Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 803 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronsholen 1 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 930	16 983
Sum kostnader		**21 930**	**16 983**
Driftsresultat		**-21 930**	**-16 983**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			249 936
Annen renteinntekt		43	256
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		**500 043**	**750 192**
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		**52**	
Netto finans		**499 991**	**750 192**
Ordinært resultat før skattekostnad		**478 061**	**733 210**
Skattekostnad på resultat		-4 815	69 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		**482 876**	**663 950**
Årsresultat		**482 876**	**663 950**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**482 876**	**663 950**
Totalresultat		**482 876**	**663 950**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-17 124	163 950
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		**482 876**	**663 950**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 815	
Sum immaterielle eiendeler		**4 815**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		**1 261 287**	**1 261 287**
Sum anleggsmidler		**1 266 102**	**1 261 287**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		**500 000**	**500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	4 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 753**	**4 498**
Sum omløpsmidler		**503 753**	**504 498**
SUM EIENDELER		**1 769 855**	**1 765 785**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 685	674 809
Sum opptjent egenkapital		**657 685**	**674 809**
Sum egenkapital		**757 685**	**774 809**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			69 260
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		512 170	421 716
Sum kortsiktig gjeld		**1 012 170**	**990 976**
Sum gjeld		**1 012 170**	**990 976**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 769 855**	**1 765 785**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 340745

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 803 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONSHOLEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronsholen 1 4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 930	16 983
Sum kostnader		**21 930**	**16 983**
Driftsresultat		**-21 930**	**-16 983**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			249 936
Annen renteinntekt		43	256
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Sum finansinntekter		**500 043**	**750 192**
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		**52**	
Netto finans		**499 991**	**750 192**
Ordinært resultat før skattekostnad		**478 061**	**733 210**
Skattekostnad på resultat		-4 815	69 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		**482 876**	**663 950**
Årsresultat		**482 876**	**663 950**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**482 876**	**663 950**
Totalresultat		**482 876**	**663 950**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-17 124	163 950
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer og disponeringer		**482 876**	**663 950**

Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 815	
Sum immaterielle eiendeler		**4 815**	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		**1 261 287**	**1 261 287**
Sum anleggsmidler		**1 266 102**	**1 261 287**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		**500 000**	**500 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 753	4 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 753**	**4 498**
Sum omløpsmidler		**503 753**	**504 498**
SUM EIENDELER		**1 769 855**	**1 765 785**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 685	674 809
Sum opptjent egenkapital		**657 685**	**674 809**
Sum egenkapital		**757 685**	**774 809**

Sum langsiktig gjeld	**0**	**0**
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		69 260
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	512 170	421 716
Sum kortsiktig gjeld	**1 012 170**	**990 976**
Sum gjeld	**1 012 170**	**990 976**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 769 855**	**1 765 785**

Organisasjonsnr: 992 803 274
TRONSHOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Resultatregnskap

TRONSHOLEN INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 930	16 983
Sum driftskostnader		**21 930**	**16 983**
Driftsresultat		**-21 930**	**-16 983**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	249 936
Annen renteinntekt		43	256
Annen finansinntekt		500 000	500 000
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		**499 991**	**750 192**
Resultat før skattekostnad		478 061	733 210
Skattekostnad på resultat		-4 815	69 260
Resultat		**482 876**	**663 950**
Årsoverskudd		**482 876**	**663 950**
Overføringer			
Overført fra / avsatt til annen egenkapital		-17 124	163 950
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer		**482 876**	**663 950**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Balanse

TRONSHOLEN INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		4 815	0
Sum immaterielle eiendeler		**4 815**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 261 287	1 261 287
Sum finansielle anleggsmidler		**1 261 287**	**1 261 287**
Sum anleggsmidler		**1 266 102**	**1 261 287**
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		**500 000**	**500 000**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	4 498
Sum omløpsmidler		**503 753**	**504 498**
Sum eiendeler		**1 769 855**	**1 765 785**

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Balanse

TRONSHOLEN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 100)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 685	674 809
Sum opptjent egenkapital		**657 685**	**674 809**
Sum egenkapital		**757 685**	**774 809**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	69 260
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		512 170	421 716
Sum kortsiktig gjeld		**1 012 170**	**990 976**
Sum gjeld		**1 012 170**	**990 976**
Sum egenkapital og gjeld		**1 769 855**	**1 765 785**

Sandnes, 20.03.2023
Styret i TRONSHOLEN INVEST AS

HÅVARD ANDRE ENOKSEN
Daglig leder og enestyre

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

TRONSHOLEN INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer og andeler
Annleggsaksjer og andeler er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Note 2 Aksjer og andeler i datter og tilknyttede selskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eierprosent	Virksomhet
Tronsholen Hagesenter AS	110.000	768 472	9 400 406	100 %	Hagesenter
TH Eiendomsselskap AS	640.169	439 505	651 572	50 %	Eiendom

Begge selskap drives fra Sandnes kommune.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

Enoksen, Håvard Andre
Norwegian BankID

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.03.2023 15.25.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Tronsholen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronsholen Invest AS som viser et overskudd på kr 482 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no

IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Sandnes, 28. mars 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård
Kjetil Nygård
statsautorisert revisor

Side 2 av 2