



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 086 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Badstuvegen 2
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 449 | -9 581 |
| Sum inntekter | | 14 449 | -9 581 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 4 388 |
| Annen driftskostnad | | 30 593 | 19 101 |
| Sum kostnader | | 30 593 | 23 489 |
| Driftsresultat | | -16 144 | -33 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 201 |
| Sum finansinntekter | | | 201 |
| Netto finans | | | 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 144 | -32 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 144 | -32 869 |
| Årsresultat | | -16 144 | -32 869 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 144 | -32 869 |
| Totalresultat | | -16 144 | -32 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -16 144 | -32 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 144 | -32 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 351 789 | 384 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 351 789 | 384 858 |
| Sum omløpsmidler | | 351 789 | 384 858 |
| SUM EIENDELER | | 351 789 | 384 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 321 789 | 337 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | 321 789 | 337 933 |
| Sum egenkapital | | 351 789 | 367 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 449 |
| Betalbar skatt | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 16 925 |
| Sum gjeld | | 0 | 16 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 351 789 | 384 858 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647454

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 086 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GETRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Badstuvegen 2
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 998 086 485
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 449 | -9 581 |
| Sum inntekter | | 14 449 | -9 581 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 4 388 |
| Annen driftskostnad | | 30 593 | 19 101 |
| Sum kostnader | | 30 593 | 23 489 |
| Driftsresultat | | -16 144 | -33 070 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 201 |
| Sum finansinntekter | | | 201 |
| Netto finans | | | 201 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 144 | -32 869 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 144 | -32 869 |
| Årsresultat | | -16 144 | -32 869 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 144 | -32 869 |
| Totalresultat | | -16 144 | -32 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -16 144 | -32 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 144 | -32 869 |



Organisasjonsnr: 998 086 485
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 351 789 | 384 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 351 789 | 384 858 |
| Sum omløpsmidler | | 351 789 | 384 858 |
| SUM EIENDELER | | 351 789 | 384 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 321 789 | 337 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | 321 789 | 337 933 |
| Sum egenkapital | | 351 789 | 367 933 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 14 449 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 5 | | 2 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 16 925 |
| Sum gjeld | | 0 | 16 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 351 789 | 384 858 |



Organisasjonsnr: 998 086 485
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS
ORG. NR 998 086 485

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER

**Resultatregnskap**

Geitramsvegen Tomteområde AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 14 449 | -9 581 |
| Sum driftsinntekter | | <u>14 449</u> | <u>-9 581</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 4 388 |
| Annen driftskostnad | | 30 593 | 19 101 |
| Sum driftskostnader | | <u>30 593</u> | <u>23 489</u> |
| Driftsresultat | | <u>-16 144</u> | <u>-33 070</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 201 |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>201</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 144 | -32 869 |
| Ordinært resultat | | <u>-16 144</u> | <u>-32 869</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>-16 144</u> | <u>-32 869</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 16 144 | 32 869 |
| Sum overføringer | | <u>-16 144</u> | <u>-32 869</u> |



Balanse

Geitramsvegen Tomteområde AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 351 789 | 384 858 |
| Sum omløpsmidler | | <u>351 789</u> | <u>384 858</u> |
| Sum eiendeler | | <u>351 789</u> | <u>384 858</u> |

**Balanse**

Geitramsvegen Tomteområde AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 321 789 | 337 933 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>321 789</u> | <u>337 933</u> |
| Sum egenkapital | | <u>351 789</u> | <u>367 933</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 14 449 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>16 925</u> |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>16 925</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>351 789</u> | <u>384 858</u> |

Kongsvinger, 16.06.2022

Styret i Geitramsvegen Tomteområde AS

Einar Elseth
styrelederLars-Erik Børli
styremedlem



NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. ~~Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.~~

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|--------------|
| Lønninger | 0 | 3 967 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 421 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 4 388 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lønn | 0 | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Daglig leder er i tillegg styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2017.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Geitramsvegen Tomteområde AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av :

| | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Einar Elseth | 12 688 aksjer | 42,29% styreleder/daglig leder |
| Lars-Erik Børli | 4 535 aksjer | 15,12% styremedlem |
| Kongsvinger Kommune | 3 954 aksjer | 13,18% |
| Mona Rastad Steen | 2 770 aksjer | 9,23% |
| Eva Rastad Sander | 2 770 aksjer | 9,23% |
| Astrid Greaker | 1 642 aksjer | 5,47% |
| Merethe F. Bendheim | 820 aksjer | 2,74% |
| Rune G. Fiskeseth | 821 aksjer | 2,74% |
| Sum | 30 000 aksjer | 100% |



Note 4 Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekkmidler.

Note 5 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -16 144 | -32 869 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -16 144 | -32 869 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -539 906 | -523 761 | 16 144 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 539 906 | 523 761 | -16 144 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.