



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 871 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS
Forretningsadresse: Gladbakkgutua 18A
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alv Reinton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 500	783 940
Leieinntekter		402 000	225 163
Sum inntekter		1 104 500	1 009 103
Kostnader			
Varekostnad		6 196	90 012
Lønnskostnad	1	108 882	64 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 223	117 493
Annen driftskostnad		382 565	308 470
Sum kostnader		626 866	580 163
Driftsresultat		477 634	428 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	148
Annen finansinntekt		3 080	3 015
Sum finansinntekter		3 314	3 163
Annen rentekostnad		71 265	41 089
Annen finanskostnad		111	127
Sum finanskostnader		71 375	41 216
Netto finans		-68 061	-38 054
Ordinært resultat før skattekostnad		409 573	390 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 106	86 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 467	304 882
Årsresultat		319 467	304 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 467	304 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 467	304 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		319 467	304 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 597 439	5 958 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 141	190 309
Sum varige driftsmidler		10 720 580	6 148 484
Sum anleggsmidler		10 720 580	6 148 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 825	30 921
Sum fordringer		21 825	30 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	389 498	143 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	143 949
Sum omløpsmidler		411 323	174 870
SUM EIENDELER		11 131 903	6 323 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	4	1 190 448	1 190 448
Sum innskutt egenkapital		1 490 448	1 490 448
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 733 482	3 414 015
Sum opptjent egenkapital		3 733 482	3 414 015
Sum egenkapital		5 223 930	4 904 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 337	40 725
Sum avsetninger for forpliktelser		16 337	40 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 208 333	873 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 333	873 186
Sum langsiktig gjeld		3 224 670	913 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014	4 209
Betalbar skatt	3	114 494	98 025
Skyldig offentlige avgifter		-510	-3 953
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 306	6 699
Sum kortsiktig gjeld		2 683 303	504 981
Sum gjeld		5 907 973	1 418 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 903	6 323 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284009

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 871 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS
Forretningsadresse: Gladbakkgutua 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Alv Reinton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 871 395
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		702 500	783 940
Leieinntekter		402 000	225 163
Sum inntekter		1 104 500	1 009 103
Kostnader			
Varekostnad		6 196	90 012
Lønnskostnad	1	108 882	64 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 223	117 493
Annen driftskostnad		382 565	308 470
Sum kostnader		626 866	580 163
Driftsresultat		477 634	428 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	148
Annen finansinntekt		3 080	3 015
Sum finansinntekter		3 314	3 163
Annen rentekostnad		71 265	41 089
Annen finanskostnad		111	127
Sum finanskostnader		71 375	41 216
Netto finans		-68 061	-38 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 106	86 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 467	304 882
Årsresultat		319 467	304 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 467	304 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	319 467	304 882
Sum overføringer og disponeringer		319 467	304 882



Organisasjonsnr: 961 871 395
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 597 439	5 958 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 141	190 309
Sum varige driftsmidler		10 720 580	6 148 484

Sum anleggsmidler		10 720 580	6 148 484
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 825	30 921
Sum fordringer		21 825	30 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	389 498	143 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 498	143 949

Sum omløpsmidler		411 323	174 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 131 903	6 323 354
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	4	1 190 448	1 190 448
Sum innskutt egenkapital		1 490 448	1 490 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 733 482	3 414 015
Sum opptjent egenkapital		3 733 482	3 414 015

Sum egenkapital		5 223 930	4 904 463
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	16 337	40 725
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 337	40 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 208 333	873 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 333	873 186
Sum langsiktig gjeld		3 224 670	913 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 014	4 209
Betalbar skatt	3	114 494	98 025
Skyldig offentlige avgifter		-510	-3 953
Kortsiktig konserngjeld		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 306	6 699
Sum kortsiktig gjeld		2 683 303	504 981
Sum gjeld		5 907 973	1 418 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 903	6 323 354



Organisasjonsnr: 961 871 395
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Reinton, Svein Alv	BankID	2022-05-03 14:25:35



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Torvet Bedriftsservice Senter AS**

Organisasjonsnr. 961871395

Utarbeidet av:

Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vormavegen 15
2080 EIDSVOLL
Organisasjonsnr. 999581641



Dokumentet er signert digitalt.



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		702 500	783 940
Leieinntekter		402 000	225 163
Sum driftsinntekter		1 104 500	1 009 103
Driftskostnader			
Varekostnad		6 196	90 012
Lønnskostnad	1	108 882	64 188
Avskrivning på varige driftsmidler	2	129 223	117 493
Annen driftskostnad		382 565	308 470
Sum driftskostnader		626 866	580 163
DRIFTSRESULTAT		477 634	428 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		234	148
Annen finansinntekt		3 080	3 015
Annen rentekostnad		71 265	41 089
Annen finanskostnad		111	127
NETTO FINANSPOSTER		-68 061	-38 054
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		409 573	390 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 106	86 004
ORDINÆRT RESULTAT		319 467	304 882
ÅRSRESULTAT		319 467	304 882
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	319 467	304 882
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		319 467	304 882

Årsregnskap for Torvet Bedriftsservice Senter AS

Organisasjonsnr. 961871395



Dokumentet er signert digitalt.



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 597 439	5 958 176
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	123 141	190 309
Sum varige driftsmidler		10 720 580	6 148 484
SUM ANLEGGSMIDLER		10 720 580	6 148 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 825	30 921
Sum fordringer		21 825	30 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	389 498	143 949
SUM OMLØPSMIDLER		411 323	174 870
SUM EIENDELER		11 131 903	6 323 354



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs	4	1 190 448	1 190 448
Sum innskutt egenkapital		1 490 448	1 490 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 733 482	3 414 015
Sum opptjent egenkapital		3 733 482	3 414 015
SUM EGENKAPITAL		5 223 930	4 904 463
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	16 337	40 725
Sum avsetning for forpliktelser		16 337	40 725
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 208 333	873 186
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 333	873 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 224 670	913 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 014	4 209
Betalbar skatt	3	114 494	98 025
Skyldig offentlige avgifter		-510	-3 953
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 262 306	6 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 683 303	504 981
SUM GJELD		5 907 973	1 418 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 131 903	6 323 354

Elektronisk signering

Svein Alv Reinton
Styrets leder / daglig leder



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	56 250
Arbeidsgiveravgift	14 360	7 611
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 522	327
Totalt	108 882	64 188

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	80 000
--------------	--------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 540 965	25 000	390 537	5 956 502
+ Tilgang	4 701 319	0	0	4 701 319
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 242 284	25 000	390 537	10 657 821
Oppskrivning pr. 1/1	616 673	0	0	616 673
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	616 673	0	0	616 673
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 463	25 000	200 229	424 692
+ Ordinære avskrivninger	62 056	0	67 167	129 223
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	261 518	25 000	267 397	553 915
Balanseført verdi pr 31/12	10 597 439	0	123 140	10 720 579
Prosentstans for ord.avskr	1-1	33-33	20-20	



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 573
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	110 854
= Inntekt	520 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	114 494
= Sum betalbar skatt	114 494
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-24 388
= Ordinær skattekostnad	90 106
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	114 494
= Betalbar skatt i balansen	114 494

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 190 448	3 414 015	4 904 463
+Fra årets resultat			319 467	319 467
Pr 31.12.	300 000	1 190 448	3 733 482	5 223 930

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4.



Torvet Bedriftsservice Senter AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 6 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Svein Alv Reinton, Styrets leder/ daglig leder	50 100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-68 581	6 562
+ Gevinst- og tapskonto	142 842	178 552
Sum positive skatteøkende forskjeller	142 842	185 114
Sum negative skatteøkende forskjeller	68 581	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	74 260	185 114
Balanseført utsatt skatt	16 337	40 725

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	Gjeld pr 31.12.2021	Gjeld pr 31.12.2010
Lån DNB:	kr 0	kr 873 186
Lån Odal Spb:	kr 816 444	kr 0
Lån Odal Spb:	kr 2 391 888	kr 0

Noter for Torvet Bedriftsservice Senter AS

Organisasjonsnr. 961871395



Dokumentet er signert digitalt.