsiktige fordringer		518 043	581 719
Sum fordringer		<u>7 127 022</u>	<u>4 975 695</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	3	12 050 252	10 731 349
Sum investeringer		<u>12 050 252</u>	<u>10 731 349</u>
Bankinnskudd og kontanter	5	17 366 756	17 156 967
Sum omløpsmidler		<u>36 625 930</u>	<u>33 042 792</u>
Sum eiendeler		<u>39 933 022</u>	<u>36 135 710</u>



## Nesodden Torghandel AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 200</u>	<u>100 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>30 981 078</u>	<u>29 649 087</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>30 981 078</u>	<u>29 649 087</u>
Sum egenkapital		<u>31 081 278</u>	<u>29 749 287</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>228 280</u>	<u>190 297</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>228 280</u>	<u>190 297</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	1	<u>3 543 017</u>	<u>451 549</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 543 017</u>	<u>451 549</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 132	509 377
Betalbar skatt	4	1 102 268	936 602
Skyldige offentlige avgifter		1 985 086	1 963 320
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>321 960</u>	<u>335 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 080 447</u>	<u>5 744 577</u>
Sum gjeld		<u>8 851 743</u>	<u>6 386 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 933 022</u>	<u>36 135 710</u>




## Nesodden Torghandel AS

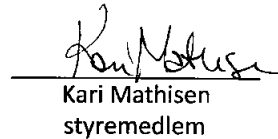
---

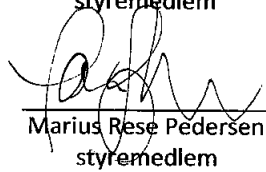
Balanse pr. 31. desember

Nesodden, 23.05.2022  
Styret i Nesodden Torghandel AS

  
Arnfin Pedersen  
styreleder/daglig leder

  
Kari Mathisen  
styremedlem

  
Kari Mathisen  
styremedlem

  
Marius Rese Pedersen  
styremedlem



## Nesodden Torghandel AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



**Nesodden Torghandel AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	3 471 718	3 556 961
Arbeidsgiveravgift	506 823	468 187
Pensjonskostnader	55 670	49 053
Andre ytelser	50 591	860
<b>Sum</b>	<b>4 084 802</b>	<b>4 075 060</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7 7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	611 200	0
Pensjonskostnader	*)	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

\*)Daglig leder inngår i selskapets ordinære pensjonsordning.

Daglig leder har til gode kr 3 321 944.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500. Beløpene er ekskl. MVA.



**Nesodden Torghandel AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt og fast eiendom	Inventar, maskiner og annet driftsløsøre	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	493 302	10 928 196	11 421 498
Tilgang	0	1 470 000	1 470 000
Avgang	0	-700 272	-700 272
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	493 302	11 697 924	12 191 226
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	-295 670	-8 599 419	-8 895 089
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	197 632	3 098 505	<b>3 296 137</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	9 600	685 889	<b>695 489</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	25 år	10 - 4 år	

**Note 3 - Aksjer og fond**

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte fond</b>		
Nordea Fondene Norge AS	9 386 055	12 050 252

Markedsbaserte fond verdsettes til markedsverdi. Årets verdiendring kr 1 194 064.

	Kostpris	Bokført verdi
<b>Aksjer</b>		
Nesoddparken AS	10 955	10 955

Anleggsaksjer er bokførte til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



**Nesodden Torghandel AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 102 268	936 602
Endring i utsatt skatt	37 983	82 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 140 251</b>	<b>1 019 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 472 243	5 027 551
Permanente forskjeller	-1 289 285	-393 717
Endring i midlertidige forskjeller	-172 649	-376 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 010 309</b>	<b>4 257 282</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 102 268	936 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 102 268</b>	<b>936 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 059 383	996 735	-62 648
Fordringer	-21 747	-131 748	-110 000
<b>Sum</b>	<b>1 037 636</b>	<b>864 987</b>	<b>-172 649</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 037 636</b>	<b>864 987</b>	<b>-172 649</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 280</b>	<b>190 297</b>	<b>-37 983</b>

**Note 5 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 128 162, skyldig skattetrekk er kr 124 911.



**Nesodden Torghandel AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nesodden Torghandel AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	1 670,0	10 020
B-aksjer	54	1 670,0	90 180
Sum	60		100 200

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnfin Pedersen	6	54	60	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Arnfin Pedersen	styreleder/daglig leder	6	54	60
Totalt antall aksjer		6	54	60

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital per 31.12.2020	100 200	29 649 087	29 749 287
Årets resultat		5 331 992	5 331 992
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>100 200</b>	<b>30 981 078</b>	<b>31 081 278</b>