



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 020 354
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 205	5
Administrasjonskostnader	2	6 790	25 000
Sum kostnader		7 995	25 005
Driftsresultat		-7 995	-25 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 884 583	4 961 582
Sum finansinntekter		6 884 583	4 961 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 039 890	15 469 081
Sum finanskostnader		23 039 890	15 469 081
Netto finans		-16 155 307	-10 507 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 163 302	-10 532 504
Skattekostnad på resultat	3	-3 555 926	-2 317 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 607 376	-8 215 353
Årsresultat		-12 607 376	-8 215 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 607 376	-8 215 353
Totalresultat		-12 607 376	-8 215 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-12 607 376	-8 215 353
Sum overføringer og disponeringer		-12 607 376	-8 215 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 926	
Sum immaterielle eiendeler		79 926	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	414 819 041	414 789 041
Lån til foretak i samme konsern	6	97 453 007	92 705 929
Sum finansielle anleggsmidler		512 272 048	507 494 970
Sum anleggsmidler		512 351 974	507 494 970
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	7		
Tomter under utvikling	7		
Anlegg under oppføring	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	16 437 505	10 532 504
Sum fordringer		16 437 505	10 532 504
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 159	224 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 159	224 318
Sum omløpsmidler		16 572 664	10 756 822
SUM EIENDELER		528 924 639	518 251 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		26 311 353	13 987 353
Sum innskutt egenkapital		126 351 283	114 027 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 273 962	-17 666 586
Sum opptjent egenkapital		-30 273 961	-17 666 586
Sum egenkapital	4	96 077 322	96 360 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	432 840 527	414 984 514
Sum annen langsiktig gjeld		432 840 527	414 984 514
Sum langsiktig gjeld		432 840 527	414 984 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 790	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 906 581
Sum kortsiktig gjeld		6 790	6 906 581
Sum gjeld		432 847 317	421 891 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 924 639	518 251 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 020 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 205	5
Administrasjonskostnader	2	6 790	25 000
Sum kostnader		7 995	25 005
Driftsresultat		-7 995	-25 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 884 583	4 961 582
Sum finansinntekter		6 884 583	4 961 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 039 890	15 469 081
Sum finanskostnader		23 039 890	15 469 081
Netto finans		-16 155 307	-10 507 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 555 926	-2 317 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 607 376	-8 215 353
Årsresultat		-12 607 376	-8 215 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 607 376	-8 215 353
Totalresultat		-12 607 376	-8 215 353
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-12 607 376	-8 215 353
Sum overføringer og disponeringer		-12 607 376	-8 215 353



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	79 926	
Sum immaterielle eiendeler		79 926	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	414 819 041	414 789 041
Lån til foretak i samme konsern	6	97 453 007	92 705 929
Sum finansielle anleggsmidler		512 272 048	507 494 970
Sum anleggsmidler		512 351 974	507 494 970
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	7		
Tomter under utvikling	7		
Anlegg under oppføring	7		
Fordringer			
Konsernfordringer	6	16 437 505	10 532 504
Sum fordringer		16 437 505	10 532 504
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 159	224 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 159	224 318
Sum omløpsmidler		16 572 664	10 756 822
SUM EIENDELER		528 924 639	518 251 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		26 311 353	13 987 353
Sum innskutt egenkapital		126 351 283	114 027 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 273 962	-17 666 586
Sum opptjent egenkapital		-30 273 961	-17 666 586
Sum egenkapital	4	96 077 322	96 360 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	432 840 527	414 984 514
Sum annen langsiktig gjeld		432 840 527	414 984 514
Sum langsiktig gjeld		432 840 527	414 984 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 790	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		6 906 581
Sum kortsiktig gjeld		6 790	6 906 581
Sum gjeld		432 847 317	421 891 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		528 924 639	518 251 792



Organisasjonsnr: 925 020 354
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: DOKHH-7UEZE-EMEB5-24FJQ-OMMMW4-BG4VO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-14 09:39:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOKHI-7UEZE-EMEB5-24FJQ-OMMMW4-BG4VO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

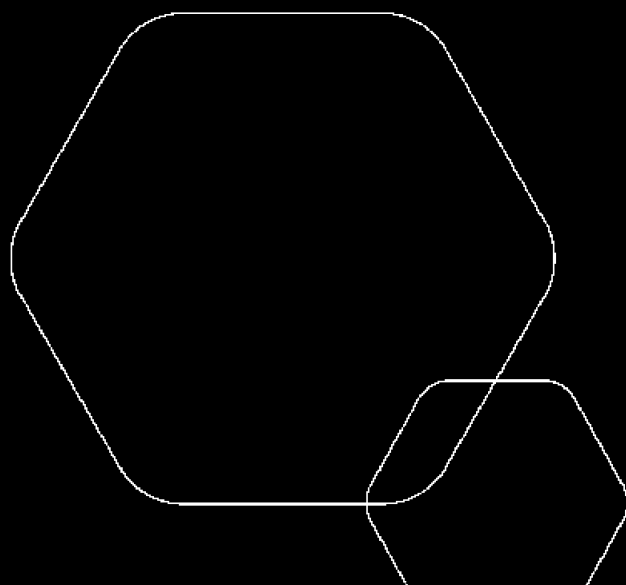
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Construction City Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 020 354

Transaksjon 0922211593751000078  Signert: MKB, GS, BT, BM, JWK, HHT



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 205	5
Administrasjonskostnader	2	6 790	25 000
Sum driftskostnader		7 995	25 005
Driftsresultat		-7 995	-25 005
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 884 583	4 961 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 039 890	15 469 081
Resultat av finansposter		-16 155 307	-10 507 499
Resultat før skatt		-16 163 302	-10 532 504
Skattekostnad på resultat	3	-3 555 926	-2 317 151
Årsresultat		-12 607 376	-8 215 353
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	12 607 376	8 215 353
Sum overføringer		-12 607 376	-8 215 353

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	79 926	0
Sum immaterielle eiendeler		79 926	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	414 819 041	414 789 041
Lån til foretak i samme konsern	6	97 453 007	92 705 929
Sum finansielle anleggsmidler		512 272 048	507 494 970
Sum anleggsmidler		512 351 974	507 494 970
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	6	16 437 505	10 532 504
Sum fordringer		16 437 505	10 532 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 159	224 318
Sum omløpsmidler		16 572 664	10 756 822
Sum eiendeler		528 924 639	518 251 792





BALANSE

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Overkurs		100 006 930	100 006 930
Annen innskutt egenkapital		26 311 353	13 987 353
Sum innskutt egenkapital		126 351 283	114 027 283
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-30 273 962	-17 666 586
Sum opptjent egenkapital		-30 273 961	-17 666 586
Sum egenkapital	4	96 077 322	96 360 697
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	432 840 527	414 984 514
Sum annen langsiktig gjeld		432 840 527	414 984 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	6 790	0
Konserngjeld	6	0	6 906 581
Sum kortsiktig gjeld		6 790	6 906 581
Sum gjeld		432 847 317	421 891 095
Sum egenkapital og gjeld		528 924 639	518 251 792

Oslo, 14.02.2024

Styret i Construction City Holding AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

CONSTRUCTION CITY HOLDING AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 YTELSE TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2023 inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 730	25 000
Sum	6 730	25 000

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 555 926	-2 317 151
Skattekostnad ordinært resultat	-3 555 926	-2 317 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 163 302	-10 532 504
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	15 800 000	10 532 504
Skattepliktig inntekt	-363 302	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 476 000	-2 317 151
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 476 000	2 317 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-16 163 302	-10 532 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 555 926	-2 317 151
Sum	-3 555 926	-2 317 151
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 632	-12 330	363 302
Avskåret rentefradrag	-3 666 902	-3 666 902	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 679 233	3 679 233	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-363 301	0	363 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 926	0	79 926





NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	33 000	100 006 930	13 987 353	-17 666 586	96 360 697
Årets resultat	0	0	0	-12 607 376	-12 607 376
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	12 324 000	0	12 324 000
Pr. 31.12.2023	33 000	100 006 930	26 311 353	-30 273 961	96 077 322

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Construction City Eiendom AS	100	414 758 864	414 758 864
Ulvenveien 91 A2 AS	100	30 177	30 177
OE Disponibel 1 AS	100	30 000	30 000
Sum		414 819 041	414 819 041

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Ansvarlig lån til foretak i samme konsern	2023	2022
Construction City Eiendom AS	97 453 007	92 705 929
Sum	97 453 007	92 705 929

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
ØSTRE AKER VEI 24 B AS (KONSERNBIDRAG)	0	10 532 504
OBOS VETLANDSVEIEN 68 AS (KONSERNBIDRAG)	2 500 000	0
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS	637 505	0
HEIMDALSGATA 19-21 AS (KONSERNBIDRAG)	1 000 000	0
CHRISTIES GATE 5-7 AS	12 300 000	0
Sum	16 437 505	10 532 504

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS	432 840 527	167 484 514
OBOS BBL	0	247 500 000
Sum	432 840 527	414 984 514

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
--	------	------





OBOS EIENDOM AS	0	6 906 581
Sum	0	6 906 581
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2023	2022
	432 840 527	414 984 514
Sum	432 840 527	414 984 514

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen. Det er planer om å fusjonere selskapet med morselskapet Obos Eiendom AS.

NOTE 8 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	30	33 000
Sum	1 100		33 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	1 100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510650078

Dokument

Construction City Holding AS - Regnskap med noter 2023
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-14 08:36:40 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2024-02-14 18:59:59 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 18:59:59 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)
Bjornar.Tretterud@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-03-27 08:32:17 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 12:36:09 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 20:02:47 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 11:46:51 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 13:06:09 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)
Signert 2024-02-14 10:37:14 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred
Hatlemark"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)
Signert 2024-02-14 08:40:54 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557510650078

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

